



Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 03/04/2023

OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 23/03/2023 di proposta al Consiglio. Acquisizione sanante ex art.42 bis del DPR 327/2001 dell'occupazione "sine titolo" del suolo di proprietà del sig. De Matthaeis Vittorio insistente parzilmente sulla ex p.lla 23 (ora 148) del fg.186. Sussistenza del requisito di "pubblico interesse" all'acquisizione del suolo.

L'anno duemilaventitre, il giorno 03 del mese di aprile, si è riunito, in modalità "a distanza", il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dott. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dott. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>dott.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*
- che l'Ente si trova in esercizio provvisorio, stante la scadenza del termine ultimo per l'approvazione del bilancio 2023-2025 alla data del 30 aprile 2023;*
- che il termine di scadenza per l'approvazione del rendiconto di gestione 2022 è fissato al 30 aprile 2023;*

CONSIDERATO

- *che con la proposta deliberativa in esame, la Giunta intende proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione sanante per pubblica utilità, ai sensi dell'art.42 bis del DPR 327/2001 dell'area "ex Scuola Deledda", bene non accatastato, classificato come patrimonio indisponibile;*
- *che l'immobile in questione, occupato dal Comune di Napoli sine titulo nel 1970, per la costruzione di una strada e dell'edificio scolastico "Grazia Deledda", attualmente è utilizzato dall'Amministrazione per finalità istituzionali, ossia come "dimora di nuclei familiari Rom che versano in condizioni precarie disagiate;*
- *che in assenza di una legittima procedura di esproprio per pubblica utilità, come accertato in sede di giudizio con diverse sentenze (n.5741/95 e 2064/2010 del Tribunale di Napoli e n.2221/2014 della Corte d'Appello), il Comune di Napoli è stato condannato al risarcimento dei danni subiti per la illegittima occupazione fino alla restituzione dell'area, con il pagamento di un canone annuo rivalutato per ogni anno di occupazione;*
- *che il Comune di Napoli non ha ottemperato a quanto stabilito nella sentenza n.5741/95;*

PRESO ATTO

- *che non risultano atti interruttivi della suddetta di occupazione illegittima, in quanto il bene non è stato restituito al proprietario;*
- *che la situazione comporta il continuo maturare di crediti nei confronti del proprietario del suolo, con ulteriore aggravio di spese per l'amministrazione;*
- *che l'Avvocatura Comunale, già con parere del 2008, a seguito del contenzioso in atto, propendeva per un atto di acquisizione unilaterale, previa comunicazione dell'avvio del procedimento;*
- *che il Servizio Patrimonio nella relazione al Direttore Generale ha evidenziato come la restituzione dell'area sia impraticabile e antieconomica, tenuto conto del dovuto ripristino dello stato dei luoghi;*

TENUTO CONTO

- *che l'importo per l'acquisizione è stato determinato dal Servizio Tecnico Patrimonio in €. 363.350,00, oltre al canone annuo per illegittimità occupazione dell'area pari ad €. 19.494,88, rivalutato per l'anno 2022 ad €. 33.804,12;*

- *che l'acquisizione effettiva del bene resta subordinata all'inserimento di tali somme nel Fondo passività potenziali, che potrà essere utilizzato solo a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;*

VISTO

- *gli allegati, costituenti parte integrante della deliberazione de qua, composti dai seguenti documenti:*
 - *Estratto di mappa catastale;*
 - *Sentenza Corte d'Appello di Napoli n. 2221/14;*
 - *Calcolo della Rivalutazione canone relativo all'anno 2022;*
 - *PG_2022_488088 del Servizio Patrimonio;*
 - *PG_2022_555049 del Servizio Politiche di Integrazione;*
 - *PG_2022_579729 del Direttore Generale;*
 - *PG_2022_861595 stima area Servizio Tecnico Patrimonio;*
 - *PG_2022_831520 stima valore attuale area Patrimonio Servizio Demanio e Patrimonio;*
 - *PG_2022_96631 del 06/03/23 Fondo Passività Potenziali del Servizio di Integrazione;*

LETTO

- *il parere di regolarità tecnica in termini di "favorevole", espresso dal dirigente del Servizio Politiche di Integrazione e Nuove Cittadinanze, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, PRESO ATTO,
TENUTO CONTO, VISTO E LETTO**



Collegio dei Revisori

***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
ESPRIME***

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art. 239 del TUEL alla deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23/03/2023.

Napoli, 03/04/2023

***IL COLLEGIO DEI REVISORI
dott. Costantino Sessa - Presidente
dott. Raffaele Pia - Componente
dott.ssa Teresa Del Prete - Componente***

*Sottoscritta digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*