



Area Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/1007979 del 21/11/2024

Al sig. Tempre Michele
legale rappresentante soc. Temicar srl
via Chambery n. 143, Aosta
PEC: temicarsrl@pec.it

al tecnico incaricato
arch. Gennaro Aprea
PEC: aprea.gennaro@archiworldpec.it

e p.c.:

al Vicesindaco

all'Area Urbanistica
al Servizio Sportello Unico Edilizia
al Servizio Antiabusivismo
al Servizio Condono Edilizio

all'Area Tecnica Patrimonio
al Servizio edilizia sportiva

all'Area Amministrativa Patrimonio
al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio

All'Area Sviluppo Economico e Turismo
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

all'Area Ambiente
al Servizio Verde pubblico

all'Area Tutela del Territorio
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

alla Presidenza della Municipalità 6 - Pianura, Soccavo

alla Direzione della Municipalità 6 - Pianura, Soccavo

Oggetto: comunicazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la realizzazione di un "Parco a verde con attrezzatura sportiva convenzionata" in via Cupa Lettieri, ai sensi dell'art. 56 e 114 del vigente Prg - Municipalità 6 - Fase 1.

Con nota PG/2024/887910 del 15/10/2024 lo scrivente Servizio ha indetto la conferenza di servizi istruttoria asincrona sulla proposta progettuale in oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii. nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, presentata dal sig. Tempre Michele (di seguito Proponente), legale rappresentante della Temicar srl, proprietaria del lotto in argomento, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg. Tale proposta è stata acquisita inizialmente in formato cartaceo con nota PG/2023/198537 del 7/3/2023, successivamente integrata con documentazione digitale prot. PG/225869 del 14/3/2023, cui è seguita la richiesta di integrazioni da parte dell'ufficio scrivente con nota PG/319126 del 14/4/2023 e la trasmissione da parte del Proponente prot. PG/537360 del 29/6/2023, che allegava, tra l'altro, la nota di trascrizione dell'esproprio a favore del CIPE della fascia di terreno interposta alla proprietà rispetto alla strada pubblica e, pertanto, utile per l'accesso all'area di intervento. A seguito di tale documentazione è stato avviato un chiarimento con l'Area Patrimonio. Verificata, quindi, la proprietà comunale del lato di accesso verso la strada pubblica, successivamente il progetto è stato ancora integrato con varie trasmissioni, dal prot. PG/754128 del 22/9/2023 fino alla versione prot. PG/682835 del 1/8/2024, oggetto della presente conferenza.

L'immobile interessato dall'intervento è individuato nel NCT al F. 161 p.la 9, per una superficie complessiva di circa 3.370 mq, sita nella Municipalità 6 in via Cupa Lettieri.

Il progetto prevede la realizzazione di un Parco ad uso pubblico attrezzato a verde e sport in un'area già delimitata priva di specie arboree di valore paesaggistico e/o storico. La proposta prevede varie destinazioni d'uso, suddivise a seconda delle attività previste in:

- n. 2 Campi da padel per un totale di mq 400,00;
- nuova struttura destinata a spogliatoio e bar di mq 70,00;
- percorsi pedonali su pavimento sterrato modello "GLORIT" di mq 130,00;
- area parcheggi su terreno permeabile di mq 500,00;
- aree a verde e orti didattici di mq 1.970,00;
- due orti sensoriali a fini didattici.

Nella relazione trasmessa si attesta il limite del 20% di pavimentazione permeabile e la piantumazione di nuovi alberi, nonché la dotazione di pannelli solari e fotovoltaici, per l'efficientamento del complesso, in linea con il DPR59/09 e DL192/05.

La proposta risponde alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche e si propone di manutenere e pulire anche la fascia di proprietà comunale antistante l'area di intervento, che dovrà essere asservita al passaggio carrabile e pedonale di accesso al parco ad uso pubblico.

L'immobile rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona A - *insediamenti di interesse storico* disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. della vigente Variante ed è classificato, come risulta dalla tavola 7 - Classificazione Tipologica, *Unita' di spazio scoperto concluse - giardini, orti e spazi pavimentati pertinenti a unita' edilizie di base*, disciplinata dall'art.114 delle N.T.A. della Variante. L'unità rientra nell'ambito "18 - Ponticelli" disciplinato dall'art. 149 delle N.T.A. della variante ed è individuata, come risulta dalla tavola 8 - Specificazioni, art.56, tra le attrezzature di quartiere come *immobili reperiti da destinare a spazi pubblici*, essendo individuato come intervento n. 4 della scheda del quartiere Ponticelli. La stessa area è classificata, come risulta dalla tavola 12 - vincoli geomorfologici *area stabile*, e ricade nell'area di cui all'allegato della Delibera della Giunta Regionale n. 250 del 26/07/2013 - delimitazione della zona rossa 1 e della zona rossa 2 del piano di emergenza dell'area vesuviana, nonché nel Piano Stralcio per la Tutela del Suolo e delle Risorse Idriche come 'classe Bassa'.

A seguito della suddetta indizione e convocazione della conferenza di servizi in argomento gli uffici convocati hanno avuto la disponibilità nell'area riservata del sito web istituzionale del Comune di Napoli degli elaborati progettuali trasmessi dal proponente al fine di esprimere i pareri di competenza. Con nota PG/2024/767428 del 10/9/2024 il servizio scrivente ha trasmesso anche al Proponente la comunicazione di avvio della relativa conferenza di servizi. Gli uffici invitati hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Sono quindi pervenute all'ufficio precedente le seguenti note:

- PG/774853 del 12/9/2024 del servizio Edilizia sportiva con prescrizioni;
- PG/782719 del 16/9/2024 del servizio Verde Pubblico con richiesta integrazioni;

- PG/800886 del 20/9/2024 del servizio Sportello Unico attività Produttive parere favorevole con prescrizioni.

Lo scrivente ufficio precedente ha successivamente trasmesso al Proponente le relative note pervenute con la richiesta di integrazioni PG/818815 del 25/9/2024. Con nota PG/883588 del 14/10/2024 il Proponente invia nuova documentazione integrativa, trasmessa alla conferenza di servizi dallo scrivente ufficio precedente con nota PG/887910 del 15/10/2024. Sono pervenute, altresì, le seguenti note:

- PG/845886 del 2/10/2024 del servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche con prescrizioni;
- PG/888195 del 15/10/2024 del servizio Edilizia Sportiva che esprimeva parere favorevole;
- PG/901840 del 18/10/2024 del servizio Verde Pubblico che non riscontrava motivazioni ostative;
- PG/934038 del 29/10/2024 del servizio Sportello Unico Edilizia con prescrizioni.

A tali pareri si aggiunge il parere di competenza prot. PG/1004411 del 20/11/2024 dello scrivente Servizio cui si rinvia per i dettagli e le prescrizioni inerenti la conformità urbanistica.

Pertanto in chiusura della conferenza si considera la versione finale della proposta in oggetto, a seguito dei pareri pervenuti dagli uffici convocati in conferenza e trasmessi alla società proponente. Si rinvia, in particolare, l'adeguamento alle prescrizioni richieste dal servizio SUE, alla fase successiva di approvazione del progetto.

Si prende atto, quindi, che sono stati acquisiti tutti i pareri degli uffici partecipanti alla conferenza, tranne quelli Antiabusivismo e Condono edilizio e della Municipalità 6, che sono considerati, pertanto, oggetto di silenzio assenso. Tali uffici potranno, comunque, fornire eventuali specifiche ulteriori indicazioni per il rilascio delle autorizzazioni in sede di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico nella fase 2 della procedura. Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dai suddetti pareri ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, si comunica l'esito positivo della conferenza dei servizi per l'approvazione della fattibilità del progetto dell'attrezzatura ad uso pubblico destinata a "Parco a verde e attrezzatura sportiva convenzionata" in via Cupa Lettieri, ai sensi degli artt. 56 e 114 delle norme della vigente Variante.

Lo scrivente Servizio procederà, quindi, alla predisposizione della proposta di delibera di Giunta comunale di approvazione della fattibilità urbanistica della proposta di attrezzatura in questione.

Si allegano:

- PG/2024/887910 del 15/10/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/2024/767428 del 10/9/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/774853 del 12/9/2024 del servizio Edilizia sportiva;
- PG/782719 del 16/9/2024 del servizio Verde pubblico;
- PG/800886 del 20/9/2024 del servizio Sportello unico attività produttive;
- PG/818815 del 25/9/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa;
- PG/845886 del 2/10/2024 del servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche;
- PG/888195 del 15/10/2024 del servizio Edilizia sportiva;
- PG/901840 del 18/10/2024 del servizio Verde pubblico;
- PG/934038 del 29/10/2024 del servizio Sportello unico edilizia;
- PG/1004411 del 20/11/2024 del servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa.

Responsabile del procedimento
arch. Eliana Sommella



Il dirigente
arch. Andrea Ceudech

