



Area Urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Area Ambiente

Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)
DI INIZIATIVA PRIVATA
RICADENTE NELL'AMBITO N. 5 (CASERME DI SECONDIGLIANO)
IN ZONA G-INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI
VIA DEL GRAN PARADISO, QUARTIERE SECONDIGLIANO**

CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 DEL D.LGS 152/06 E SS.MM.II.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

verbale dell'incontro tra Autorità competente e Autorità procedente

Procedimento: proposta di Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi, un autolavaggio, urbanizzazioni secondarie di uso ludico-sportivo, area a verde, su area identificata al NCT di Napoli al foglio n. 6, particelle nn. 75, 76, 77, 320, 321;

Autorità procedente: Comune di Napoli, Area Urbanistica - *Servizio pianificazione urbanistica attuativa*

Autorità competente: Comune di Napoli, Area Ambiente - *Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES*

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale VAS approvato con DPGRC n. 17 del 18 dicembre 2009, si procede all'attività di consultazione prevista dall'art. 12 comma 2 del DLgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Con nota PG/260432 del 4 aprile 2022, facendo seguito agli incontri preliminari finalizzati ad approfondire i contenuti delle proposte, il servizio *Pianificazione urbanistica attuativa* ha formalizzato istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di Pua presentata dalla società proponente "Merlino Gas Srl", trasmettendo all'Autorità competente il relativo Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS redatto dalla società proponente il piano. Nella stessa nota veniva inviata la relazione introduttiva del Servizio procedente, il parere della *Commissione Urbanistica* e una prima proposta di individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA).

Come da convocazione a mezzo email, in data mercoledì 20 aprile 2022 alle ore 10:30 si sono riuniti in modalità telematica:

- per l'Autorità competente:

arch. Emilia Trifiletti, dirigente del Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

arch. Giuliana Vespere, funzionario del Servizio *Controlli ambientali e attuazione PAES*

- per l'Autorità procedente:

arch. Massimo Santoro, dirigente del Servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

arch. Giuseppe Runfola, funzionario del Servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*

La proposta di Piano urbanistico attuativo in esame interessa una complessiva area, sita nella periferia Nord di Napoli nel quartiere Secondigliano, della superficie di circa mq 8.739,00, di cui mq 7.920,00 di proprietà privata e mq 819,00 consistenti in una strada di proprietà pubblica, compresa nel Demanio



Area Urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Area Ambiente

Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES

stradale comunale.

L'area attualmente si presenta completamente permeabile, coperta da vegetazione in parte coltivata, in parte incolta e circondata da filari di alberature. Lungo il lato nord-nord est del lotto, separato da via del Gran Paradiso, sono presenti edifici residenziali INA casa e un istituto secondario di secondo grado, mentre il lato sud-sud ovest confina con la caserma Caretto.

L'area ricade per la maggiore estensione nell'ambito n. 5 (caserma Secondigliano) e nella Zona G-Insediamenti urbani integrati di cui all'art. 54 delle Nta del Prg vigente, e per le parti rimanenti in sottozona Ba-Edilizia d'impianto e in sottozona Bb-Espansione recente.

La proposta di Pua prevede:

- la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e gassosi per autotrazione con annesso autolavaggio su una superficie di 4.792 mq, comprensivo di un fabbricato destinato a locale commerciale avente superficie di circa mq 300 e un chiosco gestore con superficie di circa mq 40;
- la realizzazione di urbanizzazioni secondarie di uso ludico-sportivo per complessivi mq 2.216, di cessione all'Amministrazione comunale, con un campo di paddle regolamentare e un campo di bocce comprensivi di posti auto/moto per gli utenti, la realizzazione di un piccolo fabbricato di circa mq 41 che ospita spogliatoi e servizi igienici a servizio degli utenti delle attività sportive;
- spazi verdi;
- la realizzazione di un marciapiede in corrispondenza della strada comunale Vicinale Cardone e posti auto/moto per mq 912, di cessione all'Amministrazione comunale;
- la riqualificazione della strada comunale Vicinale Cardone, attualmente sterrata di superficie pari a mq 819,10, previa eliminazione dei cancelli che ne impediscono l'accesso;
- per l'accesso carrabile all'area di intervento vi sono 2 scenari: il primo prevede l'apertura solo della strada comunale Vicinale Cardone, il secondo prevede l'apertura anche di Via Cupa Cardone (che allo stato attuale si presenta come un vicolo cieco in quanto l'accesso a Via Miano è interrotto da paletti delimitatori in ferro) con senso unico a scendere verso Via Miano.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione e considerate le previsioni del piano, ai sensi del Regolamento VAS e su proposta dell'Autorità procedente e dell'Autorità competente, si individuano i seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità del Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato "Caserma", ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, in un'area sita in via del gran paradiso nel quartiere Secondigliano:

- Regione Campania - Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema (50 06 00);
- Regione Campania - Tutela delle acque (UOD 50 06 08);
- Regione Campania - Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali (50 17 00);
- Regione Campania - STAFF Tecnico Amministrativo - Valutazioni Ambientali (50 17 92);
- Regione Campania - UOD Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia (50 02 03);
- Città Metropolitana di Napoli – Area Pianificazione territoriale, urbanistica, sviluppo,



Area Urbanistica

Servizio pianificazione urbanistica attuativa

Area Ambiente

Servizio controlli ambientali e Attuazione PAES

valorizzazione e tutela ambientale;

- ARPAC- U.O. Sostenibilità ambientale;
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- ABC Napoli;
- Comando provinciale Vigili del Fuoco;
- Ente Idrico Campano - Distretto di Napoli.

Al fine di favorire la partecipazione attiva di tutti i SCA, il servizio *Pianificazione urbanistica attuativa*, nella veste di autorità procedente della proposta di PUA, pubblicherà sul sito Web istituzionale www.comune.napoli.it, nell'apposita Area Riservata, i documenti costituenti la proposta di Pua, il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e il presente verbale.

Autorità competente e Autorità procedente concordano che le consultazioni, che si svolgeranno secondo modalità telematiche, avranno una durata di 30 giorni a partire dalla ricezione della comunicazione inerente l'avvenuta pubblicazione. L'autorità procedente si impegna a curare la trasmissione del presente verbale, del rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS e della proposta di PUA ai Soggetti competenti in materia ambientale sopraindicati.

Entro i 30 giorni prefissati, i SCA dovranno fare pervenire le proprie osservazioni sia all'Autorità competente che all'Autorità procedente ai seguenti indirizzi pec:

controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it

urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it

Alla scadenza fissata per la durata delle consultazioni, l'Autorità procedente inoltrerà all'Autorità competente l'attestazione dell'avvenuta trasmissione dell'avvio delle consultazioni ai SCA, nonché i pareri pervenuti.

In considerazione della modifica disposta dalla legge n. 108 del 2021 all'art. 12 del D.lgs 152/2006, che non consente di formulare prescrizioni nel provvedimento di verifica di assoggettabilità, si chiede ai soggetti consultati di esprimersi esclusivamente in merito all'assoggettabilità del piano alla VAS, motivando adeguatamente il parere sulla base dei potenziali impatti dovuti dalla realizzazione del piano.

Per l'Autorità competente:

arch. Emilia G. Trifiletti

arch. Giuliana Vespere

per l'Autorità procedente:

arch. Massimo Santoro

arch. Giuseppe Runfola