

**VERBALE DI GARA del 06/06/2023**

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'“*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR*”.

Importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara: € 458.487,11 per lavori comprensivi di € 7.227,56 per oneri diretti e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € 600.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 29 del 19/05/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

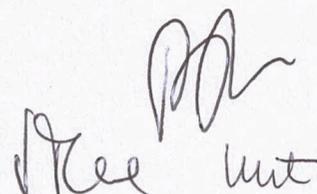
CUP: B62B23000250004

CIG: 98353156B1

-----

In data 06/06/2023, alle ore 12.20, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dell'“*Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla realizzazione di un asilo nido presso l'immobile di via Amato di Montecassino n. 4” per lo spostamento dell'asilo nido Rocco Jemma della Municipalità 2, interessato dagli interventi PNRR*”.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n.



1007 dell'11 ottobre 2017 , viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dall'I.D. arch. Lucia Montuori, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2 e dal funz. Ec. Fin. dott.ssa Valeria Messina, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

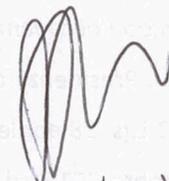
Vista la determinazione dirigenziale n. 29 del 19/05/2023, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista la nota PG/2023/17930 del 09/01/2023 del Servizio Beni Confiscati con l'elenco delle ditte anti-racket da invitare nella misura del 5%, aggiornato a al 09/01/2023;

Vista la RDO n. 3590353 del 30/05/2023, con cui sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

| N | RAGIONE SOCIALE             | PARTITA IVA | SEDE      |
|---|-----------------------------|-------------|-----------|
| 1 | ALCOR                       | 05398361211 | Napoli    |
| 2 | COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | 03858691219 | Giugliano |
| 3 | CONSORZIO STABILE ARTEMIDE  | 14883781008 | Roma      |
| 4 | LA ROSA IMMOBILIARE SRL     | 03504041215 | Giugliano |
| 5 | HABITAT & HOUSE             | 06495791219 | Aversa    |

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 06/06/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:

  
V. Lee int



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

| # | Denominazione Concorrente   | Forma di Partecipazione   | Numero di Partecipazione | Lotto   | Data di Presentazione Offerta |   |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|---------|-------------------------------|---|
| 1 | Consorzio Stabile Artemide  | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)           | 696662                   | Lotto 1 | 06/06/2023<br>11:47:41        | ▼ |
| 2 | COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 695022                   | Lotto 1 | 05/06/2023<br>16:47:53        | ▼ |
| 3 | LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L.  | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 684754                   | Lotto 1 | 01/06/2023<br>18:37:41        | ▼ |

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei file caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle tre imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'“Offerta Economica” presentata da ciascuno dei 3 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 3 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.

Valore: 458487,11 €

| Denominazione concorrente ▲ | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato aggiudicazione | Aggiudica/revoca |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| COSTRUZIONI ...             |                            | 8,45                  |                      |                  |
| Consorzio St ...            |                            | 5,4100                |                      |                  |
| LA ROSA IMMO ...            |                            | 7,4998                |                      |                  |

Mostra risultati  ▼ 3 Risultati << < 1

*Aut*  
*Here*



COMUNE DI NAPOLI

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Numero offerte ammesse: 3:**

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, così come previsto dall'art.1, co. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 ed, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice dei Contratti, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.

**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

| N. partecipazione | Denominazione concorrente | Valore economico offerta | Percentuale di ribasso | Stato aggiudicazione | Proposta aggiudicazione |
|-------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|
| 695022            | COSTRUZIONI ...           |                          | 8.45                   | AMMESSO              | RIMUOVI PROPOSTA        |
| 684754            | LA ROSA IMMO ...          |                          | 7.4998                 | AMMESSO              | PROPONI AGGIUDICAZIONE  |
| 696662            | Consorzio St...           |                          | 5.4100                 | AMMESSO              | PROPONI AGGIUDICAZIONE  |

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica con il ribasso del 8,45% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata dalla impresa Costruzioni Meridionali srl, con sede legale in Giugliano in Campania alla Via San Vito 85/F, codice Fiscale e Partita Iva 03858691219, propone l'aggiudicazione provvisoria di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

La seconda migliore offerta economica con il ribasso del 7,4998% risulta essere quella presentata dalla impresa LA ROSA IMMOBILIARE S.R.L. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) Via I Maggio 2/P, codice Fiscale e partita Iva 03504041215.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 14.50 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

LUCIA MONTUORI

VALERIA MESSINA