



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 03/05/2022

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016, per l'affidamento in concessione, ex artt. 164 e ss. del D.Lgs 50/2016, per anni 20, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità 4, con lavori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di progettazione strettamente strumentali alla gestione del servizio. Determinazione Dirigenziale n. 1 del 25/02/2022. Valore stimato della concessione per la durata di due anni: € 5.387.850,63 oltre IVA.
CIG: 91126436E4

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 03 del mese di maggio, alle ore 10:00, è presente, alla propria postazione, da remoto, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) ing. Maurizio Attanasio del Servizio Tecnico Impianti Sportivi.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti;

3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone.

PREMESSO

che con Determinazione a contrarre n. 1 del 25/02/2022 (DETDI/2022/0000042 del 03/03/2022) del Servizio Tecnico Impianti Sportivi e del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, approvando la lettera di invito e tutti gli atti di gara;

che, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, in data 14 dicembre 2021 è stato pubblicato, nella sezione "bandi e avvisi" del sito del Comune di Napoli, l'avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di operatori economici interessati alla procedura in oggetto, per l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per un periodo di 20 anni, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Palastadera", sito in Napoli alla via Stadera n. 60/B – Municipalità IV, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, nonché oneri di

progettazione secondo i criteri contenuti nel bando di gara, la cui procedura aperta era andata deserta;
che alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle istanze (ore 23.59 del 15.01.2022), sono pervenute n. 10 richieste di partecipazione alla procedura;

che, con la Determinazione summenzionata, si è ritenuto che alla procedura in oggetto dovessero essere invitati tutti i n. 10 operatori economici, per aver presentato idonea istanza di candidatura entro i termini previsti nella manifestazione di interesse;

che, con nota PG/2022/169294 del 03/03/2022, il Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi trasmetteva al Servizio Gare Forniture e Servizi, nel rispetto dei principi di segretezza in ordine al nominativo degli operatori economici prima del termine di scadenza delle offerte, l'elenco dei soggetti idonei che avevano manifestato interesse a partecipare alla predetta procedura negoziata;

che, in data 03/03/2022, si procedeva, tramite piattaforma telematica (e contemporaneamente tramite la PEC affidamenti@pec.comune.napoli.it ad essa connessa) ad invitare, a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

- IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO
- E.D.C. COSTRUZIONI S.R.L
- PA.GA.GIU. S.R.L
- TECMA SRLS
- VI.FRA.COSTRUZIONI S.R.L
- I.P.M. S.R.L
- IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO
- CONSORZIO STABILE IMPERO
- PSB S.R.L. capofila della ATI con le associazioni sportive ADS VIRTUS PROMETEO – ASD SCUOLA CALCIO “BOMBER” GAGLIOTTI e le imprese EDILMIO SRL COFASE SCARL
- GRIM COSTRUZIONI SRL

che tutti gli operatori economici invitati, accedendo alla propria area riservata del portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, hanno potuto prendere visione degli atti di gara (lettera di invito – disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto), pubblicati il 03/03/2022;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nella lettera di invito - disciplinare di gara;

che nella lettera di invito - disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02/05/2022 come “data scadenza” e le ore 10,00 del 03/05/2022 come “data apertura buste”;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – Daniela De Simone, in qualità di “Punto Ordinante” dà avvio alle operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 02/05/2022, non sono state ricevute offerte sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it e che, pertanto, la procedura di gara è risultata deserta.

Il Rup

I Testimoni