



COMUNE DI NAPOLI

**COMUNE DI NAPOLI**

Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

**DETERMINAZIONE n. 29 del 23/12/20**

**Oggetto:** : Presa d'atto e approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/20165 dei Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta.

**Lotto 2** Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13- Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F 05398361211

**CUP B61G18000320001 - CIG : 8119835 BCE**

Impegno sul Capitolo 200115 Codice di Bilancio 12.04-2.02.01.09.999

**Progetto ammesso a finanziamento con Decreto della Autorità di Gestione - Ministero dell'Interno prot. 3829 del 12/06/2018 - Delibera di Giunta Comunale di presa d'atto n°484 del 18/10/2018 – Delibera di Giunta Comunale di autorizzazione alla rimodulazione del Progetto n°10 del 11/01/2019 n°270 del 27/06/2019**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

### Premesso :

che in data 6 marzo 2017 la Regione Campania, l'Agencia per la Coesione Territoriale, il Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Agencia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) e il Ministero dell'Interno hanno siglato un Protocollo d'Intesa che prevede la realizzazione di azioni congiunte nell'ambito di un Accordo per il rafforzamento della legalità, sicurezza e coesione sociale in Campania (DGR n.73 del 14 febbraio 2017 – BURC n. 19 del 28 febbraio 2018);

che sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 79 del 30 ottobre 2017 è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n. 67 del 26/10/2017 della Direzione Generale 9 - Uff. del federalismo e dei sistemi territoriali e della sicurezza integrata – U.O.D. 6 Legalità e Sicurezza, con il quale la Regione Campania ha approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione di interventi finalizzati al riuso e alla ri-funzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata nell'ambito dell'Accordo in materia di sicurezza, legalità e coesione sociale in Campania;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2018 l'Amministrazione ha autorizzato la partecipazione al citato Avviso con il Progetto "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Vico VI Duchesca n.12 e Via Vittorio Emanuele III n.13 per la realizzazione di un Centro per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria";

che all'Asse 3 del Programma Operativo Nazionale "Legalità 2014 – 2020" afferisce il progetto di cui trattasi - Azione 3.1.1 "Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie (Azione 9.6.6 dell'Accordo di partenariato)", con risorse disponibili trasferite sul PEG del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;

che in data 14 maggio 2018 con nota prot. 3064, il Ministero dell'Interno ha comunicato che il Progetto di cui trattasi ha superato positivamente la fase istruttoria ed è stato ritenuto ammissibile al finanziamento a valere sulle risorse del PON Legalità con provvedimento prot. n. 3021 del 11/05/2018;

che, precisamente, trattasi di un co-finanziamento dell'Unione Europea, a valere su risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e del Fondo Sociale Europeo (FSE);

che in data 12/06/2018, il Ministero dell'interno ha comunicato l'ammissione a finanziamento del progetto in parola trasmettendo il relativo Decreto della Autorità di Gestione prot. 3829 del 12/06/2018;

che con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 25/05/2018 rep. 2927 il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale ha conferito ai dipendenti interni gli incarichi nell'ambito delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto in parola;

che con DGC n°484 del 18/10/2018 "Presenza d'atto dell'ammissione a finanziamento del progetto denominato "Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per



*l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria", del valore complessivo di € 1.499.984,27, a valere su Fondi PON Legalità 2014/2020 - Asse 3 - Azione 3.1.1. Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art 42 comma 4 del D. Lgs 267/00 – Variazione del bilancio di previsione 208/2020 – annualità 2018 approvato con Deliberazione del C.C. n. 30 del 23/04/2018 iscrivendo nello stesso le specifiche voci di entrata e di correlata spesa" è stato demandato al servizio P.R.M. Patrimonio Comunale l'approvazione del progetto esecutivo e gli atti consequenziali;*

che contestualmente è stato istituito il Capitolo 200115 della missione 12, programma 04, titolo 02, macroaggregato 02 (codice 12.04-2.02) del Bilancio di previsione 2018-2020, con l'importo di € 1499.984,27 sul pluriennale 2019-2020;

che, alla luce di quanto previsto dal D.L. n. 113/2018, convertito nella Legge n. 132 del 1/12/2018, si è reso necessario procedere ad un adeguamento del progetto alla normativa;

che, pertanto, dopo un'attenta disamina dell'elaborato progettuale, si è convenuto di rimodulare le sezioni originariamente dedicate a realizzare una struttura di accoglienza residenziale in via V. Emanuele III sostituendola con una struttura finalizzata ad offrire servizi di inclusione e promozione sociale per tutte le persone regolarmente presenti sul territorio comunale, sia italiane che straniere;

che con DGC n. 10 del 11/01/2019 è stata autorizzata la rimodulazione del Progetto per adeguamento alla normativa D.L. n.113/2018 convertito nella Legge n.132 del 01/12/2018", attraverso la approvazione del modello "MP7" fornito dal PON Legalità, che prevede la realizzazione, nella struttura di Via V. Emanuele III, della protezione di soggetti vulnerabili, quali donne vittime di violenza, minori non accompagnati e / o titolari di protezione internazionale, nonché spazi da destinare ad attività culturali finalizzati ad uno scambio proficuo in termini di conoscenza e reciproco arricchimento tra le diverse espressioni della più ampia comunità locale;

che, successivamente, sono stati svolti più incontri presso la Prefettura volti ad analizzare l'ipotesi di una seconda rimodulazione del progetto per renderlo maggiormente compatibile alla citata normativa;

che, alla luce dell'intesa raggiunta tra Prefettura, Comune di Napoli e PON Legalità, si è concordato di dedicare l'accoglienza presso la struttura di Via V. Emanuele soltanto alle donne vittime di tratta, essendo i fondi dell'Asse III del PON finalizzati alla gestione del fenomeno dell'immigrazione;

che con DGC n. 290 del 27/06/2019 1 è stata autorizzata la seconda rimodulazione del progetto per adeguamento alla normativa D.L. n.113/2018 convertito nella Legge n.132 del 01/12/2018 e successivo accordo inter-istituzionale, secondo i quadri economici che seguono :

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>"Progetto vico VI Duchesca"</b>			
Descrizione		Importo	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>€</b>	<b>708.690,27</b>
<i>A1)</i>	<i>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</i>	€	624.149,81
<i>A.2)</i>	<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	19.540,46
<i>A.3)</i>	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>	€	45.000,00
<i>A.4)</i>	<i>Lavori in economia</i>	€	20.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 288.539,00</b>



<b>B1)</b>	<i>Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti i lavori in economia)</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>48.869,03</b>
<b>B2)</b>	<i>Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16</i>		€	<b>11.339,04</b>
<b>B3)</b>	<i>Contributo ANAC</i>		€	<b>375,00</b>
<b>B4)</b>	<i>Spese per indagini analisi e collaudi</i>		€	<b>20.000,00</b>
<b>B6)</b>	<i>IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)</i>		€	<b>87.955,93</b>
<b>B6.1)</b>	<i>IVA Lavori</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>64.369,03</b>
<b>B6.2)</b>	<i>IVA Accantonamento per imprevisti</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>4.886,90</b>
<b>B6.3)</b>	<i>IVA Oneri smaltimento rifiuti</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>9.900,00</b>
<b>B6.4)</b>	<i>IVA Lavori in Economia</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>4.400,00</b>
<b>B6.5)</b>	<i>IVA per indagini spese e collaudi</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>4.400,00</b>
<b>B7)</b>	<i>somme per arredi compensive di IVA</i>		€	<b>120.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 997.229,27</b>

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>“Progetto via Vittorio Emanuele III”</b>				
Descrizione			Importo	
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>			€ <b>289.983,69</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>			€ <b>230.000,00</b>
<b>A.2)</b>	<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>			€ <b>14.983,69</b>
<b>A.3)</b>	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>			€ <b>30.000,00</b>
<b>A.4)</b>	<i>Lavori in economia</i>			€ <b>15.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ <b>212.771,31</b>
<b>B1)</b>	<i>Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti lavori in economia)</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>12.498,37</b>
<b>B2)</b>	<i>Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16</i>		€	<b>4.639,74</b>
<b>B3)</b>	<i>Contributo ANAC</i>		€	<b>225,00</b>
<b>B4)</b>	<i>Spese per indagini analisi e collaudi</i>		€	<b>8.000,00</b>
<b>B6)</b>	<i>IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)</i>		€	<b>37.408,21</b>
<b>B6.1)</b>	<i>IVA Lavori</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>24.498,37</b>
<b>B6.2)</b>	<i>IVA Accantonamento per imprevisti</i>	<b>10,0%</b>	€	<b>1.249,84</b>
<b>B6.3)</b>	<i>IVA Oneri smaltimento rifiuti</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>6.600,00</b>
<b>B6.4)</b>	<i>IVA Lavori in Economia</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>3.300,00</b>
<b>B6.5)</b>	<i>IVA per indagini spese e collaudi</i>	<b>22,0%</b>	€	<b>1.760,00</b>
<b>B7)</b>	<i>somme per arredi compensive di IVA</i>		€	<b>150.000,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>				€ <b>502.755,00</b>

che con la DGC di cui al punto precedente è stata autorizzata la modifica del titolo del Progetto nel modo seguente: “Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l’integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l’accoglienza delle donne vittime di tratta”.



Considerato :

che con Determina Dirigenziale n. 46 del 23/12/2019 (I.G. 2918 del 31/12/2019) è stato stabilito, tra l'altro, di:

Indire la gara per l'appalto in due lotti relativo all'esecuzione dei “: “Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'accoglienza e l'integrazione degli immigrati regolari e dei richiedenti asilo e titolari di protezione internazionale, umanitaria e sussidiaria”, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 gestita interamente con procedura telematica ai sensi di quanto stabilito con Le linee guida per l'Istituzione e tenuta degli elenchi di operatori economici approvate con la Disposizione dirigenziale del Servizio Autonomo CUAG n°5 del 08/11/2016, per un importo pari a :

- € 708.690,27 (compreso oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 19.540,46, oneri di smaltimento rifiuti pari ad € 45.000,00, lavori in economia pari ad € 20.000,00 oltre IVA e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, Imprevisti e contributo all'Autorità di Vigilanza ), per un totale complessivo di € 997.229,27;
- € 289.983,69 (compreso oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 14.983,69, oneri di smaltimento rifiuti pari ad € 30.000,00, lavori in economia pari ad € 15.000,00 oltre IVA e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, Imprevisti e contributo all'Autorità di Vigilanza ), per un totale complessivo di € 502.755,00;

Stabilire che la migliore offerta sarà individuata, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che la congruità delle offerte sarà determinata in applicazione dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., osservando la procedura nello stesso indicata;

Prenotare la spesa complessiva pari ad € 1.499,984,27, determinata secondo i seguenti quadri economici:

**LOTTO 1 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>“Progetto vico VI Duchesca”</b>			
Descrizione			Importo
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>		<b>€ 708.690,27</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>		<b>€ 624.149,81</b>
<b>A.2)</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 19.540,46</b>
<b>A.3)</b>	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>		<b>€ 45.000,00</b>
<b>A.4)</b>	<i>Lavori in economia</i>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 288.539,00</b>
<b>B1)</b>	<i>Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti i lavori in economia)</i>	<b>10,0%</b>	<b>€ 48.869,03</b>
<b>B2)</b>	<i>Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16</i>		<b>€ 11.339,04</b>
<b>B3)</b>	<i>Contributo ANAC</i>		<b>€ 375,00</b>
<b>B4)</b>	<i>Spese per indagini analisi e collaudi</i>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>B6)</b>	<i>IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)</i>		<b>€ 87.955,93</b>
<b>B6.1)</b>	<i>IVA Lavori</i>	<b>10,0%</b>	<b>€ 64.369,03</b>

B6.2)	IVA Accantonamento per imprevisti	10,0%	€	4.886,90
B6.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,0%	€	9.900,00
B6.4)	IVA Lavori in Economia	22,0%	€	4.400,00
B6.5)	IVA per indagini spese e collaudi	22,0%	€	4.400,00
B7)	somme per arredi compensive di IVA		€	120.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€</b>	<b>997.229,27</b>

**LOTTO 2 - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Via Vittorio Emanuele III, 13**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
<b>“Progetto via Vittorio Emanuele III”</b>				
<b>Descrizione</b>				<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4)</b>			<b>€ 289.983,69</b>
A1)	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>			<b>€ 230.000,00</b>
A.2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 14.983,69
A.3)	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>			€ 30.000,00
A.4)	<i>Lavori in economia</i>			€ 15.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 212.771,31</b>
B1)	<i>Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti lavori in economia)</i>		10,0%	€ 12.498,37
B2)	<i>Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16</i>			€ 4.639,74
B3)	<i>Contributo ANAC</i>			€ 225,00
B4)	<i>Spese per indagini analisi e collaudi</i>			€ 8.000,00
B6)	<b>IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)</b>			<b>€ 37.408,21</b>
B6.1)	<i>IVA Lavori</i>		10,0%	€ 24.498,37
B6.2)	<i>IVA Accantonamento per imprevisti</i>		10,0%	€ 1.249,84
B6.3)	<i>IVA Oneri smaltimento rifiuti</i>		22,0%	€ 6.600,00
B6.4)	<i>IVA Lavori in Economia</i>		22,0%	€ 3.300,00
B6.5)	<i>IVA per indagini spese e collaudi</i>		22,0%	€ 1.760,00
B7)	<i>somme per arredi compensive di IVA</i>			€ 150.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 502.755,00</b>

con copertura finanziaria sul Capitolo 200115 della missione 12, programma 04, titolo 02, macroaggregato 02 (codice 12.04-2.02) del Bilancio di previsione 2019-2021, con l'importo di € 1.499.984,27 sul pluriennale 2019-2020;

Visto il verbale di gara n. 3 in seduta pubblica, con il quale la Commissione, **con riferimento al lotto 2** :

- Formula proposta di aggiudicazione in favore della società Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F 05398361211 demandando al RUP i controlli di cui all'art.80-83 del Dlgs 50/2016;

Che pertanto visti i verbali di gara dai quali risultano :

Con riferimento **al lotto 2** la proposta di aggiudicazione nei confronti Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M, la cui offerta è risultata la economicamente più vantaggiosa e che ha offerto un ribasso del 13,27 % sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, come riportato nella seguente quadro economico rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>“Lavori via Vittorio Emanuele III”</b>			
Descrizione			Importo
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1.1+A2)</b>		<b>€ 214.462,69</b>
<b>A1)</b>	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)		€ 230.000,00
	Ribasso del 13,27% su A1		€ 30.521,00
<b>A1.1)</b>	Lavori Appaltabili		€ 199.479,00
<b>A.2)</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.983,69
<b>A.3)</b>	Oneri smaltimento rifiuti		€ 30.000,00
<b>A.4)</b>	Lavori in economia		€ 15.000,00
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 209.719,22</b>
<b>B1)</b>	Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti lavori in economia)	10,00%	€ 12.498,37
<b>B2)</b>	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16		€ 4.639,74
<b>B3)</b>	Contributo ANAC		€ 225,00
<b>B4)</b>	Spese per indagini analisi e collaudi		€ 8.000,00
<b>B6)</b>	IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)		€ 34.356,11
<b>B6.1)</b>	IVA Lavori	10,00%	€ 21.446,27
<b>B6.2)</b>	IVA Accantonamento per imprevisti	10,00%	€ 1.249,84
<b>B6.3)</b>	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00%	€ 6.600,00
<b>B6.4)</b>	IVA Lavori in Economia	22,00%	€ 3.300,00
<b>B6.5)</b>	IVA per indagini spese e collaudi	22,00%	€ 1.760,00
<b>B7)</b>	somme per arredi compensive di IVA		€ 150.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 469.181,91</b>

**Dato atto che:**

- sul Capitolo 200115 Codice di Bilancio 12.04-2.02.01.09.999, assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, è presente una disponibilità finanziaria per l'annualità 2020 di € 1.499.984,27;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'aggiudicazione, di cui al presente provvedimento, andrà comunicata, per ciascun lotto, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano



state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva in uno all'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

**Ritenuto** di dover procedere, ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. all'aggiudicazione della gara dei Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta. **Lotto 2** - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13 in favore della ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M, la cui offerta è risultata la economicamente più vantaggiosa e che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%

**Rilevato**, inoltre, che:

- l'art. 113 c.2 del D.Lgs.50/2016 prevede, tra l'altro, che "... le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11/01/2019 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 1026 n.50;
- pertanto occorre trasferire la somma complessiva di € 4.639,74 comprensiva degli oneri riflessi ed IRAP, sul capitolo d'entrata 3298 art. 6 , tramite il capitolo di spesa 200115/0 Bilancio 2020, come si evince dallo schema di seguito riportato:

sezione 1: dati del progetto

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019

Direzione/Dipartimento  codice del servizio

Servizio  codice del servizio

Denominazione del progetto

Opera inserita nell'elenco annuale  anno di riferimento  codice progetto (CUP)

Delibera di approvazione del progetto N°  del  tipologia progetto

Importo lavori (a base di gara) €  Importo base del compenso incentivante €

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

**Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro**

	prestazione da conteggiare		aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante	economie
	int. / est.	interna			
Responsabile del procedimento	SI	interna	-	835,15	€ -
collaboratori del RUP	SI	interna	-	556,77	€ -
Programmazione della spesa per investimenti	SI	interna	-	92,79	€ -
Valutazione preventiva dei progetti	SI	interna	-	185,59	€ -
Fase di gara	SI	interna	-	139,19	€ -
	SI	interna	-	92,79	€ -
Esecuzione	SI	interna	-	1.159,93	€ -
	SI	interna	-	742,36	€ -
Collaudo	SI	interna	-	231,99	€ -
	SI	interna	-	46,40	€ -
	SI	interna	-	231,99	€ -
<b>totali</b>				<b>€ 4.639,74</b>	<b>€ -</b>

**Considerato** che con DCC n°25 del 10/12/2020 è stata approvato lo schema del Bilancio di Previsione 2020/2022

**Attestato:**

- che la ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M, risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- che con numero di protocollo PR\_NAUTG\_Ingresso\_0324717\_20201117 è stata richiesta l'informazione antimafia per la soc. Russo Santo srl;
- che per la suddetta richiesta è stata fornita informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.L. 16/07/2020 n°76;
- l'avvenuto accertamento del disposto dell'art. 53 c.16 ter del Dlgs 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge 190/2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione adottato dall'Ente;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013 e come sancito dall'art.7 del Codice di comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione n°254 del 24 aprile 2014.

**Letti:**

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore

**DETERMINA**

- 1) **DARE ATTO** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DARE ATTO** che con verbale di gara n.3 in seduta pubblica del 11/11/2020 è stata proposta l'aggiudicazione dei Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta, **Lotto 2** - Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13 in favore della ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M, la cui offerta è risultata la economicamente più vantaggiosa e che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- 3) **APPROVARE** ai sensi degli art. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione della gara dei Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in



vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta Lotto 2 Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13 in favore della ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M, la cui offerta è risultata la economicamente più vantaggiosa e che ha offerto un ribasso del 13,27 % sull'importo a base di gara;

4) **APPROVARE** il quadro economico rimodulato che risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>“Lavori via Vittorio Emanuele III”</b>		
Descrizione		Importo
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI APPALTABILI (A1.1+A2)</b>	<b>€ 214.462,69</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2)</b>	<b>€ 230.000,00</b>
	<b>Ribasso del 13,27% su A1</b>	<b>€ 30.521,00</b>
<b>A1.1)</b>	<b>Lavori Appaltabili</b>	<b>€ 199.479,00</b>
<b>A.2)</b>	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.983,69
<b>A.3)</b>	<b>Oneri smaltimento rifiuti</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>A.4)</b>	<b>Lavori in economia</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 209.719,22</b>
<b>B1)</b>	Accantonamento per imprevisti (10% sui lavori sottratti lavori in economia)	10,00% € 12.498,37
<b>B2)</b>	Incentivi per Funzioni tecniche Art.113 comma 2 dlgs 50/16	€ 4.639,74
<b>B3)</b>	Contributo ANAC	€ 225,00
<b>B4)</b>	Spese per indagini analisi e collaudi	€ 8.000,00
<b>B6)</b>	<b>IVA (B6.1+B6.2+B6.3+B6.4)</b>	<b>€ 34.356,11</b>
<b>B6.1)</b>	IVA Lavori	10,00% € 21.446,27
<b>B6.2)</b>	IVA Accantonamento per imprevisti	10,00% € 1.249,84
<b>B6.3)</b>	IVA Oneri smaltimento rifiuti	22,00% € 6.600,00
<b>B6.4)</b>	IVA Lavori in Economia	22,00% € 3.300,00
<b>B6.5)</b>	IVA per indagini spese e collaudi	22,00% € 1.760,00
<b>B7)</b>	somme per arredi compensive di IVA	€ 150.000,00
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 469.181,91</b>

5) **AFFIDARE** alla Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M:

- i lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in vico VI Duchesca n. 12 e via Vittorio Emanuele III n. 13 per la realizzazione di un Centro per l'integrazione degli immigrati regolari e di un centro per l'accoglienza delle donne vittime di tratta **Lotto 2** Lavori di riqualificazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in via Vittorio Emanuele III, 13” per l'importo totale di € 214.462,69 di cui € 199.479,00 per lavori ed € 14.983,69 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- gli oneri di smaltimento rifiuti pari ad € 36.600,00 compreso IVA al 22%.



- 6) **IMPEGNARE** la somma di € 277.373,70 sul capitolo 200115 Codice di Bilancio 12.04-2.02.01.09.999 annualità 2020, da reimputare successivamente con ulteriori atti, come indicato di seguito:
- € 235.908,96 di cui € 214.462,69 per lavori ed € 21.446,27 per la relativa IVA al 10% in favore della ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M;
  - € 36.600,00 di cui € 30.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti ed € 6.600,00 per la relativa I.V.A. al 22% in favore della ditta Alcor Società Cooperativa – Napoli 80121 P.Iva e C.F. 05398361211 rappresentata dal Sig. Alfonso Iovine nato a Napoli il 19/05/1977 C.F.VNILNS77E19F839M
  - € 225,00 in favore dell'autorità Nazione Anticorruzione;
  - € 4.639,74 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016.
- 7) **VINCOLARE** la somma di € 191.808,21 sul capitolo 200115/0 Codice di Bilancio 12.04-2.02.01.09.999 annualità 2020 come indicato di seguito:
- € 13.748,21 per imprevisti compresa IVA al 10%;
  - € 18.300,00 per lavori in economia compresa IVA al 22%;
  - € 9.760,00 per spese, indagini e collaudi compresa iva al 22%;
  - € 150.000,00 per arredi compresi di IVA al 22%
- 8) **TRASFERIRE** la somma complessiva di € 4.639,74, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal Capitolo 200115/0, Bilancio 2020 - codice di bilancio 12.04-2.02.01.09.999, sul Capitolo di Entrata 3298/06 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul Capitolo di spesa 36024/06 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio 2020, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/16;
- 9) **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000;
- 10) **STABILIRE** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa.
- 11) **DEMANDARE** al Servizio Autonomo CUAG – area gare lavori – gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, le cui spese saranno a completo carico della ditta aggiudicataria, sotto condizione risolutiva ex art. 11 del D.P.R. n. 252/1998.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotta dall'art. 1 comma 10 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse tali da impedire l'adozione.

*Si allegano -quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 52 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

- verbale di gara n. 3 del 11/11/2020
- Determina Dirigenziale n. 46 del 23/12/2019 (IG/2020/2918 del 31/12/2029)

*sottoscritta digitalmente da*

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**  
Ing. Francesco Cuccari

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determina è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.