

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 33 del 24.09.2021**

**OGGETTO:** procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dei lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, indetta con determina n.18 del 04 giugno 2021, registrata all'IG al n. 1098 del 28/06/2021. Approvazione della proposta di aggiudicazione ed impegno di spesa.  
CUP: B63D19000080003 – CIG: 87787949FA

**Premesso:**

- che, con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018, sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- che tale Piano Strategico si sviluppa secondo due direttrici di intervento:
  - a) sviluppo economico e sociale del territorio;
  - b) incremento della qualità della vita tramite la salvaguardia dell'ambiente;
- che, con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019, è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le “Schede di progetto di investimento” da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020 secondo l'ordine di priorità indicato nell'allegato A della suddetta delibera;
- che, in esecuzione della delibera di cui sopra, sono stati candidati, entro il 16.07.2019, i primi 51 progetti;
- che la Giunta Comunale, tenendo conto delle ulteriori proposte pervenute dagli uffici competenti e della inammissibilità di alcuni progetti già precedentemente individuati, con successiva delibera n.369 del 30 luglio 2019 ha modificato in parte l'elenco dei progetti da candidare;
- che, tra questi, è compreso l'intervento denominato “lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura” per un investimento previsto di € 423.183,38;
- che, con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019, è stato approvato, in linea tecnica, un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2020;
- che il progetto in questione risulta inserito, nell'ambito dell'Accordo di Programma siglato tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana di Napoli, sia nella prima Convenzione attuativa sottoscritta il 30 gennaio 2020 sia nella seconda Convenzione attuativa sottoscritta il 4 febbraio 2020;
- che, con determinazione dirigenziale n.23 del 25 novembre 2020, registrata all'I.G. al n. 1945 il 24/12/2020, si è proceduto ad affidare il servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento all'arch. OMISSIS, nato OMISSI il OMISSIS, con ufficio a OMISSIS, partita IVA: OMISSIS;
- che, con determina dirigenziale n.18 del 04 giugno 2021, registrata all'I.G. al n.1098 del 28.06.2021, si è proceduto, tra l'altro, a:
  - 1) prendere atto del verbale, redatto ai sensi dell'art.26, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e trasmesso con nota PG/2021/376533 dell'11.05.2021, con il quale il RUP dell'intervento ing. Pasquale Baiano ha validato il progetto esecutivo dell'intervento;
  - 2) approvare pertanto il progetto esecutivo dei “lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura”, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019;

- 3) approvare il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato in seguito agli approfondimenti eseguiti nell'ambito della progettazione esecutiva e che non determina una variazione del costo dell'intervento:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
	A.1	Importo dei lavori al netto di costi della sicurezza indiretti		€ 203.004,23
	A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza		€ 971,70
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti, non compresi nell'importo dei lavori (A.1)		€ 89.014,60
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 292.018,83</b>
B – importo servizio di ingegneria	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>		
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16.543,21
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6.331,65
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8.846,79
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 31.721,65</b>
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.526,78
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>			<b>€ 40.248,43</b>
B – somme a disposizione	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)</b>		
	B.2.1	Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)		€ 21.403,94
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 21.403,94</b>
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 29.201,88
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 29.201,88</b>
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4.672,30
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 4.672,30</b>
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.763,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )			
B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)			
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3 )			
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 35.638,00</b>	
<b>C – totale</b>	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>		<b>€ 423.183,38</b>

- 4) indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. 77 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione dei "lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura", CUP: B63D19000080003, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di G.C. n.460 dell'08.10.2019, per l'importo a base di gara pari ad € 292.018,83 per lavori comprensivi di € 89.986,30 per oneri diretti ed indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione;
- 5) prenotare la spesa complessiva di € 382.934,95 (pari all'importo complessivo dell'intervento di € 423.183,38 detratto dell'importo di € 40.248,43 già impegnato con determina n.23 del 25.11.2020, registrata all'IG il 24.12.2020 al n.1945, impegno FPV n.7277-2020) sul capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014 del bilancio previsionale 2020-2022, esercizio provvisorio 2021.

**Preso atto** che, in data 23 agosto 2021, è stata quindi inoltrata la RdO n. 2847481, con invito rivolto a n.10 operatori economici, individuati dal RUP dell'intervento ing. Pasquale Baiano con una indagine di mercato effettuata, ai sensi del Disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di Operatori Economici idonei per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture del Servizio Autonomo CUAG, approvato con Disposizione Dirigenziale n.1 del 07.02.2019, tra le ditte in possesso di qualificazione nella categoria di opere generali OG1 classifica I, così come previsto negli atti di indizione della gara.

**Rilevato** che, ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 1.12.2016, e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", il Responsabile del Procedimento assume la Presidenza del seggio monocratico per lo svolgimento della gara in oggetto e secondo la procedura prevista sulla piattaforma ME.PA.

**Dato atto:**

- che, entro le ore 23:59 del 2 settembre 2021, termine perentorio per la presentazione delle offerte, sono state inserite sul portale ME.PA le offerte provenienti da n.2 operatori economici;
- che, nella seduta del giorno 8 settembre 2021, giusta comunicazione con pec del 3 settembre 2021 ai partecipanti, a partire dalle ore 10:00 in poi, il Responsabile del Procedimento ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dai due operatori economici sopra citati, ad attivare la fase di apertura delle offerte economiche, e, all'esame della documentazione in esse contenuta, a formulare la proposta di aggiudicazione, come da verbale di gara redatto in pari data.

**Visto** il verbale delle operazioni di gara dell'8 settembre 2021 con il quale il RUP ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto in favore della ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS, con il ribasso offerto di 42,137%.

**Dato atto:**

- che si sono concluse, con esito positivo, le verifiche dei requisiti, come richiesti dagli atti di gara, di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii effettuate e agli atti del RUP ing. Pasquale Baiano;
- che, giusta nota PG/2021/678726 del 17.09.2021 del Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, la ditta OMISSIS è risultata regolare rispetto all'osservanza degli obblighi tributari nei confronti del Comune di Napoli;
- che, giusto DURC-ON LINE di cui alla richiesta prot. INAIL\_27966028 del 21/06/2021, la ditta OMISSIS è risultata regolare rispetto all'osservanza degli obblighi contributivi e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere.

**Richiamato** l'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che le procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma



- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che, ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale, l'attività istruttoria è stata svolta dal RUP ing. Pasquale Baiano in servizio presso la Direzione della Municipalità 9;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016;
- 
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- 
- le Linee Guida dell'ANAC n. 4;
- 
- lo Statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

per quanto in premessa,

**D E T E R M I N A**

- 1) **Dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **Dare atto** che, con verbale di gara dell'8 settembre 2021, relativo alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. n.50/2016, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge n.120 dell'11.09.2020, dell'appalto per i lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura, indetta con determina n.18 del 04 giugno 2021, registrata all'IG al n. 1098 del 28/06/2021, è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS, che ha offerto un ribasso del 42,137 % sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad € 206.888,38 di cui € 116.902,08 per lavori ed € 89.986,30 per oneri di sicurezza diretti ed indiretti non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%.
- 3) **Approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP nel verbale dell'08 settembre 2021, relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, a favore della ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS, che ha offerto il ribasso del 42,137 %.
- 4) **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014.
- 5) **Dare atto** che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara esperita l'08.09.2021 è il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A – importo Lavori	<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo dei lavori al netto di costi della sicurezza indiretti		€ 117.873,78	
	A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 971,70		
	A.2	Oneri della sicurezza indiretti, non compresi nell'importo dei lavori (A.1)		€ 89.014,60	
	<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>€ 206.888,38</b>	
B – importo servizio di ingegneria	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>			
	B.1.1	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 5,00%		€ 16.543,21	
	B.1.2	Rilievi dei manufatti , Relazione geologica, Relazione geotecnica, Relazione sismica e sulle strutture (artt.26,28,243, d.P.R. 207/10) al netto del ribasso del 5,00%		€ 6.331,65	
	B.1.3	Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione al netto del ribasso del 5,00%		€ 8.846,79	
	<b>TOTALE COMPETENZE TECNICHE</b>			<b>€ 31.721,65</b>	
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 8.526,78	
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE, escluso incentivi ex art.113 D.Lgs. 50/16</b>			<b>€ 40.248,43</b>	già impegnato con determina n.23 del 25.11.2020, registrata all'IG il 24.12.2020 al n.1945, impegno FPV n.7277-2020
B – somme a disposizione	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)</b>			
	B.2.1	Imprevisti sul lavori (compreso I.V.A.)		€ 21.403,94	
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 21.403,94</b>	
	<b>B.3</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>			
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 20.688,84	
	<b>TOTALE IMPREVISTI</b>			<b>€ 20.688,84</b>	
	<b>B.4</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>			
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 4.672,30	
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>			<b>€ 4.672,30</b>	
	<b>B.5</b>	<b>Altro</b>			
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 28.763,00	
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00	
	B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.150,00	
	B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
	B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00		
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3 )				
B.5.8	Spese per pubblicità (targa commemorativa)				
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circ. art. 3.1 comma 3 )				
<b>TOTALE ALTRO</b>			<b>€ 35.638,00</b>		
<b>C – totale</b>	<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)</b>	<b>€ 329.539,89</b>		

6) Affidare alla ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS, nella sua qualità di titolare:

- i lavori di demolizione di parte di un fabbricato di proprietà comunale ubicato al civico 10 di via Luigi Santamaria a Pianura per l'importo totale di € 206.888,38 di cui € 89.986,30 per oneri di sicurezza diretti ed indiretti non soggetti al ribasso, oltre € 20.688,84 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € 227.577,22;
- gli oneri di smaltimento a discarica pari ad € 28.763,00 compreso IVA al 22%.

**7) Impegnare** la somma di € 261.237,52 sul capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014, del bilancio previsionale 2021-2023, esercizio 2021, come indicato di seguito:

- € 227.577,22, di cui € 206.888,38 per lavori ed € 20.688,84 per la relativa IVA al 10%, in favore della ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS;
- € 28.763,00, di cui € 23.576,23 per oneri di smaltimento rifiuti ed € 5.186,77 per la relativa IVA al 22%, in favore della ditta OMISSIS con sede legale in OMISSIS, C.F. e P.IVA: OMISSIS;
- € 225,00 in favore dell'autorità Nazionale Anticorruzione;
- € 4.672,30 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016.

**8) Vincolare** la somma di € 28.053,94 sul capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014, del bilancio previsionale 2021-2023, esercizio 2021, come indicato di seguito:

- € 21.403,94 per imprevisti compreso IVA;
- € 1.150,00 per spese per accatastamenti;
- € 5.000,00 per allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA);
- € 500,00 per pubblicazione avvisi.

**9) Trasferire** la somma complessiva di € 4.672,30, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal Capitolo 299030/0, codice di bilancio 01.06-2.02.01.09.014, esercizio 2021, sul Capitolo di Entrata 3298/27 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul Capitolo di spesa 36024/27 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio 2021, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/16.

**10) Dare atto** che il contratto con l'affidatario verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato dal sistema MEPA, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario.

**11) Provvedere**, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016, e al contestuale avviso agli OO.EE. tramite avviso sul portale Mepa.

**12) Dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente per territorio nei termini di legge.

**13) Dare atto** che tutta la documentazione, comprensiva dei verbali, relativa al presente provvedimento, è disponibile presso gli uffici del RUP – Direzione della Municipalità 9.

**14) Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Baiano, in servizio presso la Municipalità 9.

**15) Confermare** l'incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Pasquale Parente,

in servizio presso la Municipalità 9.

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRETTORE  
*Col. Agliata Dott.ssa Antonietta*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. .*