



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture stradali e tecnologiche

Servizio PUMS, BRT e Parcheggi

PG/2024/970721 dell'11 novembre 2024

All'Unità organizzativa autonoma Ufficio Innovazione e Partenariati
noa.innovazionepartenariati@pec.comune.napoli.it

e p.c.

All'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

All'Area Infrastrutture stradali e tecnologiche

Oggetto: studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021, per la realizzazione e gestione di una nuova arena per sport ed eventi denominata *AreNapoli*, proposto dalla società *Italstage srl* e dalla società sportiva *Napolibasket srl* – riapertura della conferenza di servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 e degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della legge 241/1990 – parere di competenza

Con nota n. 599115 del 3 luglio 2024, il Sindaco di Napoli ha indetto una conferenza di servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 e degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della legge 241/1990, avente per oggetto il documento di fattibilità delle alternative progettuali, quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione e gestione di una nuova arena per sport ed eventi, denominata *AreNapoli*, su proposta del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la società *Italstage srl* e la società sportiva *Napolibasket srl*. Con la medesima nota, recante il *link* per l'accesso alla documentazione progettuale, il Sindaco ha invitato i Servizi e gli Enti interessati a formulare i pareri di competenza entro il termine del 2 agosto 2024.

Nell'ambito della suddetta conferenza di servizi, lo scrivente Servizio ha formulato il proprio parere con nota n. 631887 del 15 luglio 2024, verificando la coerenza del progetto con le previsioni contenute nei seguenti strumenti di pianificazione dei trasporti e della mobilità approvati o *in itinere*:

- *Piano comunale dei trasporti*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazioni nn. 90 e 91 del 18 marzo 1997;
- *Programma urbano dei parcheggi*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 283 del 3 agosto 1999 e dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n. 7495 del 16 novembre 1999;
- *Piano della rete stradale primaria*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 244 del 18 luglio 2002;
- *Piano delle 100 stazioni*, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 18 dicembre 2006;
- *Piano urbano della mobilità sostenibile*, adottato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 415 del 13 agosto 2021, poi rettificata con deliberazione n. 492 del 18 novembre 2021; e la compatibilità dello stesso con gli interventi di competenza.



In sostanza, alla luce delle considerazioni svolte, si è rilevato che l'area oggetto d'intervento presenta ottime caratteristiche di accessibilità sia con riferimento al trasporto pubblico che a quello privato, ben prestandosi, pertanto, almeno *prima facie*, alla localizzazione di attrezzature a elevata attrattività sovra-comunale come quelle oggetto della proposta progettuale esaminata. Lo scrivente Servizio ha pertanto espresso parere favorevole in ordine alla proposta progettuale, fornendo alcune indicazioni e condizioni, riportate nella citata nota n. 631887/2024, da osservare nelle successive fasi progettuali.

In particolare, nella nota sopra richiamata, sono state illustrate le previsioni progettuali afferenti all'intervento denominato *Riqualificazione Napoli est 2.0-Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT*, che interessa, con riferimento all'area in cui viene proposta la realizzazione della nuova arena, gli assi di via Emanuele Gianturco e di via Taddeo da Sessa, prevedendone la riconfigurazione, con la modifica delle carreggiate e dei marciapiedi, l'implementazione del verde, la realizzazione di piste ciclabili e di aree di fermata attrezzate. Si è illustrata, più nello specifico, la nuova organizzazione della circolazione prevista in corrispondenza della rotatoria esistente all'intersezione tra via Taddeo da Sessa, via Emanuele Gianturco e via Beato Leonardo Murialdo, finalizzata a ridurre la congestione dell'incrocio e resa possibile dalla realizzazione, sfruttando un tracciato esistente, di un nuovo tronco stradale di collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa, a senso unico di percorrenza e destinato al solo traffico privato, di circa 150 metri di lunghezza. Si è evidenziato, in proposito, che la realizzazione del nuovo tronco stradale di collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa, prevista nel progetto del *BRT*, rientra anche nelle previsioni della proposta progettuale oggetto della conferenza di servizi.

Con determinazione del dirigente dell'Unità organizzativa autonoma *Ufficio Innovazione e Partenariati* n. 16 del 3 settembre 2024, è stata formalizzata la conclusione della suddetta conferenza di servizi preliminare con *esito positivo con prescrizioni*.

Considerato che il proponente, nell'acquisire il verbale di chiusura della conferenza di servizi preliminare, ha ritenuto opportuno, ai fini degli equilibri complessivi del progetto, modificare gli elaborati e trasmettere una soluzione progettuale integrativa, il Sindaco di Napoli, con nota n. 935126 del 29 ottobre 2024, ha indetto una nuova conferenza di servizi preliminare, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.lgs. 38/2021 e degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della legge 241/1990, avente per oggetto la nuova proposta progettuale per la realizzazione e gestione di una nuova arena per sport ed eventi, denominata *AreNapoli*, su proposta del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra la società *Italstage srl* e la società sportiva *Napolibasket srl*. Con la medesima nota, recante il *link* per l'accesso alla documentazione progettuale, il Sindaco ha invitato i Servizi e gli Enti interessati a richiedere eventuali chiarimenti e integrazioni documentali entro il termine del 12 novembre 2024 e ad assumere le determinazioni di competenza entro il termine del 27 novembre 2024.

Come illustrato nel corso della seduta di riapertura della conferenza di servizi, svoltasi il 7 novembre 2024, le principali modifiche apportate alla precedente proposta progettuale, in ordine alla quale lo scrivente Servizio si è espresso con la citata nota n. 631887/2024, consistono:

- in una riduzione dell'area di intervento da 106.321,00 a 99.800,00 metri quadrati (-6,13%), con l'esclusione delle parti non funzionali alla realizzazione del palasport e interessate dall'intervento *Riqualificazione Napoli est 2.0-Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e*



realizzazione tram o BRT e, in particolare, del citato tronco stradale di collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa;

- in una riduzione del volume costruito da 350.551,87 a 333.208,40 metri cubi, con conseguente riduzione delle aree da destinare a parcheggio;
- nell'eliminazione dall'area di intervento del settore nord del lotto precedentemente individuato (confinante con via Costantino Grimaldi), resa possibile dal ridimensionamento delle aree da destinare a parcheggio, in tal modo consentendo di ridurre il consumo del suolo e, al tempo stesso, di preservare un edificio esistente di proprietà comunale;
- nella realizzazione di una nuova strada di collegamento tra via Domenico Aulisio e via Emanuele Gianturco.

In considerazione della limitata entità e della natura delle modifiche introdotte, si conferma il parere favorevole rilasciato con nota n. 631887/2024, con le indicazioni e condizioni in esso contenute, alle quali integralmente si rimanda, e con l'ulteriore condizione di seguito riportata.

In riferimento alla prevista eliminazione dall'intervento del nuovo tronco stradale di collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa, si rappresenta che l'intervento denominato *Riqualificazione Napoli est 2.0-Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram o BRT*, in relazione al finanziamento disponibile, verrà realizzato per stralci, partendo dall'*Ospedale del mare*. La realizzazione del nuovo collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa sarà, presumibilmente, inserita in lotti successivi al primo, per i quali occorre reperire le necessarie risorse finanziarie. In considerazione di ciò, è necessario che gli studi trasportistici, comprendenti le simulazioni di traffico e la verifica modellistica degli impatti sulla viabilità pubblica comunale derivanti dal complesso degli interventi previsti in progetto, richiesti con nota n. 631887/2024, vengano effettuati considerando due scenari, senza e con il nuovo tronco stradale di collegamento tra via Emanuele Gianturco e via Taddeo da Sessa. Ove, in base agli studi suddetti, tale tronco dovesse risultare necessario per evitare fenomeni di congestione derivanti dalla realizzazione delle nuove attrezzature, caratterizzate da un'elevata attrattività, e garantire livelli di servizio soddisfacenti, si ritiene che debba essere valutato il reinserimento dello stesso nell'intervento oggetto della presente conferenza di servizi.

Sottoscritto digitalmente da:

Il dirigente
Ignazio Leone

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.