



# CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA



## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

## INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE

### Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORATO:  
ELENCO ELABORATI

ELABORATO:

EE

DATA: Gennaio 2019

PROPRIETA':

AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

MANDES s.r.l.

Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
P.IVA 00273120634

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI

Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



Numerazione consecutiva	ELABORATI GENERALI		
	0	EE	Elenco elaborati
1	REL.VAS	Recepimento delle prescrizioni dettate in sede di approvazione del progetto preliminare nella procedura di verifica di assoggettabilità a VAS	
2	Rel. Gen	Relazione Generale di Piano	
3	NTA	Norme Tecniche di Attuazione	
4	T.P.	Titoli di proprietà dei proponenti	
5	V.C.	Visure catastali	
<b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>			
6	IT	Inquadramento territoriale – Aerofotogrammetria con indicazione dell’Area di intervento	1/5000
<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>			
7	IU 1-10	Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione	1/4000
		Stralcio Variante al PRG - Zonizzazione lotti A B C	1/2000
		Stralcio Variante al PRG - Specificazioni	1/4000
		Stralcio Variante al PRG - Vincoli Paesaggistici	1/10.000
		Stralcio Variante al PRG - Vincoli Archeologici	1/10.000
		Stralcio Variante al PRG - Vincolo Geomorfologico	1/10.000
		Stralcio Variante al PRG – Pericolosità Frana	1/10.000
		Stralcio Variante al PRG – Rischio Idraulico	1/10.000
		Stralcio Variante al PRG – Zonizzazione acustica	1/10.000
		Stralcio Planimetria della Zona Rossa Vesuviana (L.R. 10 dicembre 2003, n.21)	1/5000
8	IU 11-20	Stralcio di Preliminare di PUC - Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - uso agricolo del suolo - variante generale 2004	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - uso agricolo del suolo - evoluzione 2004 – 2019	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio - carta della natura ISPRA 2019	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Carta unica del territorio - vincoli idrogeologici e zone rosse vulcaniche	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Carta unica del territorio - vincoli derivanti da attività antropiche	1/5000

		Stralcio di Preliminare di PUC - Stato dell'ambiente - fragilità del territorio	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Stato dell'ambiente - temperatura media radiante - progetto Clarity	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Stato dell'ambiente - ruscellamento superficiale - progetto Clarity	1/5000
		Stralcio di Preliminare di PUC - Carta della rigenerazione urbana	1/5000
9	IU 21	Inquadramento dell'intervento su base cartografica in relazione alle infrastrutture delle mobilità esistenti e di progetto, alle urbanizzazioni primarie esistenti, nonché agli interventi eseguiti e/o in corso di realizzazione nelle immediate vicinanze.	1/5000
10	IU 22	Relazioni del PUA con il tessuto urbano esistente	1/1000 -1/2000
<b>STATO DI FATTO</b>			
11	R.1	Rilievo e Piano quotato	1/500
12	R.2	Profili territoriali	1/200
13	R.3	Rilievo fotografico dell'Area d'intervento	
14	R.4	Viabilità carrabile pubblica e privata – Sistema degli accessi e recinti	1/500
<b>PROGETTO</b>			
15	U.1	Individuazione del Perimetro PUA su Mappa Catastale e delle Ditte Proprietarie incluse	1/500
16	U.2	Zonizzazione su Mappa Catastale	1/500
17	U.3	Dimensionamento, Parametri urbanistici e Destinazioni d'uso	1/500
18	U.4	Piano Particellare di Esproprio delle Aree da cedere al Comune per Standard	1/500
19	U.5	Attrezzature ad uso pubblico: parcheggi e verde attrezzato	1/500
20	U.6	Planimetria Generale di Progetto	1/500
21	U.7	Planivolumetrico di Progetto	1/500
22	U.8	Profili Regolatori di Progetto	1/200
23	U.9	Elaborazione tridimensionale di Progetto	
24	U.10	Planimetria Quotata delle Sagome degli Edifici e Distacchi dei Fabbricati	1/500
25	U.11	Verifica dell'indice di Permeabilità	1/500
26	U.12	Viabilità carrabile e pedonale – Sistema degli accessi e recinti	1/500
27	U.12.1	Verifica dei parcheggi	1/500
28	U.12.2	Eliminazione delle barriere architettoniche	1/500
29	U.13	Innesti e passi carrai	varie
30	U.14	Calcolo della superficie lorda e verifica del volume	1/500
31	U.M.I.	Unità minime d'intervento	1/500

<b>URBANIZZAZIONI PRIMARIE</b>			
32	U.P. 1	Planimetria stato di fatto	1/200
33	U.P. 2	Planimetria di progetto	1/200
34	U.P. 3	Schemi di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere	1/200
35	U.P. 4	Schemi degli allacciamenti alle reti esistenti	1/200
36	CM UP e QTE	Computo metrico Urbanizzazioni primarie (Progetto) e QTE	
<b>URBANIZZAZIONI SECONDARIE</b>			
37	U.S.1	Il parco urbano e il giardino urbano: pianta di progetto	1/200; 1/100
38	U.S.2	Il parco urbano e il giardino urbano: dettagli tecnologici	varie
39	CM US e QTE	Computo metrico Urbanizzazioni secondarie (Progetto) e QTE	
<b>ALTRI CONTRIBUTI SPECIALISTICI</b>			
40	Rel. GEO	Relazione Geologica	
41	Rel. ACUS.	Relazione Acustica	
42	Rel. TRAS.	Relazione sulla mobilità e i trasporti	
43	All. Rel. Tras.	Allegato alla relazione trasportistica	Varie
44	Rel. AGR.	Relazione Agronomica	
45	All.1 Rel. AGR.	Tavola del verde: Confronto tra stato di fatto e di progetto	1/500
46	All.2 Rel. AGR.	Tavola del verde: Planimetria della sistemazione a verde	1/500
47	All.3 Rel. AGR.	Schede botaniche	
<b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b>			
48	S.C.	Schema di convenzione	