



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1085I/2024/49

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) della procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni"* – Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10

**CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809**



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio sia dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- nel PEG 2022-2024 sono stati dunque istituiti i seguenti capitoli di spesa con relative dotazioni:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2022	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024
01.05-1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	U 152315 MANUTENZIONE ORDINARIA - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE	650.000,00 €	0,00 €	0,00 €
01.05-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c	U 252300 MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRESIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori	920.000,00 €	0,00 €	0,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019, sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio), tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio comunale a reddito e del patrimonio non a reddito;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18



### Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
  - con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio I1135/2022/87 dell'11/11/2022, è stato nominato il RUP per i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*";
  - il predetto RUP ha predisposto il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
  - la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati: relazione generale; elenco aree di intervento; capitolato speciale d'appalto; elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 26/06/2022; lettera di invito – disciplinare di gara;
  - con determina a contrarre E1135/2022/11 – DETDI/2022/439 del 16/11/2022, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici con gli importi da porre a base di gara;
  - con la medesima determina è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro, dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - con determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, si è disposto di affidare i lavori di cui all'oggetto, relativamente al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10, a Mediterranea s.r.l.;
  - con nota PG/2022/912555 del 16/12/2022 è stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione secondo le modalità di cui all'articolo 76, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
  - con PEC registrata al protocollo generale n. 260576 del 27/03/2023, Mediterranea s.r.l., prima classificata del Lotto 1, ha manifestato formale rinuncia della proposta di aggiudicazione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" – Lotto 1;
  - la seconda classificata del medesimo lotto risulta essere già aggiudicataria del Lotto 2;
  - secondo quanto disposto nel disciplinare di gara, "ciascun concorrente potrà partecipare alla gara per entrambi i lotti ma potrà aggiudicarsi solo un lotto, indipendentemente dalla forma di partecipazione, quale singolo o in RTI, fatta eccezione del caso in cui per ogni lotto abbia partecipato un solo operatore risultato già aggiudicatario dell'altro lotto";
  - la terza classificata è risultata essere il R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) con un ribasso percentuale del 38,75%;
  - con nota PG/2023/610461 del 25/07/2023, il Servizio Tecnico del Patrimonio ha richiesto al terzo operatore economico classificato di comunicare la propria disponibilità ad accettare l'aggiudicazione;



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

- con PEC del 01/08/2023, registrata al protocollo generale con n. 635940 del 01/08/2023, il R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l'aggiudicazione.
- con determina dirigenziale 1085K/2023/38 – .IG/2023/0002172 del 13/11/2023 si è preso atto della rinuncia della Mediterranea s.r.l., di cui alla determina E1135/2022/16 – DETDI/2022/470 del 15/12/2022, rettificata con determina E1135/2022/19 – DETDI/2022/476 del 22/12/2022;
- con la medesima determina si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) per il citato Lotto 1, precisando che l'efficacia dell'atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.

**Considerato che**

- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
  - rigenerazione / riqualificazione piazze;
  - riqualificazione / ripristino aree verdi;
  - riqualificazione aree e parchi giochi;
  - aggiunta / sistemazione arredo urbano;
  - installazione dissuasori di sosta;
  - rigenerazione / sostituzione parapetti e ringhiere;
  - manutenzione o integrazione di impianti di illuminazione;
  - riqualificazione aree sgambamento cani;
  - manutenzione straordinaria di fognature e fontane;
- la previsione dei lavori relativi all'accordo quadro denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023 con il seguente CUI: 80014890638202200374;
- il quadro economico del citato accordo quadro prevede una spesa per lavori pari a € 5.300.000,00 compresi € 200.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 600.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso;
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 2.550.000,00, oltre oneri della sicurezza pari a € 100.000,00 ed € 300.000,00 di oneri per smaltimento, entrambi questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

**Rilevato che**

- nella citata determina 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, è stato precisato che l'efficacia della stessa risulta subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente.



**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

**Considerato, altresì, che**

- il RUP ha attestato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 nonché della regolarità contributiva e tributaria.

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, degli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e degli articoli 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

**Visti, altresì,**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

**Per i motivi di cui innanzi,**



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

## DISPONE

**di richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

**di prendere atto** dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, di aggiudicazione in favore di R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria), con sede in Roma (RM) alla via Via Antonio Gramsci n. 20, C.F./P.IVA 07174230636, e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante), con sede in Quarto (NA) alla via E. Scarfoglio n. 18/A, C.F./P.IVA 04079650638, in avvalimento con Fenix Consorzio Stabile s.c.a.r.l., con sede in Bologna (BO), alla Galleria Ugo Bassi n. 1, C.F./P.IVA 03533141200, della procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni”* – Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023;
2. Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale.

*Sottoscritta digitalmente<sup>1</sup> da*

**Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
**Ing. Vincenzo Brandi**

<sup>1</sup> La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.