



*Municipalità 5 Arenella Vomero  
UO Attività Tecniche*

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**n. 04 del 21/09/2022**

**Oggetto: Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero .**

**Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli, dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 alla COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219.**

**CUP: B61J22000580004 CIG: 9406581C32**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

## Il Direttore della Municipalità 5, Arenella - Vomero

### Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. stabilisce che è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione, tra gli altri, dei lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco C";

- con delibera di C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato lo Schema di bilancio di previsione 2022/2024, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2022 e le previsioni di competenza per gli anni 2023 e 2024;

- Con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5, per un importo complessivo, pari ad € 150.000,00, gravante sui seguenti capitoli di spesa;

Cap.	Codice	Importo
251130	01.05-2.02.01.09.019	€ 100.000,00
137001/5	14.02-1.03.02.09.008	€ 50.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- Conseguentemente è stato predisposto il Progetto relativo ai Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero" – composto dai seguenti atti:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi che si intende allegato ( Tariffa OO.PP Reg. Campania 2022);

### Considerato che:

I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2022, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2022, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con alla Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 – Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: [http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1882:approvazione-prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2022&catid=43&Itemid=307](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php?option=com_content&view=article&id=1882:approvazione-prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2022&catid=43&Itemid=307) e dal prezzario dell'Edilizia Scolastica del Comune di Napoli;

L'importo dei lavori a farsi è distinto secondo il seguente quadro economico:

Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero"			
A. IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	importo lavori ordinaria manutenzione	€ 38.500,00
	A.2	importo lavori straordinaria manutenzione	€ 78.000,00
	A	<b>totale lavori</b>	<b>€ 116.500,00</b>
	B	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 2.951,65</b>
	C	<b>totale lavori (A+B)</b>	<b>€ 119.451,65</b>
D. SOMME A DISPOSIZIONE	D.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 26.279,36
	D.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	D.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
	D	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione (D.1+D.2+D.3)</b>	<b>€ 30.548,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)</b>			<b>€ 150.000,00</b>

#### Dato atto che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'Accordo Quadro non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedono pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico, sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento e a stipulare i relativi contratti applicativi;
- la durata dell'Accordo Quadro è condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico ;
- occorre effettuare gli interventi con urgenza per garantire la continuità delle attività didattiche in sicurezza;
- la realizzazione dei suddetti interventi si concluderà entro il giorno 31/12/2022 per la quota relativa alla manutenzione ordinaria e in numero giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi per gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria.;
- per l'appalto in oggetto è stato individuato quale Responsabile del procedimento l'arch. Pierpaolo Pagliano e quale Direttore dei Lavori l'arch. Raffaella Rubinetti, entrambi in servizio presso la Municipalità 5;

#### Dato atto che

- per il progetto in questione è stato richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG), che corrisponde al n° 9406581C32 nonché il CUP che corrisponde al n° B61J22000580004;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;
- le ditte invitate a formulare il proprio preventivo sono state individuate, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 nonché nel principio di rotazione e trasparenza,

mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli e/o portale MEPA in possesso della categoria OG1, classifica I;

- i nominativi delle ditte invitate con nota PG/2022/664141 del 14/09/2022 sono i seguenti:

1. Consorzio Stabile Artemide – p.iva 14883781008
2. Costruzioni Meridionali srl– p. iva 03858691219
3. La Rosa Immobiliare – p.iva 03504041215

entro il termine previsto del 21/09/2022 sono pervenute n. 2 offerte di:

1. Consorzio Stabile Artemide – p.iva 14883781008 che ha offerto un ribasso pari al 6,50% sull'elenco prezzi;
2. Costruzioni Meridionali srl – p. iva 03858691219 che ha offerto un ribasso pari al 20,00% sull'elenco prezzi ;

- ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

#### **Ritenuto che:**

- i preventivi offerti risultano entrambi congrui in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

#### **Valutato che:**

- il miglior preventivo valutato risulta essere quello offerto dalla Costruzioni Meridionali srl– p. iva 03858691219 che ha offerto un ribasso pari al 20,00%;

#### **Letto**

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

#### **Rilevato che:**

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OG1 classifica I i;

- sono in corso le verifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, sul possesso, da parte dell'impresa affidataria, dei requisiti e sull'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

il presente affidamento diventerà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, dopo - la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INPS\_31691189 con scadenza validità 12/10/2022;

- Con nota PG/2022/677691 del 21/09/2022 all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, è stata richiesta la regolarità tributaria della ditta, tuttora priva di riscontro nonché tramite portale ANAC è stata richiesta verifica antimafia con prot.PR\_NAUTG\_Ingresso\_0300810\_20220921 tuttora priva di riscontro;

- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;

- la ditta ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

#### **Ritenuto che:**

- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### **Attestato:**

- da parte del Dirigente della UO Attività Tecniche che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- il presente atto è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli ex art.80 del D.Lgs. n.50/2016 demandati al RUP attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati

## DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

- **di approvare** la documentazione tecnica relativa ai *Lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero – composto dai seguenti atti:*

- Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi che si intende allegato ( Tariffa OO.PP Reg. Campania 2022)

il tutto secondo il seguente quadro economico:

Lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali e mercati coperti per l' annualità 2022 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero"			
A. IMPORTO LAVORI		<b>LAVORI</b>	
	A.1	importo lavori ordinaria manutenzione	€ 38.500,00
	A.2	importo lavori straordinaria manutenzione	€ 78.000,00
	A	<b>totale lavori</b>	<b>€ 116.500,00</b>
	B	<b>Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)</b>	<b>€ 2.951,65</b>
C		<b>totale lavori (A+B)</b>	<b>€ 119.451,65</b>
D. SOMME A DISPOSIZIONE	D.1	IVA sui LAVORI al 22%	€ 26.279,36
	D.2	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	D.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta iva compresa	€ 4.238,99
	D	<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione (D.1+D.2+D.3)</b>	<b>€ 30.548,35</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

- **Di indire e affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, modificata dal Decreto legge 77/2021 coordinato con la Legge di conversione 29 luglio 2021 n. 108, tramite indagine di mercato con consultazione di tre operatori economici , l'Accordo Quadro con un unico operatore economico ex art. 54 comms 3 del D.Lgs. 50/2016 alla COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL P.IVA 03858691219, con sede OMISSIS, che ha offerto un ribasso pari al 20,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, , finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di competenza della Municipalità 5 per l'anno 2022;

- **Dichiarare** efficace l'aggiudicazione sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art.32 co.7 del D.Lgs. n.50/2016, in caso di esito non positivo delle verifiche finalizzate all'accertamento della regolarità contributiva e dei requisiti sull'impresa aggiudicataria;

**Dare atto:**

- che si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- che l'appalto si concluderà entro il giorno 31/12/2022 per la quota relativa alla ordinaria manutenzione ;

**Di autorizzare** ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati;

**Di stabilire** che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione;

**Di nominare** per il presente procedimento, RUP l'arch. Pierpaolo Pagliano e DL l'arch. Raffaella Rubinetti, entrambi in servizio presso la Municipalità 5;

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dallo stesso saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n. 146 del 10.3.2016, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

**Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali di competenza della della Municipalità 5 - Anno 2022;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'accordo quadro per Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali di competenza della della Municipalità 5 - Anno 2022;
- la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione “amministrazione trasparente”.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, file unico per complessive pagg. **71** progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro “All\_E1551\_004” :

- All\_E1551\_004 – ; Relazione tecnica – Elenco Prezzi e Stima Incidenze - CSA - Proposta di affidamento diretto – esito indagine di mercato del 21.09.2022; DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 5  
Dott.ssa. Giuseppina Sarnacchiaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.