

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: GRANDE PROGETTO UNESCO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 528 del 12/11/2024

DGC: 588 del 05/11/2024

Cod. allegati: 1055L_2024_04

Proposta di deliberazione prot. n° 04 del 05/11/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 498

OGGETTO: Grande Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO — Lavori complementari - Sub-Intervento n. 1 - Complesso di San Lorenzo Maggiore. ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo Napoli - Centro storico, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021. n. 7 e cofinanziato con fondi del bilancio comunale. Approvazione dello stralcio del progetto esecutivo di cui alla determinazione I.G. n. 2981 del 31 dicembre 2022 dell'importo di € 2.794.739.36. CUP: B65F210601090001

Il giorno 14/11/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

2

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

La GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica:

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande *Progetto Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO*, già finanziato a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2014/2020, è incluso l'intervento denominato Complesso di San Lorenzo Maggiore;
- con delibera di Giunta comunale n. 900 del 12 dicembre 2014 è stato approvato il progetto definitivo del citato intervento di importo complessivo pari ad € 3.000.000,00, redatto dal gruppo di progettazione nominato con disposizione dirigenziale n. 41 del 19 giugno 2013 della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO;
- con determinazione della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO, n. 9 del 29 marzo 2018 I.G. 476 del 12 aprile 2018, per le motivazioni nella stessa indicate, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento della progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di che trattasi;
- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, con determinazione della UOA Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 21 del 3 dicembre 2019, I.G. n. 2435 del 12 dicembre 2019, si è preso atto del Decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata n. 311 del 20 giugno 2019 con il quale è stato definitivamente dichiarato aggiudicatario del contratto di appalto *de quo*, il costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (mandataria), Consorzio R.O.M.A., arch. Rosa Porricelli, ing. Gaetano Sagliocca, dott. geol. Fabio De Vincentiis, arch. Dario De Angelis (mandanti) per l'importo di € 79.000,59, al netto del ribasso offerto del 38,123%, oltre oneri previdenziali e IVA;
- in data 22 giugno 2020 è stato stipulato il contratto rep. n. 86403 con il citato raggruppamento temporaneo di professionisti;
- con ordine di servizio del 30 ottobre 2020 prot. n. 717955, il responsabile del procedimento ha disposto l'avvio della progettazione esecutiva affidata, fissando il termine di consegna della stessa in 30 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal Capitolato tecnico prestazionale;
- in particolare, oggetto della progettazione era il restauro delle facciate della chiesa di San Lorenzo maggiore e della torre trecentesca, la rifunzionalizzazione e l'adeguamento normativo dell'Archivio storico del Comune di Napoli, ospitato in parte del complesso monumentale un tempo destinato a dormitorio dei religiosi;
- in data 19 luglio 2021, in considerazione delle sospensioni della decorrenza dei termini per la consegna degli elaborati progettuali imposte dall'emergenza Covid-19 e dovute alla condivisione con la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, delle soluzioni per risolvere le criticità emerse a seguito delle indagini effettuate e per valutare le soluzioni progettuali proposte, in particolare riguardo all'esigenza di contemperare l'istanza della conservazione con quella dettata dal rispetto delle norme di sicurezza relative alla destinazione ad archivio di parte del complesso oggetto di intervento, il RTP affidatario ha trasmesso a mezzo pec acquisita con prot. n. 561128 del 20 luglio 2021, gli elaborati costituenti il progetto esecutivo in questione;
- dagli elaborati contabili di tale progetto è emersa l'insufficienza delle risorse economiche disponibili nell'ambito del finanziamento a valere su risorse POR Campania 2014/2020;
- al fine di salvaguardare l'integrità dell'immobile e del suo contenuto, pertanto, è stato invitato il raggruppamento affidatario a predisporre un progetto relativo ad un lotto di lavori il cui costo rientrasse nell'importo complessivo del finanziamento disponibile;
- il progetto del lotto di cui al punto precedente è stato trasmesso dal RTP affidatario il 10 dicembre 2021 e acquisito con prot. n. 891647;
- la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio con prot. n. 4207-P del 30 marzo 2022 ha autorizzato tale progetto;

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

3

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- con nota prot. n. 511024 del 4 luglio 2022, il medesimo progetto è stato trasmesso al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per la *valutazione* di competenza, ricevendo parere favorevole in data 5 agosto 2022 con nota acquisita con prot. n. 599941;
- tale progetto, adeguato alle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio è stato ripresentato alla stessa la quale ha riemesso autorizzazione n. 14165 in data 27 ottobre 2022 con prescrizioni da osservare nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- nelle more dell'acquisizione dei detti pareri è intervenuto il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*, convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, in esito al quale la Regione Campania, con delibera di Giunta regionale n. 333 del 28 giugno 2022, ha approvato il nuovo Prezzario dei Lavori Pubblici rendendo, pertanto, indispensabile, ai fini dell'appalto lavori, un ulteriore perfezionamento del progetto relativo al *Complesso di San Lorenzo Maggiore*;
- in esito agli adeguamenti indotti dalle disposizioni normative intervenute il costo dei lavori ammonta a € 2.480.762,75, per un importo complessivo del quadro economico pari ad € 3.000.000,00, come di seguito riportato:

Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO POR Campania FESR 2014/2020 Intervento 7 "Complesso di San Lorenzo Maggiore"				
	Descrizione	Costo attività		Totale parziale
A.1	Lavori (categoria OG2)	€ 2.156.061,05		
A.2	Lavori (categoria OG11)	€ 310.657,74		
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	€ 14.043,96		
	Importo complessivo lavori A.1 + A.2 + A.3			€ 2.480.762,75
A.4	Forniture arredi			€ -
	Totale lavori e forniture			€ 2.480.762,75
	SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica iva inclusa			€ 20.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini			
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi			
B.4	Imprevisti Iva inclusa			€ 31.940,40
B.5	Acquisizione aree o immobili			
B.6	Accantonamento adeguamento prezzi IVA inclusa			
B.7	Accantonamento ex art. 12 DPR 207/2010 (accordo bonario) iva inclusa			
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D. Lgs n. 50/2016	80% del 2% di A		€ 38.676,19
B.9	Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa			€ 12.200,00
B.10	Spese per pubblicità IVA inclusa			€ 2.500,12
B.11	Spese per indagini IVA inclusa (Imp. 1961/2021 per € 2.777,94)			€ 2.806,00

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

4

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

B.12	Spese tecniche per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Imp. n. 5728/2019 per € 79.000,59 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 100.235,95)			€ 127.673,60
B.13	Spese tecniche per attività di supporto e/o consulenza IVA inclusa			
B.13.1	Spese per valutazione progetto da parte dei Vigili del Fuoco di Napoli			€ 416,00
B.14	IVA			€ 276.164,47
B.14.1	IVA sui lavori	10% di A.1 + A.2 + A.3	€ 248.076,28	
B.14.2	IVA su forniture	22% di A.4	€ -	
B.14.3	IVA su spese tecniche (Imp. 5728/2019 per € 17.380,13)		€ 28.088,19	
B.15	CNPAIA 4% su spese tecniche IVA inclusa (Imp. 5728/2019 per € 3.855,23)			€ 6.230,47
B.16	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza			€ 630,00
	Totale somme a disposizione			€ 519.237,25
	Importo complessivo intervento			€ 3.000.000,00

- tale progetto prevede sostanzialmente l'esecuzione dei consolidamenti strutturali del volume dell'Archivio storico comunale, la realizzazione degli impianti elettrici e una parte delle opere di completamento.

Premesso inoltre che:

- tra gli interventi previsti dal Contratto Istituzionale di Sviluppo *Napoli - Centro storico* figura quello denominato *Grande Progetto Centro Storico di Napoli-Valorizzazione del sito UNESCO - lavori complementari* del valore totale di € 21.000.000,00 e, nell'ambito di quest'ultimo, il sub-intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore* dell'importo complessivo di € 2.500.000,00 che si pone l'obiettivo di restaurare, a completamento dell'intervento sul medesimo complesso ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO - POR Campania 2014/2020* di cui si è detto, il prospetto della chiesa di San Lorenzo Maggiore, i prospetti del volume di fabbrica che ospita l'Archivio storico del Comune, nonché quelli della torre trecentesca e di realizzare gli impianti meccanici;
- con determinazione n. 65 del 18 novembre 2022, I.G. n. 2297 del 29 novembre 2022, per le motivazioni nella stessa indicate, è stata affidata al costituendo RTP tra AECODE S.r.l. (mandataria) R.O.M.A. Consorzio e arch. Antonio Fusco (mandanti) la progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica, la progettazione antincendio e la redazione della relazione sismica e sulle strutture, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi al suindicato sub-Intervento 1;
- alla luce delle interlocuzioni con il RTP affidatario, volte ad indirizzare la progettazione, tenuto conto dell'aumento dei prezzi e dell'approvazione della nuova tariffa regionale a far data da luglio 2022 a cui si è fatto cenno, con deliberazione n. 510 del 12 dicembre 2022, la Giunta comunale ha cofinanziato per € 320.000,00 l'intervento *de quo*;
- con ordine di servizio del 21 dicembre 2022, prot. 923933, il responsabile unico del procedimento ha disposto l'avvio, in via d'urgenza, della progettazione esecutiva affidata, fissando il termine massimo di consegna della stessa in 20 giorni naturali e consecutivi, come previsto dal disciplinare prestazionale;

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

S

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- in data 27 dicembre 2022 il RTP affidatario ha trasmesso a mezzo pec tale progetto esecutivo acquisito in pari data con prot. n. 933416;
- l'importo complessivo dei lavori è pari a € 1.938.976,98 per un quadro economico totale di € 2.794.739,36 come di seguito riportato:

CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico"				
Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione sito UNESCO - lavori complementari				
QUADRO ECONOMICO - Sub INT. 1 - COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE				
		FSC 2014-2020	Cofinanziamento Bilancio comunale	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Totale parziale	TOTALE
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori categoria OG2	€ 1.308.679,29		€ 287.699,89	
2) Importo dei lavori categoria OG11	€ 162.214,81			
3) Importo dei lavori categoria OSA2A	€ 160.266,28			
4) DI CUI: Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)	€ 634.418,59		€ 109.418,35	
5) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.116,71			
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 1.651.277,09	€ 287.699,89	
TOTALE QUADRO A				€ 1.938.976,98
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini archeologiche (assistenza archeologica)	€ 6.189,79			
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio				
d) analisi specialistiche	€ 30.000,00			
Totale spese indagini e analisi		€ 36.189,79		
Progettazione, D.L., collaudo				
e) rilievi	€ 30.000,00			
f) progettazione definitiva, esecutiva (Imp. 5308/2022)	€ 24.799,27			
g) direzione lavori + contabilità	€ 55.658,87			
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Imp. 5308/2022)	€ 7.514,93			
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 30.362,38			
l) frazionamenti				
m) progettazione geologica				
n) supporto al Rup				
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)				
p) collaudo statico				
q) consulenze specialistiche				
r) consulenze e spese legali				

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

6

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.444,95			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 161.780,40		
B.2 Allacciamenti				
t) alla rete di energia elettrica	€ 30.000,00			
u) alla rete telefonica				
v) altro				
Totale allacciamenti		€ 30.000,00		
B.3 Forniture				
z) importo forniture	€ -			
Totale forniture		€ -		
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/ Spese generali				
Imprevisti (max 10%) (IVA inclusa)	€ 221.067,42		€ 3.530,12	
Art.113. d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31.023,63			
Oneri di verifica del progetto (art. 26. c. 5. d.lgs. 50/2016)				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24. c. 4. d.lgs. 50/2016)				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00			
Contributo ANAC	€ 825,00			
Oneri di discarica (IVA inclusa)	€ 110.000,00			
Spese per pubblicità di gara (IVA inclusa)	€ 6.000,00			
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 378.916,05	€ 3.530,12	€ 382.446,17
B.5 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 99.674,18		€ 28.769,99	
IVA sulla manodopera	€ 63.441,86			
IVA su oneri sicurezza	€ 2.011,67			
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 37.015,36			
IVA su forniture	€ -			
IVA su indagini	€ 7.961,75			
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 6.471,22			
Totale IVA/oneri		€ 216.576,04	€ 28.769,99	€ 245.346,03
TOTALE QUADRO B		€ 823.462,28	€ 32.300,11	€ 855.762,39
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2.474.739,36	€ 320.000,00	€ 2.794.739,36
Economia di spesa da ribasso offerto per voci f) ed h) della voce B.1 e relativa IVA e oneri previdenziali alla voce B.5 (det. I.G. n. 2297/22)		-€ 25.260,64		

- tale progetto prevede il restauro della facciata della chiesa di San Lorenzo, la realizzazione degli impianti di condizionamento e ventilazione, degli impianti idrico-sanitario ed antincendio e una parte delle opere di finitura relativi al volume dell'Archivio storico comunale.

6

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

7

**MINISTERO
DELLA
CULTURA****Considerato che:**

- la Giunta regionale della Campania, per la chiusura del POR FESR 2014-2020 - Asse VI OS 6.7 - Grande Progetto *Centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO* di cui è beneficiario il Comune di Napoli, con Deliberazione n. 277 del 7 giugno 2022, ha disposto il finanziamento di € 34.047.598,37 a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Campania degli interventi del medesimo Grande Progetto che hanno ottenuto l'aggiudicazione dei lavori entro la scadenza del 31 dicembre 2022;
- l'intervento denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore*, non è stato riammesso a finanziamento, non avendo conseguito l'obiettivo di cui al punto precedente;
- per quanto su richiamato, è possibile portare ad esecuzione solo l'intervento finanziato a valere su fondi del Contratto Istituzionale di Sviluppo *Napoli - Centro storico* risorse del FSC 2014-2020 e sul co-finanziamento a bilancio comunale di cui alla citata deliberazione della Giunta comunale n. 501/2022;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 396 del 10 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato Grande Progetto *Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari*, rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023;
- con tale deliberazione il quadro economico dell'intervento *de quo*, riportato nell'allegato n. 10 è stato rimodulato, limitatamente alle risorse FSC 2014/2020 di cui alla Delibera CIPESS n. 7/2021 per adeguare gli importi delle parcelle professionali dei servizi tecnici all'importo dei lavori come di seguito riportato:

Sub intervento 1. COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 996 741,79	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.41 c.14 del d.lgs. 36/2023)	€ 634 418,59	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20 116,71	
TOTALE QUADRO A		€ 1 651 277,09
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche	€ 12 000,00	
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 30 000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 42 000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi	€ 30 000,00	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva	€ 40 078,33	
g) direzione lavori + contabilità	€ 78 093,38	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 12 144,95	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 42 041,22	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

8

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)		
p) collaudo statico		
q) consulenze specialistiche		
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 13 444,95	
Totale spese rilievi, progettazione, DL, collaudo		€ 215 802,83
B.2 Allacciamenti		
t) alla rete di energia elettrica	€ 30 000,00	
u) alla rete telefonica		
v) altro		
Totale allacciamenti		€ 30 000,00
B.3 Forniture		
z) importo forniture		
Totale forniture		€ -
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 170 695,94	
Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 31 023,63	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 5, d. lgs 36/2023)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45, c. 7, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10 000,00	
Spese pubblicità e Contributo ANAC	€ 6 825,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 110 000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 328 544,57
B.5 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 99 674,18	
IVA sulla manodopera	€ 63 441,86	
IVA su oneri sicurezza	€ 2 011,67	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 49 375,69	
IVA su forniture		
IVA su indagini	€ 9 240,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 8 632,11	
Totale IVA/oneri		€ 232 375,51
TOTALE QUADRO B		€ 848 722,91
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€ 2 500 000,00

Atteso che:

- al fine di razionalizzare l'intervento da eseguire, il Servizio procedente, ha provveduto ad individuare, sulla scorta delle risorse disponibili, un lotto di lavori che consenta di rispondere all'esigenze dell'Amministrazione comunale di eliminare il ponteggio di sicurezza attualmente presente dinanzi alla facciata della chiesa di San Lorenzo maggiore e, conseguentemente, restituire decoro non solo alla stessa chiesa, ma anche allo spazio dove questa si affaccia di notevole valenza storica e artistica, nonché di avviare attraverso le opere strutturali e di consolidamento l'intervento di recupero dell'Archivio storico del Comune di Napoli;

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

9

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- tale progetto, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 in estrema sintesi prevede: il restauro della facciata della chiesa di San Lorenzo maggiore, la riconfigurazione del cortile di accesso all'Archivio storico comunale e gli interventi di consolidamento strutturale di tale immobile;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 2.027.355,24 per un quadro economico dell'importo totale di € 2.794.739,36 al netto delle economie da ribasso, come di seguito rimodulato in ragione:
 - dell'importo dei lavori dello stralcio progettuale oggetto del presente atto;
 - dei costi delle analisi specialistiche eventualmente da eseguire;
 - delle economie derivanti dalle lavorazioni non previste in questa fase da ri-utilizzare per le opere comprese nello stralcio medesimo;
 - dell'opportunità di appostare una congrua voce di costi per imprevisti dovuta alla specificità e complessità dell'intervento da eseguire

CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico"				
Grande Progetto Centro Storico di Napoli-valorizzazione sito UNESCO-lavori complementari				
QUADRO ECONOMICO- Sub INT. 1 - COMPLESSO SAN LORENZO MAGGIORE				
		FSC 2014-2020	Cofinanziamento Bilancio comunale	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale	Totale parziale	TOTALE
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori categoria OG2		1.694.787,90 €	152.184,35 €	
3) Importo dei lavori categoria OSA2A		30.810,33 €	129.455,95 €	
4) DI CUI: Importo manodopera conforme costi su Tabella Ministero del Lavoro (art.95 c.10 e art. 23 c.16 del d.lgs. 50/2016)		524.819,83 €	177.123,97 €	
5) oneri sicurezza non soggetti a ribasso		20.116,71 €		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		1.745.714,94 €	281.640,30 €	
TOTALE QUADRO A				2.027.355,24 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini archeologiche (assistenza archeologica)	12.000,00 €			
b) indagini geologiche				
c) analisi di laboratorio				
d) analisi specialistiche	5.000,00 €			
Totale spese indagini e analisi		17.000,00 €		
Progettazione, D.L., collaudo				
e) rilievi	30.000,00 €			
f) progettazione definitiva, esecutiva (Imp. 5308/2022)	24.799,27 €			
g) direzione lavori + contabilità	78.093,38 €			
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (Imp. 5308/2022)	7.514,93 €			

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

10

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	42.041,22 €			
l) frazionamenti				
m) progettazione geologica				
n) supporto al Rup				
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)				
p) collaudo statico				
q) consulenze specialistiche				
r) consulenze e spese legali				
s) collaudo tecnico-amministrativo	13.444,95 €			
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		195.893,75 €		
B.2 Allacciamenti				
t) alla rete di energia elettrica				
u) alla rete telefonica				
v) altro				
Totale allacciamenti		- €		
B.3 Forniture				
z) importo forniture				
Totale forniture		- €		
B.4 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) (IVA inclusa)	146.406,51 €		5.689,43 €	
Art.113. d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	27.931,44 €		4.506,24 €	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)				
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)				
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)				
Contributo ANAC	825,00 €			
Oneri di scarica (IVA inclusa)	110.000,00 €			
Spese per pubblicità di gara (IVA inclusa)				
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		285.162,95 €	10.195,67 €	295.358,62 €
B.5 IVA/oneri				
IVA su lavori	172.559,82 €		28.164,03 €	
IVA su oneri sicurezza	2.011,67 €			
IVA su imponibile e su cassa professionale	44.820,49 €			
IVA su forniture				
IVA su indagini	3.740,00 €			
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	7.835,75 €			
Totale IVA/oneri		230.967,73 €	28.164,03 €	259.131,76 €

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

11

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

TOTALE QUADRO B		729.024,43 €	38.359,70 €	767.384,13 €
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		2.474.739,36 €	320.000,00 €	2.794.739,36 €
Economia di spesa da ribasso offerto per voci f) ed h) della voce B.1 e relativa IVA e oneri previdenziali alla voce B.5		- 25.260,64 €		

- il progetto esecutivo in argomento si compone dei seguenti elaborati, allegati quale parte integrante del presente provvedimento:

		ELABORATI GENERALI
1	ESE_EG_00_Rev.02	ELENCO ELABORATI
2	ESE_EG_01_Rev.02	RELAZIONE GENERALE
3	ESE_EG_02_Rev.02	RELAZIONE STORICA
4	ESE_EG_03a_Rev.02	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI ARCHITETTONICI E STRUTTURALI
5	ESE_EG_04a_Rev.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: MANUALE D'USO
6	ESE_EG_04b_Rev.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: MANUALE DI MANUTENZIONE
7	ESE_EG_04c_Rev.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
8	ESE_EG_05_Rev.02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
9	ESE_EG_06_Rev.02	SCHEMA DI CONTRATTO
		PIANO PER LA SICUREZZA E IL COORDINAMENTO
10	ESE_SIC_01_Rev.02	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
11	ESE_SIC_02_Rev.02	LAYOUT DI CANTIERE
12	ESE_SIC_02b_Rev.02	LAYOUT DI CANTIERE - FASI REALIZZAZIONE COPERTURA
13	ESE_SIC_03_Rev.02	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (GANTT)
14	ESE_SIC_04_Rev.02	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
15	ESE_SIC_05_Rev.02	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
16	ESE_SIC_06_Rev.02	FASCICOLO DELL'OPERA
		ELABORATI ECONOMICI
17	ESE_EE_01a_Rev.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -finanziamento CIS
18	ESE_EE_01b_Rev.02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -finanziamento fondi bilancio comunale
19	ESE_EE_02a_Rev.02	ELENCO PREZZI UNITARI finanziamento CIS
20	ESE_EE_02b_Rev.02	ELENCO PREZZI UNITARI finanziamento fondi bilancio comunale
21	ESE_EE_03_Rev.02	ANALISI PREZZI
22	ESE_EE_04_Rev.02	INCIDENZA MANODOPERA
23	ESE_EE_05_Rev.02	INCIDENZA SICUREZZA
24	ESE_EE_06_Rev.02	QUADRO ECONOMICO
		RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE
25	ESE_SP_01_Rev.02	RELAZIONE TECNICA ASPETTI ARCHITETTONICI
26	ESE_SP_02_Rev.02	RELAZIONE GEOLOGICA
27	ESE_SP_03a_Rev.02	RELAZIONE TECNICA ASPETTI STRUTTURALI
28	ESE_SP_03b_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo I
29	ESE_SP_03b_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo II
30	ESE_SP_03b_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo III
31	ESE_SP_03c_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali I
32	ESE_SP_03c_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali II
33	ESE_SP_03c_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali III
34	ESE_SP_03c_Rev.02	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali IV
35	ESE_SP_03c_Rev.02	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
36	ESE_SP_05_Rev.02	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

12

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

37	ESE_SP_06_Rev.02	CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
38	ESE_SP_02_Rev.02	SCHEDE DI RESTAURO
		RILIEVO
39	ESE_RI_00_Rev.02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
40	ESE_RI_01_Rev.02	FACCIATA CHIESA - RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO
41	ESE_RI_02_Rev.02	RILIEVO - Pianta LIVELLO Q. (0.00) E Q. (+ 3.91), (+6.57)
42	ESE_RI_03_Rev.02	RILIEVO - PIANTE A Q. (+ 9.34), (+12.01), (+12.51)
43	ESE_RI_04_Rev.02	RILIEVO - Pianta LIVELLO Q. (+15.75)
44	ESE_RI_05_Rev.02	RILIEVO - Pianta LIVELLO Q. (+19.56)
45	ESE_RI_06_Rev.02	RILIEVO - Pianta LIVELLO COPERTURE
46	ESE_RI_07_Rev.02	RILIEVO - SEZIONE TRASVERSALE 1-1' E LONGITUDINALE 2-2'
47	ESE_RI_08_Rev.02	RILIEVO - SEZIONE LONGITUDINALE 3-3' E TRASVERSALE 4-4'
48	ESE_RI_09_Rev.02	RILIEVO MATERICO E DEGRADO - PROSPETTO SU VICO MAIORANI E PROSPETTO SU CORTILE INTERNO
		PROGETTO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO
49	ESE_AR_01_Rev.02	PROGETTO - RESTAURO FACCIATA CHIESA
50	ESE_AR_06_Rev.02	PROGETTO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - Pianta LIVELLO Q. (+3.91), (+6.57), (+9.34)
51	ESE_AR_13_Rev.02	PROGETTO - Pianta LIVELLO Q. (0.00), (+3.91), (+6.57)
52	ESE_AR_14_Rev.02	PROGETTO - PIANTE LIVELLI AMMEZZATI CORPI SCALA Q. (+9.34), (+12.51)
53	ESE_AR_15_Rev.02	PROGETTO - Pianta LIVELLO Q. (+15.75)
54	ESE_AR_16_Rev.02	PROGETTO - Pianta LIVELLO COPERTURA
55	ESE_AR_17_Rev.02	PROGETTO - SEZIONE TRASVERSALE 1-1' E LONGITUDINALE 2-2'
56	ESE_AR_18_Rev.02	PROGETTO - SEZIONE LONGITUDINALE 3-3' E TRASVERSALE 4-4'
57	ESE_AR_19_Rev.02	PROSPETTO SU VICO MAIORANI E SU CORTILE INTERNO
58	ESE_AR_20_Rev.02	ABACO DEI PARTICOLARI
		PROGETTO STRUTTURALE
59	ESE_ST_01_Rev.02	Pianta A Q +12.28m/+12.51m - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
60	ESE_ST_02_Rev.02	CARPENTERIA A Q +12.28/+12.51m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
61	ESE_ST_03_Rev.02	Pianta A Q +15.75 - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
62	ESE_ST_04_Rev.02	CARPENTERIA A Q +15.75m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
63	ESE_ST_05_Rev.02	Pianta A Q +19.56 - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
64	ESE_ST_06_Rev.02	CARPENTERIA A Q +19.56m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
65	ESE_ST_07_Rev.02	CARPENTERIA A Q +23.84m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI CARPENTERIA DELLA COPERTURA IN LEGNO
66	ESE_ST_08_Rev.02	SEZIONE 1-1'
67	ESE_ST_09_Rev.02	PROSPETTO SU VICO MAIORANI - INTERVENTI DI INCATENAMENTO
68	ESE_ST_10_Rev.02	INTERVENTO DI RINFORZO DELLA VOLTA A Q. (+15.75m)
69	ESE_ST_11_Rev.02	INTERVENTI SUGLI IMPALCATI - DETTAGLI COSTRUTTIVI
70	ESE_ST_12_Rev.02	INTERVENTI SULLE MURATURE - DETTAGLI COSTRUTTIVI
71	ESE_ST_13_Rev.02	NUOVE COPERTURE IN LEGNO
72	ESE_ST_14_Rev.02	COLLEGAMENTI VERTICALI

Dato atto che la spesa complessiva pari ad € 2.794.739,36, di cui al suindicato quadro economico dell'intervento, trova copertura finanziaria come di seguito indicato, al netto degli importi già impegnati e pagati nell'annualità 2023 **per € 41.000,26** sul capitolo 297000/1 – imp. n. 5308/2022:

per € 1.933.739,10 sul capitolo 297000/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, vincolo n. 654/2023 – FPV 2024 – Finanziamento FSC 2014/2020 -- Delibera CIPESS n. 7/2021 (vincolo di entrata capitolo n. 404780/2);

per € 500.000,00 sul capitolo 297000/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, vincolo n. 521/2022 Finanziamento FSC 2014/2020 -- Delibera CIPESS n. 7/2021 (vincolo di entrata capitolo n. 404780/2);



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



13



MINISTERO
DELLA
CULTURA

per € 320.000,00 sul capitolo 204501/3 - codice bilancio 08.02-2.02.01.10.999, vincolo n. 522/2022 – FPV 2024 – cofinanziamento bilancio comunale.

Preso atto che:

- il progetto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs 50/2016, è stato verificato con esito positivo dal comitato di verifica interno all'amministrazione in data 20 aprile 2023;
- il responsabile del procedimento, ha provveduto a validare il progetto in data 31 ottobre 2024.

Precisato che:

- lo stralcio progettuale di cui si è detto consentirà l'esecuzione dei lavori alla facciata di San Lorenzo Maggiore e, ad ultimazione degli stessi, la rimozione del ponteggio di sicurezza attualmente presente di proprietà della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio;
- il medesimo stralcio limita l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'Archivio storico del Comune di Napoli alle sole opere strutturali subordinando il completamento dello stesso all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento;
- il materiale archivistico proveniente dall'Archivio di San Lorenzo Maggiore è attualmente conservato a titolo oneroso presso l'Archivio di Stato con scadenza del termine per la custodia, per quanto noto fissato al maggio 2025.

Ritenuto:

- di poter approvare il progetto esecutivo dello stralcio progettuale del sub intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore*, ricompreso nell'intervento Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO - lavori complementari*, previsto dal CIS Contratto istituzionale di Sviluppo *Napoli - Centro Storico*, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 e sul co-finanziamento a bilancio comunale costituito dagli elaborati di cui al relativo elenco;
- di dover rimodulare, a valle il quadro economico del suddetto progetto, senza variazione dell'importo complessivo rispetto a quello rimodulato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 396 del 10 novembre 2023.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e in particolare l'art. 163, commi 3 e 5 smi;
- il D.lgs. n. 50/2016 smi.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto altresì che, al fine di garantire la continuità nell'esecuzione dell'intervento di che trattasi e ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Vista la nota PG/2023/813420 del 10 ottobre 2023 con cui la responsabile di Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare ha delegato alla firma l'arch. Luca d'Angelo, dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO in caso di sua assenza temporanea.

13

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



44



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Precisato che:

- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento **non rientra** nelle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli nelle modalità previste dal Codice degli Appalti.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:

— e per complessive 2617 pagine, ed

- 1055L_004_001 VERBALE DI VALIDAZIONE DEL RUP 31 OTTOBRE 2024
- 1055L_004_002 ELENCO ELABORATI
- 1055L_004_003 RELAZIONE GENERALE
- 1055L_004_004 RELAZIONE STORICA
- 1055L_004_005 DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI ARCHITETTONICI E STRUTTURALI
- 1055L_004_006 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: MANUALE D'USO
- 1055L_004_007 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: MANUALE DI MANUTENZIONE
- 1055L_004_008 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- 1055L_004_009 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 1055L_004_010 SCHEMA DI CONTRATTO
- 1055L_004_011 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- 1055L_004_012 LAYOUT DI CANTIERE
- 1055L_004_013 LAYOUT DI CANTIERE - FASI REALIZZAZIONE COPERTURA
- 1055L_004_014 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (GANTT)
- 1055L_004_015 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- 1055L_004_016 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
- 1055L_004_017 FASCICOLO DELL'OPERA
- 1055L_004_018 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -finanziamento CIS
- 1055L_004_019 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -finanziamento fondi bilancio comunale
- 1055L_004_020 ELENCO PREZZI UNITARI finanziamento CIS
- 1055L_004_021 ELENCO PREZZI UNITARI finanziamento fondi bilancio comunale
- 1055L_004_022 ANALISI PREZZI
- 1055L_004_023 INCIDENZA MANODOPERA
- 1055L_004_024 INCIDENZA SICUREZZA
- 1055L_004_025 QUADRO ECONOMICO
- 1055L_004_026 RELAZIONE TECNICA ASPETTI ARCHITETTONICI
- 1055L_004_027 RELAZIONE GEOLOGICA
- 1055L_004_028 RELAZIONE TECNICA ASPETTI STRUTTURALI
- 1055L_004_029 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo I
- 1055L_004_030 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo II
- 1055L_004_031 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - modello di calcolo III
- 1055L_004_032 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali I
- 1055L_004_033 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali II

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

15

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

- 1055L_004_034 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali III
1055L_004_035 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE - verifiche strutturali IV
1055L_004_036 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
1055L_004_037 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
1055L_004_038 CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE
1055L_004_039 SCHEDE DI RESTAURO
1055L_004_040 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO
1055L_004_041 FACCIATA CHIESA -RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO
1055L_004_042 RILIEVO - PIANTA LIVELLO Q. (0.00) E Q. (+ 3.91), (+6.57)
1055L_004_043 RILIEVO - PIANTE A Q. (+ 9,34), (+12.01), (+12.51)
1055L_004_044 RILIEVO - PIANTA LIVELLO Q. (+15.75)
1055L_004_045 RILIEVO - PIANTA LIVELLO Q. (+19.56)
1055L_004_046 RILIEVO - PIANTA LIVELLO COPERTURE
1055L_004_047 RILIEVO - SEZIONE TRASVERSALE 1-1' E LONGITUDINALE 2-2'
1055L_004_048 RILIEVO - SEZIONE LONGITUDINALE 3-3' E TRASVERSALE 4-4'
1055L_004_049 RILIEVO MATERICO E DEGRADO - PROSPETTO SU VICO MAIORANI E PROSPETTO SU CORTILE INTERNO
1055L_004_050 PROGETTO - RESTAURO FACCIATA CHIESA
1055L_004_051 PROGETTO - DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI - PIANTA LIVELLO Q. (+3.91), (+6.57), (+9.34)
1055L_004_052 PROGETTO - PIANTA LIVELLO Q. (0.00), (+3.91), (+6.57)
1055L_004_053 PROGETTO - PIANTE LIVELLI AMMEZZATI CORPI SCALA Q. (+9.34), (+12.51)
1055L_004_054 PROGETTO - PIANTA LIVELLO Q. (+15.75)
1055L_004_055 PROGETTO - PIANTA LIVELLO COPERTURA
1055L_004_056 PROGETTO - SEZIONE TRASVERSALE 1-1' E LONGITUDINALE 2-2'
1055L_004_057 PROGETTO - SEZIONE LONGITUDINALE 3-3' E TRASVERSALE 4-4'
1055L_004_058 PROSPETTO SU VICO MAIORANI E SU CORTILE INTERNO
1055L_004_059 ABACO DEI PARTICOLARI
1055L_004_060 PIANTA A Q +12.28m/+12.51m - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
1055L_004_061 CARPENTERIA A Q +12.28/+12.51m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
1055L_004_062 PIANTA A Q +15.75 - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
1055L_004_063 CARPENTERIA A Q +15.75m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
1055L_004_064 PIANTA A Q +19.56 - INTERVENTI SUI SETTI MURARI
1055L_004_065 CARPENTERIA A Q +19.56m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
1055L_004_066 CARPENTERIA A Q +23.84m - INTERVENTI SUGLI IMPALCATI
CARPENTERIA DELLA COPERTURA IN LEGNO
1055L_004_067 SEZIONE 1-1'
1055L_004_068 PROSPETTO SU VICO MAIORANI - INTERVENTI DI INCALENAMENTO
1055L_004_069 INTERVENTO DI RINFORZO DELLA VOLTA A Q. (+15.75m)
1055L_004_070 INTERVENTI SUGLI IMPALCATI - DETTAGLI COSTRUTTIVI
1055L_004_071 INTERVENTI SULLE MURATURE - DETTAGLI COSTRUTTIVI
1055L_004_072 NUOVE COPERTURE IN LEGNO
1055L_004_073 COLLEGAMENTI VERTICALI

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

16

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatti dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente
del Servizio Grande Progetto UNESCO
arch. Luca d'Angelo

DELIBERA

Con voti UNANIMI.

1. **Approvare** il progetto esecutivo dello stralcio progettuale del sub intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore*, ricompreso nell'intervento Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO - lavori complementari*, previsto dal CIS Contratto istituzionale di Sviluppo Napoli - Centro Storico, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 e sul cofinanziamento a bilancio comunale, dell'importo complessivo di € 2.794.739,36 di cui € 2.027.355,24 per lavori, costituito dagli elaborati riportati in parte narrativa e allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
2. **Approvare** il quadro economico del progetto di cui al punto 1, rimodulato, rispetto a quello approvato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 396 del 10 novembre 2023, come riportato in parte narrativa.
3. **Dare atto** che la spesa complessiva pari ad € 2.794.739,36, di cui al suindicato quadro economico dell'intervento, trova copertura finanziaria come di seguito indicato, al netto degli importi già impegnati e pagati nell'annualità 2023 **per € 41.000,26** sul capitolo 297000/1 – imp. n. 5308/2022:
per € 1.933.739,10 sul capitolo 297000/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, vincolo n. 654/2023 – FPV 2024 – Finanziamento FSC 2014/2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 (vincolo di entrata capitolo n. 404780/2);
per € 500.000,00 sul capitolo 297000/1 - codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, vincolo n. 521/2022 Finanziamento FSC 2014/2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021 (vincolo di entrata capitolo n. 404780/2);
per € 320.000,00 sul capitolo 204501/3 - codice bilancio 08.02-2.02.01.10.999, vincolo n. 522/2022 – FPV 2024 – cofinanziamento bilancio comunale.
4. **Dare atto, altresì, che:**
 - lo stralcio progettuale di cui si è detto consentirà l'esecuzione dei lavori alla facciata di San Lorenzo Maggiore e, ad ultimazione degli stessi, la rimozione del ponteggio di sicurezza attualmente presente di proprietà della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio;
 - il medesimo stralcio limita l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'Archivio storico del Comune di Napoli alle sole opere strutturali subordinando il completamento degli stessi all'acquisizione di ulteriori fonti di finanziamento;



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



17



MINISTERO
DELLA
CULTURA

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica
Prof. arch. Laura Lieto

Il Dirigente
del Servizio Grande Progetto UNESCO
arch. Luca d'Angelo

VISTO: Per la Responsabile di Area
arch. Ivonne de Notaris
il Dirigente vicario
del Servizio Grande Progetto UNESCO
arch. Luca d'Angelo

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

18



MINISTERO
DELLA
CULTURA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 05/11/2024. AVENTE AD OGGETTO:

Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO – Lavori complementari* - Sub-Intervento n. 1 - *Complesso di San Lorenzo Maggiore*, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo Napoli - Centro storico, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 - Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7 e cofinanziato con fondi del bilancio comunale. Approvazione dello stralcio del progetto esecutivo di cui alla determinazione I.G. n. 2981 del 31 dicembre 2022 dell'importo di € 2.794.739,36.
CUP: B65F21001090001

Il Dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 5 novembre 2024

Il Dirigente
del Servizio Grande Progetto UNESCO
arch. Luca d'Angelo

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 05/11/2024 e protocollata con il n. Del. 2024/588:

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto Parere Allegato -

Addì

12/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

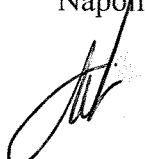
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 4 DEL 05-11-2024 (DGC 588 DEL 05-11-2024) – SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto esecutivo dello stralcio progettuale del sub intervento n. 1 denominato “Complesso di San Lorenzo Maggiore” ricompreso nell'intervento Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del Sito UNESCO – lavori complementari; approva il quadro economico rimodulato per un importo complessivo di € 2.794.739,36.

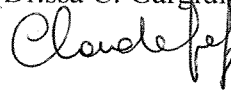
La spesa di € 2.794.739,36, di cui € 41.000,26 pagati, risulta già vincolata sul capitolo 297000 art 1 Cod. Bil. 05.01-2.02.01.10.999: per € 1.933.739,10 vinc. FPV 654/24; per € 500.000,00 vinc. 521/24; sul capitolo 204501 art 3 Cod. Bil. 08.02-2.02.01.10.999: per € 320.000,00 vinc. FPV 522/24.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 07-11-2024



IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)



12/11/2024

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 05/11/2024

SERVIZIO GRANDE PROGETTO UNESCO

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12/11/2024

SG 528 – Approvazione stralcio progetto esecutivo per interventi sul Complesso di San Lorenzo Maggiore dell'importo di € 2.794.739,36.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare il progetto esecutivo e il quadro economico dello stralcio progettuale del sub intervento n. 1 denominato *Complesso di San Lorenzo Maggiore*, ricompreso nell'intervento Grande Progetto *Centro storico di Napoli - Valorizzazione del Sito UNESCO - lavori complementari*, previsto dal CIS Contratto istituzionale di Sviluppo Napoli - *Centro Storico*, finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 e sul co-finanziamento a bilancio comunale.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nelle premesse dell'atto la dirigenza evidenzia che con delibera di Giunta comunale n. 900/2014 è stato approvato il progetto definitivo per gli interventi sul complesso di San Domenico Maggiore.

Viene poi illustrato il lungo iter che ha riguardato il finanziamento dei lavori in esame e la relativa progettazione, segnalando che a seguito dell'aumento dei prezzi e dell'approvazione della nuova tariffa regionale a far data da luglio 2022, con deliberazione n. 510 del 12 dicembre 2022, l'intervento è stato cofinanziato con il bilancio comunale per € 320.000,00.

Nel prosieguo, *“con deliberazione di Giunta comunale n. 396 del 10 novembre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato Grande Progetto Centro Storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO – lavori complementari, rielaborato, rispetto a quello approvato in precedenza con deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. n. 36/2023”*.

Rispetto al documento di indirizzo alla progettazione, il Servizio procedente *“al fine di razionalizzare l'intervento da eseguire, ha provveduto ad individuare, sulla scorta delle risorse disponibili, un lotto di lavori che consenta di rispondere all'esigenza dell'Amministrazione comunale di eliminare il ponteggio di sicurezza attualmente presente dinanzi alla facciata della chiesa di San Lorenzo Maggiore e, conseguentemente, restituire decoro non solo alla stessa chiesa, ma anche allo spazio dove questa si affaccia, di notevole valenza storica e artistica, nonché di avviare, attraverso le opere strutturali e di consolidamento, l'intervento di recupero dell'Archivio storico del Comune di Napoli”*.

Il progetto esecutivo che viene sottoposto alla Giunta per l'approvazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, prevede il restauro della facciata della chiesa di San Lorenzo Maggiore, la riconfigurazione del cortile di accesso all'Archivio storico comunale e gli interventi di consolidamento strutturale di tale immobile. L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 2.027.355,24 e il totale del quadro economico è di € 2.794.739,36 che, come sopra accennato, vedono per € 320.000,00 il cofinanziamento da bilancio comunale. .

Ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs 50/2016, in data 20 aprile 2023 il progetto è stato verificato con esito positivo dal comitato di verifica interno all'amministrazione e il responsabile del procedimento ha provveduto a validarlo in data 31 ottobre 2024.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: “[...] La spesa di € 2.794.739,36, di cui € 41.000,26 pagati, risulta già vincolata sul capitolo [...] per € 1.933.739,10 vinc. FPV 654/24; per € 500.000,00 vinc. 521/24; sul capitolo [...] per € 320.000,00 vinc. FPV 522/24. Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.”

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il provvedimento in esame si riconduce al D. Lgs. n. 50/2016.

Si rileva in proposito che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023, divenuto efficace in data 1° luglio 2023, articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”

Si ricorda che la progettazione dei lavori pubblici, laddove non applicabile il D. Lgs. n. 36/2023, è normata dagli art. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016.

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con circolare della Segreteria Generale - Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari istituzionali PG/2023/856522 sono state dettate indicazioni in materia di progettazione di lavori pubblici, con particolare riferimento all'assetto delle competenze.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

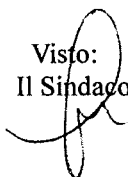
Spetta all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:
MONICA
CINQUE
Firmato il 14/11/2024
11:41
Serial Certificate:
33130324947281132064
377002635394768069
Valido dal 09/08/2024
al 09/08/2027
ArubaPEC EU Qualified
Certificates CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 498 del 16/11/2024... composta da n. 22... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/11/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....