



AREA SPORT
SERVIZIO GESTIONE GRANDI IMPIANTI SPORTIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 3 del 20/11/2019

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva, alla "Ippodromi Partenopei s.r.l.", dell'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per 2 anni, del servizio di gestione dell'impianto ippico "Ippodromo di Agnano", relativamente alla procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, , con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione.

CIG: 7847130886

CUP: B62JI9000270007

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, dott.ssa Gerarda Vaccaro

Premesso che:

- con deliberazione n. 138 del 31.03.2018, la Giunta comunale ha dato indirizzo ai competenti dirigenti di assumere gli atti necessari a garantire la continuità gestionale dell'impianto "Ippodromo di Agnano", nelle more, tra l'altro, dello svolgimento delle procedure tese alla effettiva dismissione del cespite e al fine di tutelare molteplici interessi pubblici;
- a seguito di tale indirizzo, si è proceduto ad affidare temporaneamente in uso dell'impianto *de quo* al precedente gestore "Ippodromi Partenopei S.r.l.", con la sottoscrizione del contratto rep. n. 1802 del 26/02/2019, la cui scadenza è stata prevista **improrogabilmente** per il 31 marzo 2019;
- nelle more dell'attuazione del piano straordinario di vendita, anche, del cespite in questione, è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del medesimo a soggetto terzo.

Dato atto che:

- la procedura di che trattasi è stata avviata, con determina dirigenziale n. 4 del 27.03.2019 con la quale si è approvato il bando, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale d'appalto, relativi alla procedura aperta *ex art.* 60 D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione, *ex art.* 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per anni 2, del servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano";
- si è stabilito di aggiudicare la concessione relativa all'affidamento di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara, che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito web del Comune di Napoli e sulla Piattaforma digitale per la gestione delle Gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) dal 28/03/2019;
- alla data di scadenza di presentazione delle offerte, fissata entro le ore 12:00 del 29/04/2019, è stata ricevuta sulla piattaforma, di cui al precedente punto, n. 1 offerta da parte della "Ippodromi Partenopei s.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc;
- con determinazione dirigenziale n. 1 del 3/06/2019, del dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, sono stati nominati i componenti della Commissione di gara per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara, mediante la procedura di cui al precedente punto 1).

Atteso che:

- la Commissione giudicatrice, da una disamina del Piano Economico Finanziario, ha ritenuto l'offerta del concorrente attendibile e congrua;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la Commissione in parola ha ritenuto l'offerta non sospetta di anomalia;
- con verbale di gara n. 3 del 24/06/2019, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, la Commissione all'uopo costituita, ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della "Ippodromi Partenopei s.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero snc, che ha offerto un canone mensile pari ad € 12.050,00 e conseguito un punteggio complessivo pari a 62.52/100.

Considerato che:

- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico del soggetto aggiudicatario, nonché, della società indicata ai fini della progettazione e dei soggetti che compongono la terna di subappaltatori;
- sono state esperite, con esito regolare, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 ed all'art. 7 paragrafi 7.1) -7.2) e 7.3) del disciplinare di gara;
- è stata, altresì, verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 comma 16 ter. Del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- sono state inviate alla BDNA, le richieste di informazione antimafia, di cui all'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011, a carico del soggetto aggiudicatario, nonché, della società indicata ai fini della progettazione e dei soggetti che compongono la terna di subappaltatori.

Dato atto che:

come disposto dall'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs n. 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della BDNA, le Pubbliche Amministrazioni procedono, anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;

Visti :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

Attestato

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt.13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;
- che l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dott.ssa Gerarda Vaccaro;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse.

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

1. *Aggiudicare definitivamente* l'affidamento in concessione, ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016, per 2 anni, del servizio di gestione dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", come da proposta di aggiudicazione formulata nel verbale delle operazioni di gara n. 3 del 24/06/2019, alla "Ippodromi Partenopei s.r.l." con sede legale in Napoli alla Via Raffaele Ruggiero – snc;
2. *provvedere*, in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 76 del D.Lgs n. 50/2016, e per gli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente, del sito www.comune.napoli.it. - Bandi di gara e contratti – comunicazioni ex art. 29 D.Lgs. n. 50/2016;

3. *demandare* al servizio CUAG – Area Forniture e Servizi – i successivi adempimenti per la stipula contrattuale le cui spese saranno a completo carico dell'aggiudicatario;
4. *indicare* quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti, la dott.ssa Gerarda Vaccaro, dirigente del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi;
5. *dare atto* che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

L'allegato, costituente parte parte integrante del presente atto, è il verbale di gara n. 3 del 24/06/2019 costituito da n. 2 pagine progressivamente numerate e firmate digitalmente.

Firmata digitalmente da
Il dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il dirigente in relazione al presente atto attesta che:

- *ai sensi dell'art. 6 della L. n. 241/1990, novellato con L. n. 190/2012 (art.1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli con delibera di G.C. n. 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.L. n. 267/2000 e l'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/02/2013.*

Giovanna Volpe

COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 24/06/2019

OGGETTO: Affidamento in concessione, ex artt. 164 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016, per anni due, del servizio di gestione, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione, dell'impianto ippico comunale denominato "Ippodromo di Agnano", sito in via Raffaele Ruggiero s.n.c, Determinazione Dirigenziale n. 4 del 27.03.2019. Valore stimato della concessione: € 8.000.000,00; canone mensile soggetto a rialzo: € 12.026,24. CUP: B62J19000270007 – CIG: 7847130886.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemiladiciannove il giorno 24 del mese di giugno, alle ore 9:30, in Napoli, nei locali del Servizio Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi n. 1 del 03/06/2019 e composta da:

1) Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente della commissione;
2) Vincenzo Quaranta, Funzionario Architetto del Servizio Tecnico Scuole e Impianti Sportivi, in qualità di componente;

3) Monica di Lauro, Funzionario dell'UOA Organizzazione di eventi di rilievo nazionale e internazionale, nonché della manifestazione sportiva Universiadi Napoli 2019.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario dell'Area CUAG - Servizio Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 17/06/2019, la commissione procedeva all'apertura dell'offerta tecnica di Ippodromi Partenopei srl, unico concorrente, al fine di verificarne la conformità a quanto prescritto dal disciplinare di gara;

che, nella medesima seduta, si precisava che il contenuto dell'offerta tecnica sarebbe stato valutato in una o più sedute riservate;

che il concorrente è stato notiziato, tramite comunicazione generata sul portale delle gare telematiche, della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO - alle ore 9:30 - Giovanna Volpe, in qualità di "Punto Ordinante" riprende le operazioni di gara.

Si acquisisce agli atti di gara il verbale di seduta riservata del 20/06/2019, nel quale è riportato il procedimento di assegnazione del punteggio all'offerta tecnica del concorrente.

Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica di Ippodromi Partenopei srl è pari a 42,52/70 punti.

Giovanna Volpe

Giuseppe Neri

Pertanto, verificato che il punteggio supera la soglia di sbarramento pari a 40 punti, la commissione procede all'apertura dell'offerta economica del concorrente.

Essa si compone, come previsto al par. 16 del disciplinare di gara, della seguente documentazione:

- **Offerta economica**, in bollo, che riporta:
 - 1) il canone mensile offerto, in rialzo rispetto a quello posto a base di gara: € 12.050,00 (corrispondente al rialzo percentuale pari al 0,197%*);
 - 2) l'importo delle migliori offerte (lavori non ricompresi nel documento di "Riqualificazione Impianto Ippodromo di Agnano - Stima economica degli interventi di riqualificazione delle scuderie", predisposto dal Servizio PRM Patrimonio Comunale): € 0,00;
 - 3) l'importo complessivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (che non potrà essere inferiore al 50% dell'importo dei lavori di cui al documento di "Riqualificazione Impianto Ippodromo di Agnano - Stima economica degli interventi di riqualificazione delle scuderie", predisposto dal Servizio PRM Patrimonio Comunale (€ 675.000,00): € 340.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e al netto di IVA**);
 - 4) il tempo di esecuzione dei lavori: riduzione percentuale rispetto ai 18 mesi previsti pari allo 0%;
 - 5) l'importo dei costi aziendali e di manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.
- **Piano Economico Finanziario**, non oggetto di valutazione, ma utile a dimostrare la redditività dell'investimento e l'equilibrio economico della gestione e dell'investimento, dando conto del bilanciamento tra costi sostenuti, ricavi presunti, dimostrando, altresì, la congruità dell'utile percepito in relazione alla copertura degli investimenti e alla connessa gestione complessiva dei beni per tutto il periodo temporale prescelto.
- **Cronoprogramma dei lavori**;
- **Computo metrico**.

**La percentuale di rialzo offerta è pari allo 0.197% e non all'1,00197%, come erroneamente riportato nell'offerta economica;*

***Si rileva che l'offerta economica contiene un refuso, in quanto l'importo dei lavori offerto, come chiaramente desumibile dall'allegato Computo Metrico e dal Quadro Economico, è da intendersi al netto dell'IVA.*

La commissione da una disamina del Piano Economico Finanziario, ove sono riportati, tra l'altro, un VAN pari ad € 41.608 ed un indice TIR pari a 19,8%, ritiene l'offerta del concorrente attendibile e congrua.

Pertanto, sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'offerta economica del concorrente viene assegnato un punteggio complessivo pari a 20/30.

Il punteggio complessivo assegnato all'offerta di Ippodromi Partenopei srl è pari a 62,52/100.

Atteso che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta non è sospetta di anomalia, la commissione formula proposta di aggiudicazione in favore di:

Ippodromi Partenopei srl, con sede legale in Napoli alla via Raffaele Ruggiero, snc, che ha offerto un canone mensile pari a € 12.050,00 e conseguito un punteggio complessivo pari a 62,52.

Si demandano al RUP i controlli ex art. 80 e 83 in capo alla predetta società, nonché in capo alla società Studio KR e Associati srl, indicata ai fini della progettazione, ed ai soggetti che compongono la terna dei subappaltatori.

Si precisa che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo di detti controlli.

La commissione

[Signature]
[Signature]
[Signature]