

Deliberazione n. 174 dell'11 dicembre 2025

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, nella Sala del Consiglio Comunale di Via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	Assente
2) ACAMPORA Gennaro		P	Assente
3) ANDREOZZI Rosario		P	Assente
4) BASSOLINO Antonio		Assente	P
5) BORRELLI Rosaria		Assente	Assente
6) BORRIELLO Ciro		P	Assente
7) BRESCIA Domenico		Assente	P
8) CARBONE Luigi		P	Assente
9) CECERE Claudio		P	P
10) CILENTI Massimo		Assente	Assente
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	P
12) COLELLA Sergio		P	Assente
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	Assente
14) D'ANGELO Sergio		P	P
15) ESPOSITO Aniello		Assente	P
16) ESPOSITO Gennaro		P	P
17) ESPOSITO Pasquale		Assente	Assente
18) FLOCCO Salvatore		P	P
19) FUCITO Fulvio		P	P
20) GUANGI Salvatore		P	P
21) LANGE CONSIGLIO Salvatore			
22) LONGOBARDI Giorgio			
23) MADONNA Salvatore			
24) MAISTO Anna Maria			
25) MARESCA Catello			
26) MIGLIACCIO Carlo			
27) MINOPOLI Roberto			
28) MUSTO Luigi			
29) PAIPAIS Gennaro Demetrio			
30) PALMIERI Domenico			
31) PALUMBO Rosario			
32) PEPE Massimo			
33) RISPOLI Gennaro			
34) SAGGESE Fiorella			
35) SANNINO Pasquale			
36) SAVARESE d'Atri Walter			
37) SAVASTANO Iris			
38) SIMEONE Gaetano			
39) SORRENTINO Flavia			
40) VITELLI Mariagrazia			

Partecipa il Vice Segretario Generale, Maria Aprea.



La Presidente Amato introduce la Deliberazione di Giunta Comunale n. 532 del 06/11/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Approvazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Urbanistica la quale, con verbale n. 415 del 27/11/2025, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio, ed alla Commissione Bilancio. Risulta presente la Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, Tiziana Di Bonito, per le attività di supporto tecnico.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere D'Angelo Sergio che ha chiesto di intervenire.

Il Consigliere D'Angelo Sergio interviene.

Il Consigliere Guangi interviene.

Il Consigliere Esposito Gennaro interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione e cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la replica agli interventi resi.

L'Assessore Pier Paolo Baretta replica.

La Presidente Amato cede la parola al Consigliere D'Angelo Sergio che ha chiesto di intervenire per dichiarazione di voto.

Il Consigliere D'Angelo Sergio interviene.

La Presidente Amato, constatata l'assenza di ulteriori interventi per dichiarazione di voto, pone in votazione, per alzata di mano, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 532 del 06/11/2025 e, assistita dagli scrutatori – Salvatore Flocco e Mariagrazia Vitelli – con la presenza in Aula di n. 22 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 22

Voti Favorevoli: n. 21

Voti contrari: n. 1 (Consigliere Guangi)

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 532 del 06/11/2025, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Approvazione, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 04/08/2011, della variante urbanistica relativa alla valorizzazione degli immobili di proprietà comunale - Deposito ANM Posillipo, Galleria Principe di Napoli, Palazzo Cavalcanti, deposito ANM Garittone - per i quali con delibera di Consiglio Comunale n. 97 del 30/11/2023 è stata approvata l'operazione di conferimento al Fondo Comparto "Napoli" del Fondo i3-Sviluppo Italia gestito da Invimit Sgr S.p.A.*

La Presidente Amato, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile la Deliberazione approvata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, a maggioranza dei componenti del Consiglio, con il voto contrario del Consigliere Guangi, proclama la Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del T.U. di cui al D.Lgs. 267/2000.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 532 del 06/11/2025, di proposta al Consiglio, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, nonché da allegati, constituenti parte integrante della proposta, composti da n. 154 pagine, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i numeri da 1050L_030_001 a 1050L_030_016 (**allegato n. 1**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore e della discussione è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

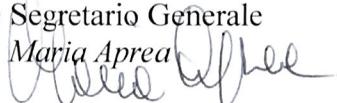
La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano



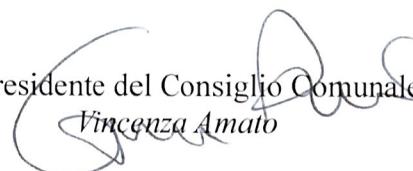
Il Vice Segretario Generale

Maria Aprea



La Presidente del Consiglio Comunale

Vincenza Amato



Deliberazione di C. C. n. 174 dell' 11/12/2025 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 167 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/12/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile

Paolo Pecore

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato con nota PG/2025/1155541 del 12 dicembre 2025 al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, ed al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio.

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti per le procedure attuative:

	Attestazione di conformità <i>(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)</i>
	La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____ divenuta esecutiva in data _____;
	Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate: sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente; sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.
	Il Funzionario Responsabile _____