



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del PdG sito UNESCO

**Determina Dirigenziale n. E/1 del 11 giugno 2021
(senza impegno di spesa)**

OGGETTO: Indizione di consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art.66 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia nell'ambito del progetto denominato *Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO.*

CUP: B65C16000390001

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale n.284 del 1 giugno 2017 si è preso atto del *Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Napoli* (cosiddetto Patto per Napoli) sottoscritto in data 26 ottobre 2016 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla Città Metropolitana di Napoli. Tra gli interventi finanziati con le risorse FSC 2014-2020 per il settore strategico "sviluppo economico" sono state stanziare specifiche risorse finanziarie relative agli "Incentivi per il recupero degli edifici privati del centro storico sito UNESCO";
- con Delibera di Giunta Comunale n.747 del 28 dicembre 2017, modificata con Disposizione Dirigenziale n.2 del 11 novembre 2019, è stato approvato il *Sistema di Gestione e Controllo* (Si.Ge.Co.) per il "Patto per la Città di Napoli" in cui sono definiti gli aspetti organizzativi e procedurali per l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC 2014-2020 e, in particolare, al punto 5.2.8, è prevista la possibilità di ricorrere all'uso di strumenti di ingegneria finanziaria (SIF) per supportare progetti economicamente sostenibili;
- con Delibera di Giunta Comunale n.10 del 17 gennaio 2020 è stato approvato il *Documento d'indirizzo per l'erogazione degli incentivi economici* relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO. Nel medesimo *Documento d'indirizzo* risulta che la procedura gestionale e attuativa più idonea da seguire, con riferimento ai citati strumenti di ingegneria finanziaria, alle scadenze previste e all'importo stanziato dal "Patto per Napoli" e alle risorse organizzative dell'Amministrazione Comunale, è quella relativa all'istituzione di un "fondo di garanzia" che consente di coprire la concessione di finanziamenti a medio/lungo termine a favore di progetti di recupero delle parti comuni dei fabbricati presentati da soggetti privati (condomini, proprietari, aventi titolo in genere);
- con Delibera di Giunta Comunale n.132 del 8 maggio 2020, nell'ambito della riprogrammazione dei fondi FSC 2014/2020, è stato previsto di stanziare la somma di €15.000.000,00 per i medesimi interventi relativi agli "Incentivi per il recupero degli edifici privati del centro storico sito UNESCO";
- al fine di conoscere le proposte dei diversi soggetti coinvolti nell'operazione (beneficiari, gestore del fondo, soggetti finanziatori e imprese e tecnici), si è ritenuto opportuno promuovere nel periodo tra giugno e settembre 2020 la convocazione di tavoli di consultazione a cui hanno partecipato le principali associazioni di amministratori condominiali, l'Associazione Bancaria Italiana (ABI), le principali banche e istituti di credito presenti sul territorio comunale, le associazioni delle imprese e gli ordini e i collegi professionali, e gli stessi soggetti nel corso delle riunioni hanno proposto alcune soluzioni procedurali per facilitare l'accesso al finanziamento con riferimento alla documentazione da allegare alle richieste;
- secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale e le soluzioni operative proposte dai soggetti coinvolti nell'operazione, il nucleo tecnico-amministrativo, nominato con Disposizione Dirigenziale n.1 del 20 ottobre 2020, ha predisposto la documentazione e gli elaborati relativi al *Progetto per gli incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO - Modalità operative per la gestione dei servizi finanziari inerenti all'erogazione di incentivi economici*, di cui all'art.23, co.15 del Dlgs n.50/2016 smi, e in particolare: ALL.1- Relazione tecnico-illustrativa; ALL.2- Ambito urbano di riferimento; ALL.3- Quadro Economico dell'intervento; ALL.4- Schema del Regolamento per il funzionamento del fondo di garanzia; ALL.5- Schema di Convenzione di gestione del fondo di garanzia;
- con Delibera di Giunta Comunale n.24 del 28 gennaio 2021 è stato approvato il *Progetto per gli incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO. Modalità operative per la gestione dei servizi finanziari inerenti all'erogazione di incentivi economici* con i relativi allegati e il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 15.000.000,00.

Considerato che per la gestione del medesimo fondo di garanzia va individuato un istituto di credito che amministra i rapporti con i soggetti finanziatori (banche e altri soggetti abilitati alla concessione di credito) per l'erogazione dei relativi finanziamenti in favore dei privati. A tal fine

è necessario procedere all'indizione di procedura di gara ai sensi dell'art.60 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;
- la Legge n.120 del 11 settembre 2020 relativa alla conversione del D.L. n.76/2020 inerente alle *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*;
- le Linee Guida ANAC n. 14 recanti *Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato*;
- la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 smi con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite all'U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali è compresa quella di «promuovere e gestire le procedure per l'erogazione di contributi economici per gli interventi di recupero delle parti comuni dei fabbricati privati con riferimento alle risorse finanziarie del cosiddetto Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli»;
- la Disposizione del Dirigente dell'U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO n.I3 del 26 aprile 2021, relativa all'aggiornamento di nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti inerenti al progetto denominato *Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*.

Dato atto che ai sensi art.66 del Dlgs n.50/2016 smi, le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio di una procedura di appalto, possono svolgere consultazioni di mercato, per la preparazione dell'appalto e per lo svolgimento della relativa procedura e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei requisiti relativi a questi ultimi. A tal fine risulta opportuno esperire una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento garantendo, tra l'altro, pubblicità all'iniziativa di approvvigionamento e l'osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici, stante la particolare rilevanza, il carattere innovativo e la particolare natura tecnica del servizio.

Preso atto che il nucleo tecnico-amministrativo di cui alla Disp. Dir. n.3/2021, avvalendosi dell'assistenza tecnica e specialistica della ditta contrattualizzata *Società Iniziativa Cube srl*, ha predisposto lo schema della seguente documentazione per la consultazione preliminare in parola: *Istanza di partecipazione; Disciplinare di gara; Capitolato d'appalto; Convenzione per la gestione del fondo di garanzia; Regolamento per il funzionamento del fondo di garanzia*.

Ritenuto che

- la consultazione preliminare in parola è volta a:
 - agevolare la preparazione dell'appalto e lo svolgimento della relativa procedura;
 - informare gli operatori economici dell'intendimento dell'Amministrazione Comunale di voler indire l'appalto in parola;
 - rendere noti i requisiti minimi richiesti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di cui si ritiene necessario il possesso da parte degli operatori economici per la partecipazione alla procedura di appalto;
 - verificare la disponibilità di operatori economici in possesso dei requisiti necessari a svolgere le attività richieste;
 - avviare un dialogo informale con gli operatori economici e altri soggetti interessati, al fine di ricevere dai medesimi contributi per la pianificazione lo svolgimento della procedura di appalto;
 - permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative per rispondere alle specifiche necessità della Stazione Appaltante in relazione al servizio in oggetto;
 - acquisire proposte, indicazioni e informazioni al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della Stazione Appaltante con l'offerta del mercato;
- l'Amministrazione Comunale utilizzerà i contributi, presentati dai diversi soggetti, nell'ambito della consultazione per la pianificazione e lo svolgimento della successiva

procedura di gara nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione, in conformità con le disposizioni del Dlgs n.50/2016 smi e con i contenuti delle Linee Guida ANAC n. 14.

Attestata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/90 smi, degli artt.6 e 7 del D.P.R. 62/2013 smi e degli artt. 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art.147bis del Dlgs n.267/2000 smi e dell'art.13, co.1, lettera b) e dell'art.7, co.2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013 smi.

Tanto premesso

DETERMINA

- 1. Indire** la consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art.66 del Dlgs n.50/2016 smi per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia nell'ambito del progetto denominato *Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO*, con risorse a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020.
- 2. Approvare** lo schema di *Avviso di consultazione preliminare di mercato* ai sensi dell'art.66 del D.lgs. n.50/2016 smi e i seguenti documenti: *Istanza di partecipazione; Disciplinare di gara; Capitolato d'appalto; Convenzione per la gestione del fondo di garanzia; Regolamento per il funzionamento del fondo di garanzia.*
- 3. Stabilire** che i contributi dei partecipanti alla consultazione preliminare di mercato dovranno pervenire presso l'U.O.A. *Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO*, entro il termine previsto e secondo le modalità stabilite all'interno dell'avviso.
- 4. Demandare** al *Servizio Portale Web e Social Media* la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Napoli dell'avviso di consultazione preliminare di mercato e dei relativi allegati.
- 5. Pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagine 84 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il numero "All_E3003_01_001", contenente: *Avviso di consultazione preliminare di mercato; Istanza di partecipazione; Estratto del disciplinare di gara; Schema del capitolato d'appalto; Schema di convenzione di gestione del fondo di garanzia aggiornato; Schema del regolamento per il funzionamento del fondo di garanzia.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82/2005 smi, CAD. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.