



ARIS1134 - Servizio Strade, Pubblica illuminazione e Sottoservizi

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1134 n° 2 del 03/07/2025

Oggetto: intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020. Rimodulazione del quadro economico e impegno della somma di €237.353,04, IVA inclusa

Rimodulazione del quadro economico e impegno della somma di €237.353,04, IVA inclusa, sul capitolo 290860, bilancio 2025, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, in attuazione dell'art. 26, comma 6bis, del decreto legge 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 91/2022 contenente Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.
(CUP MASTER B64E11000540006 - CUP B61B11001460006 - CIG 6266329247)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO STRADE, PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SOTTOSERVIZI

Premesso che:

- la Giunta regionale della Campania, nell'ambito del POR FESR 2007-2013 ha approvato, con deliberazioni n. 122 del 28 marzo 2011, n. 166 del 4 aprile 2012 e n. 202 del 27 aprile 2012, il Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, per un totale di €206.900.000,00, individuando, quale beneficiario finale, il Comune di Napoli;
- il Comune di Napoli, con deliberazione di Giunta n. 268 del 19 aprile 2013, ha preso atto dell'elenco definitivo degli interventi ricompresi nel Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, tra i quali rientravano, tra gli altri, gli interventi di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia* e di *Riqualificazione urbanistica e ambientale sottopasso esistente (via N. Miraglia)*;
- con deliberazione n. 330 del 15 maggio 2015, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, per un importo complessivo di €3.064.478,48, debitamente verificato, ai sensi degli artt. 44 e seguenti del d.P.R. 207/2010, dal Comitato tecnico istituito con disposizione del direttore generale n. 3 del 25 gennaio 2012 e validato dal responsabile del procedimento con verbale n. 8 del 30 marzo 2015;
- con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale il 18 giugno 2015 al n. 919, è stata indetta la gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, dell'intervento di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, per un importo complessivo a base d'asta di €2.205.945,88, di cui € 2.080.825,99 per lavori, €83.534,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €41.585,18 per progettazione esecutiva, oltre IVA e oneri;
- in data 6 aprile 2016 la commissione giudicatrice, nominata con disposizione del Vice direttore generale-Area tecnica n. 8 del 14 settembre 2015, ha aggiudicato provvisoriamente la gara in favore del *Consorzio stabile Tekton soc. consortile a r.l.*, con sede in Napoli, alla via Broggia, 48, codice fiscale e partita IVA 07712821003.

Premesso, altresì, che:

- l'intervento non si è concluso entro il termine ultimo del 31 dicembre 2015, fissato per l'utilizzo dei fondi POR FESR 2007-2013, e pertanto, al fine di reperire nuove fonti di finanziamento, il Comune di Napoli ha aderito all'avviso pubblico *Manifestazione di interesse per progetti coerenti con i programmi di intervento sulla viabilità regionale* di cui ai decreti dirigenziali della Struttura di missione *Attuazione delibera CIPE 54/2016* della Regione Campania n. 3/2018 e n. 4/2018 a valere sulle risorse FSC 2014-2020;
- con riferimento al suddetto avviso pubblico, la Regione Campania, con decreto dirigenziale n. 29 del 12 novembre 2018, ha approvato la graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento sulle risorse FSC 2014-2020, tra i quali è compreso l'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente* per un importo di €2.513.717,00 e, con successivo decreto dirigenziale n. 32 dell'8 febbraio 2019, ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto a valere sulle risorse FSC 2014-2020.



Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale il 18 settembre 2019 al n. 1599, la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, è stata aggiudicata in via definitiva al *Consorzio stabile Tekton soc. consortile a r.l.*, con sede in Napoli, via Broggia, 48, C.F. e P.IVA 07712821003, per l'importo di €1.706.754,65, di cui €31.804,35 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oltre IVA e oneri previdenziali), ed €1.674.950,30 per lavori, comprensivi di €83.534,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA);
- in data 21 maggio 2020 è stato stipulato, tra il Comune di Napoli e il *Consorzio stabile Tekton*, il contratto repertorio n. 86394, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*;
- con deliberazione n. 218 del 27 maggio 2021, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, debitamente verificato ai sensi degli artt. 44 e seguenti del d.P.R. 207/2010 dal responsabile del procedimento con *Rapporto conclusivo di verifica* del 21 maggio 2021;
- in data 13 luglio 2021 è stato stipulato tra il Comune di Napoli e il *Consorzio stabile Tekton* l'atto di sottomissione repertorio n. 3633 del 27 luglio 2021, per l'introduzione di nuovi prezzi senza variazione dell'importo complessivo contrattuale e senza aumento del quadro economico.

Dato atto, altresì, che:

- durante l'esecuzione dei lavori, la pavimentazione dei marciapiedi in conglomerato bituminoso, oggetto di rimozione, oltre a presentarsi di spessore sensibilmente maggiore rispetto a quanto previsto in progetto, è risultata, all'atto della caratterizzazione finalizzata al corretto smaltimento, contaminata da sostanze pericolose e, pertanto, classificata con il codice EER 17 03 01* in luogo del codice EER 17 03 02 (indicante rifiuti derivanti da miscele bituminose non pericolose) di norma rinvenuto in interventi analoghi eseguiti sempre nella zona orientale della città;
- per la suddetta circostanza, in aggiunta alla necessità di introdurre una variazione del pozzetto prefabbricato in polietilene per caditoie originariamente previsto, con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale l'8 maggio 2023 al n. 873, si è provveduto ad approvare una perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b), del d.lgs. 163/2006, con riduzione dell'importo contrattuale di €542.479,40, corrispondente a una diminuzione del 32,39%, con conseguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento;
- con determinazione dirigenziale, repertorio n. 443 del 27 luglio 2023, si è proceduto a indire la gara per l'affidamento del servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti provenienti dalle lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente in Napoli*, mediante accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, del medesimo d.lgs. 50/2016, che preveda il successivo affidamento di specifici interventi mediante uno o più contratti applicativi, per un importo complessivo di €621.928,95 (di cui €6.928,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale repertorio n. 508 del 14 settembre 2024, si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudica-



zione e all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, e dell'art. 33 del d.lgs. 50/2016, della suddetta gara, in favore della società Gentile Ambiente spa, C.F. 04740730637, P.IVA 01356301216, con sede legale in Casoria (NA), alla via Pietro Nenni IV traversa, n. 10 e, con successiva determinazione dirigenziale n. 541 del 29 settembre 2023, previo esperimento delle verifiche di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, si è preso atto dell'avvenuta efficacia della sopra citata determinazione dirigenziale n. 508/2023;

- con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale il 13 ottobre 2023 al n. 1945 si è proceduto a impegnare la somma di €122.000,00, di cui €100.000,00 per servizi ed €22.000,00 per IVA, ai fini della stipula del primo contratto applicativo dell'accordo quadro di cui alla citata determinazione di aggiudicazione;
- con lettera d'ordine n. 1 del 6 novembre 2023, il direttore dell'esecuzione, nelle more della stipula dell'accordo quadro e del primo contratto applicativo, ha proceduto all'avvio anticipato dei servizi da eseguirsi al fine di non procrastinare la ripresa dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, nell'ambito dei quali erano da svolgersi le attività di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti*;
- in data 21 dicembre 2023, si è proceduto a sottoscrivere, con la società Gentile Ambiente spa, l'accordo quadro, repertorio n. 86779, dell'importo di €621.928,95, oltre IVA, e contestualmente il primo contratto applicativo dell'importo di €100.000,00, oltre IVA;
- con lettera d'ordine n. 2 del 27 giugno 2024 il direttore dell'esecuzione ha disposto, nelle more della stipula del secondo contratto applicativo, l'avvio anticipato dell'esecuzione del servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento, recupero e/o smaltimento, presso impianti all'uopo autorizzati del materiale di risulta proveniente dalle lavorazioni eseguite lungo la via Nicola Miraglia nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente in Napoli*, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, stimato in via preventiva in €100.000,00 oltre IVA, fatta salva la definitiva contabilizzazione da farsi in via consuntiva al completamento delle attività;
- con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale il 17 luglio 2024 al n. 1723 è stata impegnata, ai fini della sottoscrizione del secondo atto negoziale, in favore della società *Gentile Ambiente spa*, la spesa complessiva di €122.000,00, di cui €100.000,00 per servizi (comprensivi di oneri della sicurezza) ed €22.000,00 per IVA, sul capitolo 290860, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 2023 – a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- in data 9 agosto 2024 è stato stipulato, tra il Comune di Napoli e la società *Gentile Ambiente spa*, il contratto repertorio n. 7365 avente ad oggetto il secondo contratto applicativo dell'accordo quadro repertorio n. 86779/2023;
- in data 20 settembre 2024 il direttore dell'esecuzione ha certificato l'avvenuta ultimazione, in data 13 agosto 2024, entro il termine ultimo stabilito, delle prestazioni di cui al sopra citato contratto applicativo n. 1 dell'accordo quadro;
- in data 14 febbraio 2025 il direttore dell'esecuzione ha certificato l'avvenuta ultimazione, nella medesima data, entro il termine ultimo stabilito, delle prestazioni di cui al sopra citato contratto applicativo n. 2 dell'accordo quadro;
- in data 12 maggio 2025, il responsabile della redazione della verifica di conformità ha redatto il Cer-



tificato di verifica di conformità del servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti provenienti dalle lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016;

- con *determinazione* dirigenziale registrata il 17 giugno 2025 al n. 524, si è preso atto del suddetto Certificato di verifica di conformità del servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti provenienti dalle lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente* e si è autorizzato lo svincolo della polizza fideiussoria allegata al contratto d'appalto, n. PC5WED41 rilasciata il 20/10/2023, dalla Zurich Insurance PLC, integrata dall'appendice n. 1 del 31/10/2023 e n. 2 del 14/11/2023.

Considerato che:

- l'art. 26 del d.l. 50/2022, convertito con modificazioni dalla legge 91/2022, al comma 6bis (come modificato dall'art. 1, comma 532, della Legge 207/2024) prevede che *Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori (...), aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'art. 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 applicando, in aumento o in diminuzione rispetto ai prezzi posti a base di gara, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, i prezzi di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente (...). I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante ai sensi del sesto periodo. (...).*
- in attuazione di quanto previsto dal citato art. 26 del d.lgs. 50/2022,
 - in data 14 maggio 2024 il direttore lavori ha redatto lo *stato di avanzamento lavori n. 2* relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 30 aprile 2024 e, in pari data, il responsabile del procedimento ha rilasciato il *certificato di pagamento n. 2* per il pagamento della rata n. 2 di €300.151,00 (oltre IVA pari a €30.015,10), per complessivi €330.166,10;
 - in data 21 ottobre 2024, il direttore lavori ha redatto lo *stato di avanzamento lavori n. 3* relativo alle lavorazioni effettuate a tutto il 18 ottobre 2024 e, in pari data, il responsabile del procedimento ha rilasciato il *certificato di pagamento n. 3* per il pagamento della rata n. 3 di €169.530,00 (oltre IVA pari a €16.953,00) per complessivi €186.483,00;
 - in data 11 febbraio 2025, il direttore lavori ha redatto lo *Stato finale dei lavori*;
- con deliberazione n. 04 del 10 gennaio 2024 pubblicata sul BURC n. 07 del 16 gennaio 2024, la Giunta regionale della Campania ha provveduto all'approvazione del *Prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania*;



- ai fini della determinazione dei prezzi da applicare alle lavorazioni effettuate nel periodo 1° gennaio 2023 - 31 dicembre 2025, corrispondenti alle lavorazioni contabilizzate nello *Stato avanzamento lavori n. 2*, nello *Stato avanzamento lavori n. 3* e nello *Stato finale*, per i prezzi non reperibili nel *Prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania* si è provveduto ad aggiornare le analisi prezzo di cui al contratto n. 86394/2020, all'atto di sottomissione del 13 luglio 2021, rep. n. 3633/2021 e all'atto di sottomissione del 14 aprile 2023 allegato all'atto aggiuntivo repertorio n. 86782 del 29 dicembre 2023, desumendo i nuovi importi della manodopera, del materiale, dei noli e delle spese generali dalle analisi prezzi contenute nel citato *Prezzario*, da listini aggiornati al 2024, o da prezzi reperibili in diversi prezzari regionali;
- ai fini, pertanto, della determinazione dei maggiori importi derivanti dall'incremento dei prezzi, il direttore dei lavori ha provveduto a predisporre appositi Prospetti di calcolo del maggiore importo dello Stato di avanzamento dei lavori n. 2, n. 3 e dello Stato finale, contenenti tabelle di raffronto ottenute applicando alle quantità delle lavorazioni di cui ai suddetti Stati di avanzamento dei lavori i prezzi di contratto e i prezzi aggiornati al 2024 come sopra determinati.

Rilevato che:

- dai suddetti elaborati contabili emerge che per effetto dell'applicazione del *Prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania* e dei nuovi prezzi come sopra determinati, deriva, per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2025, un maggior importo, rispetto all'applicazione dei prezzi contrattuali, pari a:
 - €126.296,61 di cui €114.815,10 per imponibile e €11.481,51 per IVA, con riferimento ai maggiori importi relativi allo *Stato avanzamento lavori n. 2* a tutto il 30 aprile 2024;
 - €114.245,67 di cui €103.859,70 per imponibile e €10.385,97 per IVA, con riferimento ai maggiori importi relativi allo *Stato avanzamento lavori n. 3* a tutto il 18 ottobre 2024;
 - €23.183,33 di cui €21.075,75 per imponibile e €2.107,58 per IVA, con riferimento ai maggiori importi relativi allo *Stato finale*;
- ai sensi del comma 6bis dell'art. 26 del d.l. 50/2022 i suddetti maggiori importi sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90% e, pertanto,
 - per €113.666,95 di cui €103.333,59 per imponibile e €10.333,36 per IVA quali maggiori importi rispetto allo *Stato avanzamento lavori n. 2* a tutto il 30 aprile 2024; ;
 - per €102.821,10 di cui €93.473,73 per imponibile e €9.347,37 per IVA quali maggiori importi rispetto allo *Stato avanzamento lavori n. 3* a tutto il 18 ottobre 2024;
 - per €20.864,99 di cui €18.968,17 per imponibile e €1.896,82 per IVA quali maggiori importi rispetto allo *Stato finale*;

per un importo complessivo di €237.353,04 di cui €215.775,49 per imponibile ed €21.577,55 per IVA;

- il medesimo comma 6bis dell'art. 26 del d.l. 50/2022 prevede, altresì, che, per i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, (...) *Il pagamento è effettuato, (...), utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ul-*



teriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, , nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto. (...)

Evidenziato che:

- con determinazione dirigenziale registrata all'indice generale il 24 giugno 2024, al n. 1488, si è provveduto a rettificare il quadro economico approvato con la sopra citata determinazione n. 873/2023 con esclusivo riferimento alla descrizione della voce B13, secondo il seguente schema:

Quadro economico		
A)	LAVORI E PROGETTAZIONE	
A1	Importo lavori a corpo	€1.076.596,03
A2	di cui Oneri diretti per la sicurezza	€5.561,74
A3	Oneri indiretti per la sicurezza	€55.874,87
A4	Importo totale lavori (A1+A3)	€1.132.470,90
A5	Importo progettazione esecutiva	€31.804,35
A6	Importo totale lavori e progettazione (A3+A4)	€1.164.275,25
A7	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 1	€53.278,69
	TOTALE A	€1.217.553,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Accantonamento per imprevisti	€25.000,00
B1.2	Quota per maggiore importo SAL 1 bis (art. 26, comma 1, del d.l. 50/2022)	€33.109,92
B2	Lavori in economia	€15.000,00
B3	Indennizzi per stazioni di servizio e varie IVA inclusa	€0,00
B4	Accantonamento per spostamento sottoservizi IVA inclusa	€15.000,00
B5	Accantonamento di cui all'art. 133 del d.lgs. 163/2006	€0,00
B6	Accantonamento spese tecniche per imprevisti voce B1	€0,00
B7	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€0,00
B8	Corrispettivi dei dipendenti di cui all'art. 93, comma 7-bis, del d.lgs. 163/2006 (impegno n. 4323-2019)	€43.287,21
B9	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali IVA inclusa	€10.000,00



B10	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€0,00
B11	Spese per pubblicità IVA inclusa compreso contributo ANAC	€600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA e altri oneri inclusi	€0,00
B13	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 2 (di cui €264.708,39 oltre IVA a valere sull'impegno n. 4322-2019)	€830.604,53
B14.1	IVA al 10% su lavori (voce A4)	€113.247,09
B14.2	IVA al 10% su imprevisti, quota per maggiore importo SAL1 bis e lavori in economia (voci B1.1, B1.2 e B2)	€7.310,99
B15.1	IVA al 22% su spese tecniche progettazione esecutiva (voce A5)	€6.996,96
B15.2	IVA al 22% su oneri per il conferimento a discarica (voci A7 e B13)	€194.454,31
B15.3	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7)	€0,00
B16.1	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voce A5) IVA inclusa	€1.552,05
B16.2	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voci B6 e B7) IVA inclusa	€0,00
	TOTALE B	€1.296.163,06
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€2.513.717,00

- il suddetto quadro economico approvato di cui alla citata determinazione dirigenziale n. 1488/2024 include alla voce *B13* le somma di €830.604,53 stanziata per *Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 2* di cui €264.708,39 (oltre IVA) a valere sull'impegno 4322/2019, €100.000,00 (oltre IVA) impegnati in relazione al contratto applicativo n. 1 dell'accordo quadro repertorio n. 86779/2023 avente ad oggetto il servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti provenienti dalle lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente* ed €100.000,00 (oltre IVA) impegnati in relazione al contratto applicativo n. 2 relativo al medesimo accordo quadro.

Considerato che:

- il citato servizio di *Prelievo, trasporto, conferimento all'impianto di recupero e/o smaltimento di rifiuti provenienti dalle lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, è stato ultimato ed è stato oggetto di verifica di conformità approvata con la sopra menzionata determinazione dirigenziale n. 524/2025;
- ai fini della copertura dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati al 2024 e pari complessivamente a €237.353,04, IVA inclusa è, pertanto, possibile utilizzare la parte di importo di cui alla voce di quadro economico B13 non oggetto di impegni per attività di smaltimento di ri-



fiuti provenienti dalle lavorazioni afferenti all'intervento di *Riqualficazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*.

Ritenuto:

- di dover prendere atto dei prezzi aggiornati sulla base del *Prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania* nonché, per quelli ivi non reperibili, ottenuti aggiornando le analisi prezzo di cui al contratto n. 86394/2020, all'atto di sottomissione del 13 luglio 2021, rep. n. 3633/2021 e all'atto di sottomissione del 14 aprile 2023 allegato all'atto aggiuntivo repertorio n. 86782 del 29 dicembre 2023, desumendo i nuovi importi della manodopera, del materiale, dei noli e delle spese generali dalle analisi prezzi contenute nel citato *Prezzario*, da listini aggiornati al 2024, o da prezzi reperibili in diversi prezzari regionali;
- di dover prendere atto dei maggiori importi risultanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati al 2024 alle quantità di lavorazioni di cui allo *Stato avanzamento lavori n. 2*, allo *Stato avanzamento lavori n. 3* e allo *Stato finale* come risultanti dalle allegate tabelle di raffronto tra i prezzi di contratto e i suddetti prezzi aggiornati predisposte dal direttore dei lavori, dalla quale si evince un maggiore importo complessivo, decurtato del 10% ai sensi dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2016, pari a complessivi €237.353,04 (IVA compresa);
- di dover rimodulare il quadro economico dell'intervento, a parità di importo complessivo pari a € 2.513.717,00, per tener conto dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2022, come di seguito riportato:

Quadro economico		
A)	LAVORI E PROGETTAZIONE	
A1	Importo lavori a corpo	€1.076.596,03
A2	di cui Oneri diretti per la sicurezza	€5.561,74
A3	Oneri indiretti per la sicurezza	€55.874,87
A4	Importo totale lavori (A1+A3)	€1.132.470,90
A5	Importo progettazione esecutiva	€31.804,35
A6	Importo totale lavori e progettazione (A3+A4)	€1.164.275,25
A7	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 1	€53.278,69
	TOTALE A	€1.217.553,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Accantonamento per imprevisti	€25.000,00
B1.2	Quota per maggiori importi ai sensi dell'art. 26, del d.l. 50/2022	€248.885,40
B2	Lavori in economia	€15.000,00
B3	Indennizzi per stazioni di servizio e varie IVA inclusa	€0,00
B4	Accantonamento per spostamento sottoservizi IVA inclusa	€15.000,00
B5	Accantonamento di cui all'art. 133 del d.lgs. 163/2006	€0,00
B6	Accantonamento spese tecniche per imprevisti voce B1	€0,00



B7	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€0,00
B8	Corrispettivi dei dipendenti di cui all'art. 93, comma 7-bis, del d.lgs. 163/2006 (impegno n. 4323-2019)	€43.287,21
B9	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali IVA inclusa	€10.000,00
B10	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€0,00
B11	Spese per pubblicità IVA inclusa compreso contributo ANAC	€600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA e altri oneri inclusi	€0,00
B13	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 2 (di cui €264.708,39 oltre IVA a valere sull'impegno n. 4322-2019)	€636.052,86
B14.1	IVA al 10% su lavori (voce A4)	€113.247,09
B14.2	IVA al 10% su imprevisti, su quota per maggiori importi ex art. 26, d.l. 50/2022 e su lavori in economia (voci B1, B1.2 e B2)	€28.888,54
B15.1	IVA al 22% su spese tecniche progettazione esecutiva (voce A5)	€6.996,96
B15.2	IVA al 22% su oneri per il conferimento a discarica (voci A7 e B13)	€151.652,94
B15.3	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7)	€0,00
B16.1	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voce A5) IVA inclusa	€1.552,05
B16.2	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voci B6 e B7) IVA inclusa	€0,00
	TOTALE B	€1.296.163,06
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€2.513.717,00

- di dover ridurre, sul capitolo 290860, bilancio 2025, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, il vincolo 2707 di €237.353,04;
- di dover impegnare sul capitolo 290860, bilancio 2025, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, la somma complessiva di €237.353,04, di cui 215.775,49 per lavori (voce B1.2) ed €21.577,55 per IVA (voce B15.2), in favore del *Consorzio stabile Tekton soc. consortile a r.l.*, per il pagamento dei maggiori importi scaturiti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2022, come risultanti dai prospetti contabili allegati al presente atto.

Attestate:



- la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;
- l'assenza di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste all'art. 24 del Regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Attestato altresì:

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella sezione 2 del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione *Amministrazione trasparente* del sito del Comune di Napoli.

Visti:

- gli artt. 5 e 6 della legge 241/1990;
- l'art. 107 comma 3 del d.lgs. 267/2000;
- l'art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000;
- l'art. 152 comma 4 del d.lgs. 267/2000 sulla regolarità contabile;
- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive 10 pagine, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente:

- allegato 1 prospetto di calcolo del maggiore importo relativo allo Stato avanzamento lavori n. 2 contenente il raffronto tra i prezzi di contratto e i prezzi aggiornati al 2024*
- allegato 2 prospetto di calcolo del maggiore importo relativo allo Stato avanzamento lavori n. 3 contenente il raffronto tra i prezzi di contratto e i prezzi aggiornati al 2024*
- allegato 3 prospetto di calcolo del maggiore importo relativo allo Stato finale dei lavori contenente il raffronto tra i prezzi di contratto e i prezzi aggiornati al 2024*

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono integralmente ribadite, reiterate e trascritte,

1. **Prendere atto** dei prezzi aggiornati sulla base del *Prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania* nonché, per quelli ivi non reperibili, ottenuti aggiornando le analisi prezzo di cui al contratto n. 86394/2020, all'atto di sottomissione del 13 luglio 2021, rep. n. 3633/2021 e all'atto di sottomissione del 14 aprile 2023 allegato all'atto aggiuntivo repertorio n. 86782 del 29 dicembre 2023, desumendo i nuovi importi della manodopera, del materiale, dei noli e delle spese generali



dalle analisi prezzi contenute nel citato *Prezzario*, da listini aggiornati al 2024, o da prezzi reperibili in diversi prezzari regionali;

2. **Prendere atto** dei maggiori importi risultanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati al 2024 alle quantità di lavorazioni di cui allo *Stato avanzamento lavori n. 2*, allo *Stato avanzamento lavori n. 3* e allo *Stato finale* predisposti dal direttore dei lavori, come risultanti dalle allegate tabelle di raffronto tra i prezzi di contratto e i suddetti prezzi aggiornati predisposte dal direttore dei lavori, dalle quali si evince un maggiore importo complessivo, decurtato del 10% ai sensi dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2016, pari a complessivi €237.353,04 (IVA compresa);
3. **Rimodulare** il quadro economico dell'intervento, a parità di importo complessivo, pari a € 2.513.717,00, per tener conto dei maggiori importi derivanti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2022, come di seguito riportato:

Quadro economico		
A)	LAVORI E PROGETTAZIONE	
A1	Importo lavori a corpo	€1.076.596,03
A2	di cui Oneri diretti per la sicurezza	€5.561,74
A3	Oneri indiretti per la sicurezza	€55.874,87
A4	Importo totale lavori (A1+A3)	€1.132.470,90
A5	Importo progettazione esecutiva	€31.804,35
A6	Importo totale lavori e progettazione (A3+A4)	€1.164.275,25
A7	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 1	€53.278,69
	TOTALE A	€1.217.553,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1.1	Accantonamento per imprevisti	€25.000,00
B1.2	Quota per maggiori importi ai sensi dell'art. 26, del d.l. 50/2022	€248.885,40
B2	Lavori in economia	€15.000,00
B3	Indennizzi per stazioni di servizio e varie IVA inclusa	€0,00
B4	Accantonamento per spostamento sottoservizi IVA inclusa	€15.000,00
B5	Accantonamento di cui all'art. 133 del d.lgs. 163/2006	€0,00
B6	Accantonamento spese tecniche per imprevisti voce B1	€0,00
B7	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)	€0,00
B8	Corrispettivi dei dipendenti di cui all'art. 93, comma 7-bis, del d.lgs. 163/2006 (impegno n. 4323-2019)	€43.287,21
B9	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali IVA inclusa	€10.000,00



B10	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa	€0,00
B11	Spese per pubblicità IVA inclusa compreso contributo ANAC	€600,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA e altri oneri inclusi	€0,00
B13	Oneri per il conferimento a discarica autorizzata 2 (di cui €264.708,39 oltre IVA a valere sull'impegno n. 4322-2019)	€636.052,86
B14.1	IVA al 10% su lavori (voce A4)	€113.247,09
B14.2	IVA al 10% su imprevisti, su quota per maggiori importi ex art. 26, d.l. 50/2022 e su lavori in economia (voci B1, B1.2 e B2)	€28.888,54
B15.1	IVA al 22% su spese tecniche progettazione esecutiva (voce A5)	€6.996,96
B15.2	IVA al 22% su oneri per il conferimento a discarica (voci A7 e B13)	€151.652,94
B15.3	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7)	€0,00
B16.1	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voce A5) IVA inclusa	€1.552,05
B16.2	Oneri previdenziali (4%) su spese tecniche (voci B6 e B7) IVA inclusa	€0,00
	TOTALE B	€1.296.163,06
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	€2.513.717,00

4. **Ridurre** sul capitolo 290860, bilancio 2025, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, il vincolo 2707 di €237.353,04 secondo il seguente schema:

Tipo movimento	Riduzione vincolo
Importo	€237.353,04
Soggetto debitore	-----
Partita Iva / Codice fiscale	-----
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	-----
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	290860
Articolo	0
Capitolo/Articolo	290860/0
Descrizione capitolo	<i>Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente</i>



Codice bilancio	08.01-2.02.01.09.012
CUP	B61B11001460006
CIG	6266329247

5. **Impegnare** sul capitolo 290860, bilancio 2025, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012, la somma di **€237.353,04**, IVA inclusa, in favore del *Consorzio stabile Tekton soc. consortile a r.l.*, per il pagamento dei maggiori importi scaturiti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2022, secondo il seguente schema:

Tipo movimento	Impegno
Importo	€237.353,04
in favore di	Consorzio stabile Tekton soc. consortile a r.l.
con sede in	Napoli, via Broggia, 48
Partita Iva / Codice fiscale	07712821003
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	maggiori importi scaturiti dall'applicazione dell'art. 26, comma 6bis, del d.l. 50/2022
capitolo di spesa	290860
articolo	0
capitolo/articolo	290860/0
Descrizione capitolo	<i>Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente</i>
Codice bilancio	08.01-2.02.01.09.012
Esigibilità annualità	2025
CUP	B61B11001460006
CIG	6266329247
finanziato da	a valere sulle risorse FSC 2014-2020 cap. entrata 490860

6. **Attestare**

che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Trimestre 3 (luglio-settembre)	€237.353,04
Trimestre 4 (ottobre-dicembre)	€-----
Esercizio successivo	€-----
TOTALE SPESA	€237.353,04

7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.



Sottoscritta digitalmente da
Il dirigente
Edoardo Fusco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 85/2005.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	237.353,04
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ONERI PER IL CONFERIMENTO A DISCARICA (2) SULLINTERVENTO DENOMINATO RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE VIA MIRAGLIA E SOTTOPASSO ESISTENTE.
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	290860
Articolo	
Capitolo / Articolo	290860 /
Descrizione Capitolo	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE VIA MIRAGLIA E SOTTOPASSO ESISTENTE - FINANZIATA DA FSC 2014-2020 - ENTRATA CAP. 490860
Codice Bilancio	08 01
CUP	
CIG	



SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2025	237.353,04	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	237.353,04
A favore di	CONSORZIO STABILE TEKTON SOC. CONS. ARL
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	CONSORZIO STABILE TEKTON SOC. CONSORTILE A R.L. - CORRISPETTIVO PER ADEGUAMENTO PREZZI MATERIALI DI COSTRUZIONE RICONOSCIUTO SU S.A.L. N. 2-3 E STATO FINALE, AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 91 DEL 15 LUGLIO 2022, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE VIA MIRAGLIA E SOTTOPASSO ESISTENTE.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2025
Capitolo di spesa	290860
Articolo	
Capitolo / Articolo	290860 /
Descrizione Capitolo	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE VIA MIRAGLIA E SOTTOPASSO ESISTENTE - FINANZIATA DA FSC 2014-2020 - ENTRATA CAP. 490860
Codice Bilancio	08 01
CUP	B61B11001460006
CIG	6266329247

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2025	237.353,04	

Il documento non contiene dati personali

ALLEGATI

- all. 1 Prospetto maggiori importi SAL 2bis firmato.pdf (impronta: 38B822DF216419FF2877C3D8C43C258CCFC556986FF3900DEC9745C794739905)
- all. 2 Prospetto maggiori importi SAL 3bis firmato.pdf (impronta: A2230DBA425811EB398DDD9CDC8908B2A8DEBBB3B51300F66355EAC5C3838119)
- all. 3 Prospetto maggiori importi Stato finale bis firmato.pdf (impronta: 53984BC9A6263BA1468924981C3865A6E898CE4B2B0F017AD89DE1CCC56FB9C1)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi



dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.