



COMUNE DI NAPOLI

Consiglio Comunale

Ordine del Giorno

Procedimento di decadenza egli alloggi ERP per morosità

Premesso che:

- Le politiche della casa rappresentano uno strumento fondamentale attraverso cui i Comuni e le amministrazioni locali promuovono il diritto all'abitazione, garantendo a tutti i cittadini l'accesso a una soluzione abitativa dignitosa. In particolare, queste politiche mirano a sostenere le persone e le famiglie in situazioni di difficoltà economica o sociale, che spesso faticano a trovare alloggi adeguati a prezzi accessibili nel mercato privato.
- L'assegnazione degli alloggi pubblici si inserisce in questo contesto come una misura essenziale per assicurare un'abitazione alle fasce più vulnerabili della popolazione. Attraverso un sistema di graduatorie, basato su criteri di trasparenza ed equità, vengono attribuiti alloggi di edilizia residenziale pubblica a chi ne ha diritto. Il processo di assegnazione è regolato da norme specifiche che stabiliscono i requisiti per l'accesso, come il reddito, la composizione del nucleo familiare, e altri fattori di vulnerabilità.

Considerato che

- In caso di morosità, gli assegnatari degli alloggi possono stipulare un accordo con l'Area Patrimonio e Politiche per la Casa del Comune per il pagamento dilazionato delle somme dovute.
- Tale accordo prevede un piano di rateizzazione che permette di saldare progressivamente il debito maturato.
- Nel caso in cui l'assegnatario non rispetti il piano di dilazione concordato e interrompa il pagamento delle rate, il Comune procederà immediatamente alla decadenza dell'assegnazione.
- Si ritiene iniquo non concedere a tali famiglie di poter sanare il ritardo di pagamento entro un lasso di tempo breve e perdere il beneficio.
-

Ritenuto che

- Le politiche per la casa non dovrebbero limitarsi solo all'assegnazione, ma dovrebbero comprendere anche misure di accompagnamento e sostegno per evitare la perdita dell'alloggio in presenza di situazioni di morosità.
- Il Comune dovrebbe concedere un termine congruo dalla comunicazione ufficiale per sanare il debito accumulato.
- Solo in caso di ulteriore mancato pagamento trascorsi i termini indicati, il Comune potrà avviare la procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio.
- Questo approccio intende garantire all'assegnatario un'ulteriore opportunità di risanare la propria posizione prima di incorrere in conseguenze definitive con l'obiettivo di mantenere la stabilità abitativa e prevenire lo sfratto, garantendo un approccio umano e responsabile nella gestione del patrimonio abitativo pubblico.
- In quanto, si ritiene, che le politiche della casa e il sistema di assegnazione degli alloggi pubblici

costituiscono pilastri fondamentali per promuovere inclusione sociale e qualità della vita, rispondendo ai bisogni abitativi della comunità e favorendo una società più equa e solidale.

- **TUTTO CIO' PREMESSO e CONSIDERATO, SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:**

- A concedere, in caso di morosità, un piano di rateizzo
- A concedere in caso di morosità di una o più rate un termine congruo dalla comunicazione ufficiale per sanare il debito accumulato
- Di procedere, solo al termine dei sopraindicati giorni, ad avviare la procedura di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio