



VERBALE DI GARA del 23/07/2021

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco "Mario Musella"*

Importo lavori € 165.318,34, oltre € 2.454,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Determinazione dirigenziale n. 9 del 21/06/2021, registrata all'indice generale il 28/06/2021 al n. 1107, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B63B19000410003 – CIG: 8793560346

In data 23/07/2021, alle ore 15.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della VIII Municipalità in via del Plebiscito a Piscinola 38, si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *Lavori di manutenzione straordinaria del Parco "Mario Musella"*.

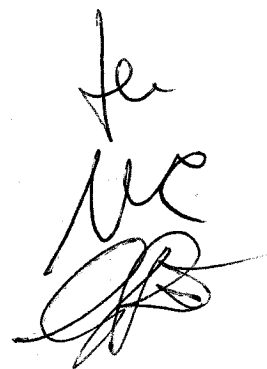
La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, assistito dall'ID Ing. Nicola Coppola, incardinato presso la Direzione della Municipalità 8 e dall'I.D.T. Romualdo Guarino incardinato presso la Direzione della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 9 del 21/06/2021, registrata all'indice generale il 28/06/2021 al n. 1107, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2837721 del 13/07/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 30 operatori economici, sorteggiati tra gli operatori economici iscritti all'albo dei fornitori del Comune di Napoli e presenti sul MePA, abilitati alle categorie a cui fanno riferimento i lavori di che trattasi:

Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1 ANTEA SRL	03505050611	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
2 ANTELLI ANTONIO	06077501218	AFRAGOLA(NA)
3 BORRATA PASQUALE	01427040611	CASERTA(CE)
4 BRIGANTE ENGINEERING	06388171214	NAPOLI(NA)
5 C.F. IMPIANTI E TELECOMUNICAZIONI SRL	08625071215	AFRAGOLA(NA)
6 CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	03273320634	NAPOLI(NA)
7 D'AMBROSCA COSTRUZIONI	03312880614	CASAL DI PRINCIPE(CE)
8 D'AVANZO FRANCO	09316001214	CAMPOSANO(NA)
9 DI CATERINO GIUSEPPE	01916950619	CASERTA(CE)
10 DI GENNARO EDILIZIA SRL	06965841213	NAPOLI(NA)
11 DLG SRL	04429080619	SANTA MARIA CAPUA VETERE(CE)
12 DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	04284751213	QUARTO(NA)
13 EDIL CAR S.R.L.	04316371212	POZZUOLI(NA)
14 EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	03446880613	SAN CIPRIANO D'AVERSA(CE)
15 EURO COSTRUZIONI S.R.L.	02647730619	CASERTA(CE)
16 F.LLI FERRARA SRL	03974031217	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)
17 FENUS SRL	03337170611	LUSCIANO(CE)
18 GRUPPO ELSA SRL	07582351214	CAIVANO(NA)
19 IMEDIL SRL	06672481212	QUARTO(NA)
20 IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	01882660614	CASERTA(CE)
21 LA PROFETA S.R.L.	09441341212	QUARTO(NA)
22 LG INVEST SRL	07194631219	NAPOLI(NA)
23 MV.G.V. S.R.L.	05811521219	NAPOLI(NA)
24 PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.	05329941214	QUARTO(NA)
25 RA.FRA. SRL	04405820616	CASERTA(CE)
26 RO.MA.APPALTI DI NUME DOMENICO & C.SAS	01352461212	AFRAGOLA(NA)
27 SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	NAPOLI(NA)
28 SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	06051781216	QUARTO(NA)
29 SODANO COSTRUZIONI EDILI SRL	06771441216	POMIGLIANO D'ARCO(NA)
30 VIOLA COSTRUZIONI SRL	07686060638	TORRE ANNUNZIATA(NA)


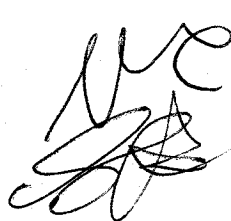


Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 23/07/2021 alle ore 12:00, sono pervenute n. 12 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/07/2021 10:20:21
2	DI CATERINO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 18:54:44
3	CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI (CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI *, SO.FRA. SRL)	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b)	Lotto 1	23/07/2021 09:35:38
4	ANTELLI ANTONIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/07/2021 19:40:41
5	D'AMBROSCA COSTRUZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/07/2021 11:44:35
6	EDIL CAR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/07/2021 09:50:55
7	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/07/2021 15:58:08
8	RA.FRA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/07/2021 16:25:33
9	IMEDIL SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/07/2021 12:25:11
10	GRUPPO ELSA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/07/2021 18:36:08
11	BORRATA PASQUALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/07/2021 12:43:29
12	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2021 09:55:12

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle sei imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'Offerta Economica presentata da ciascuno dei 12 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 12 offerte presentate si dà lettura dei ribassi presentati:

IMPRESA	RIBASSO
PALADINO COSTRUZIONI SOC. COOP.	28,250%
GRUPPO ELSA SRL	35,023%
D'AMBROSCA COSTRUZIONI	37,563%
ANTELLI ANTONIO	38,494%
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	38,833%
SOCIETÀ COOPERATIVA EDILZAPA	39,206%
RA.FRA. SRL	39,554%
BORRATA PASQUALE	41,162%
EDIL CAR S.R.L.	41,335%
DI CATERINO GIUSEPPE	41,833%
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI (consorzio)	43,900%
IMEDIL SRL	43,924%

Numero offerte ammesse: 12

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	28,2500%
2	35,0230%
11	43,9000%
12	43,9240%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
 - **Somma ribassi:** 317,9800%
 - **Media ribassi:** 39,7480%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "39,7480" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = \text{Ribasso}_n - \text{Media ribassi}$$

$$Sc_8 \Rightarrow \text{Ribasso}_8 - \text{Media ribassi} = 41,1620\% - 39,7480\% = 1,4145\%$$

$$Sc_9 \Rightarrow \text{Ribasso}_9 - \text{Media ribassi} = 41,3350\% - 39,7480\% = 1,5875\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow \text{Ribasso}_{10} - \text{Media ribassi} = 41,8330\% - 39,7480\% = 2,0855\%$$

Scarto medio aritmetico (SMA) = $5,0870\% / 3 = 1,6958\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0427, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI x 1,2 = $39,7480\% \times 1,2 = 47,6970\%$

Tutte le offerte presentate sono inferiori alla soglia di anomalia, pertanto il R.U.P., rilevato che nessuna delle offerte risulta anomala dà atto che la migliore offerta, con il ribasso del 43,924% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla IMEDIL SRL P.IVA 06672481212 con sede in CORSO ITALIA 129, 80010, QUARTO (NA) e propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

Il R.U.P. dà atto che sono state avviate le verifiche dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma AVCPASS.

Il R.U.P. alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA

I TESTIMONI

NICOLA COPPOLA

ROMUALDO GUARINO