



Prot. PG/2024/978494 del 12.11.2024

Oggetto: Studio di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 38/2021 per la Realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli" – PropONENTE: ITALSTAGE S.R.L. e S.S. NAPOLIBASKET S.R.L.

Convocazione della conferenza di servizi preliminare in forma semplificata e asincrona ai sensi degli artt. 14, comma 3, e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii. e dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 38/2021.

VERBALE DI APERTURA CONFERENZA DI SERVIZI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MODIFICHE APPORTATE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE ORIGINARIA

Oggi 07 novembre 2024, alle ore 11.30 presso la Sala Giunta del Comune di Napoli, sita in Palazzo San Giacomo – Piazza Municipio, si è riunita in seduta di apertura la Conferenza di Servizi Preliminare per la presentazione delle modifiche apportate all'originaria proposta progettuale per la realizzazione di una struttura polifunzionale destinata ad accogliere in prevalenza eventi sportivi, ed inserita in un parco urbano con aree sportive e commerciali pertinenziali, attraverso la procedura di cui all'art. 4 del D. Lgs. 38/2021, presentata dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Italstage srl e S.S. Napoli Basket srl.

La conferenza è stata convocata con lettera prot. PG/2024/935126 del 29/10/2024 trasmessa ai seguenti invitati:

- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa
- Servizio Sportello Unico Edilizia
- Servizio Promozione Attività Sportive
- Servizio Tecnico Edilizia Sportiva
- Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
- Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio
- Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
- Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
- Servizio Difesa idrogeologica del Territorio e Bonifiche
- Servizio Igiene della Città
- Direzione IV Municipalità S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale
- Servizio PUMS, BRT e Parcheggi
- Servizio Linee Metropolitane
- Servizio Trasporto Pubblico Locale e MAAS
- Servizio Strade Viabilità e Traffico



- Servizio Arredo urbano e mobilità sostenibile
- Servizio Ciclo integrato delle acque e Tutela del Mare
- Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani
- UOA Transizione ecologica e lotta al cambiamento climatico
- Servizio Verde Pubblico
- Città Metropolitana di Napoli
- ASL Napoli 1 Centro
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- Regione Campania- Ufficio Speciale Valutazioni ambientali
- CONI
- ABC – Acqua bene comune Napoli
- Enel Distribuzione – Zona Napoli
- Napoletanagas spa
- Italgas spa
- Terna spa – Area Operativa trasmissione di Napoli
- Comando VV.F. di Napoli
- Soggetto Proponente (Costituendo R.T.I. tra Italstage S.r.l.- S.S. Napolibasket S.r.l.)

Si è acquisita prova della rituale notifica - a mezzo pec per i destinatari esterni e a mezzo protocollo dei Servizi comunali- della comunicazione di indizione e convocazione della conferenza di servizi, che per l'effetto è stata ricevuta da tutti gli enti e soggetti invitati.

Elenco presenti:

- UOA Ufficio Innovazione e Partenariati – Sergio Avolio
- Servizio Pianificazione Urbanistica Generale- Andrea Ceudech e l'Arch. A. Balletta
- Servizio Promozione Attività Sportive – Vincenzo Papa
- Servizio Tutela Ambiente, Salute e Paesaggio – Giuliana Vesperi e l'Arch. F. Sorrentino
- Per il Servizio Tutela e Regolarizzazione Patrimonio- Raffaele Di Vaio
- Direzione IV Municipalità – Marzia Di Caprio
- Servizio PUMS BRT e Parcheggi – Ignazio Leone
- UOA Transizione Ecologica – Salvatore Riccio
- Servizio verde Pubblico – Marco Pagano
- Città Metropolitana di Napoli – Claudia Morelli
- ABC – Pasquale Speranza
- Per i proponenti – Arch. Morra Giovanni dello studio Falanga e Morra S.R.L.



Il segretario verbalizzante è il dott De Stefano Armando, dipendente della UOA Ufficio Innovazione e Partenariati.

Il dirigente della UOA Ufficio Innovazione e Partenariati, dott. Sergio Avolio, verificata la regolare costituzione della Conferenza di Servizi, assume la presidenza e apre i lavori alle ore 11:40

Il Presidente, dopo aver ringraziato i partecipanti per la loro presenza alla seduta di apertura della conferenza dei servizi, specifica che la stessa è stata convocata poiché, a seguito di quanto emerso dai pareri conclusivi resi dalle amministrazioni competenti all'esito della prima Conferenza dei Servizi di presentazione del progetto concernente la realizzazione e gestione di una nuova Arena per sport ed eventi a Napoli denominata "AreNapoli", il soggetto proponente ha ritenuto opportuno apportare delle modifiche al progetto iniziale trasmettendo al Comune di Napoli, in data 04.10.2024 e in data 23.10.2024, due pec contenenti le modifiche sopra menzionate.

A questo punto il dott. Avolio lascia la parola all'Arch. Morra dello studio Falanga e Morra S. R.L.

Attraverso la presentazione delle planimetrie della nuova variante dell'opera, l'Arch. Morra illustra le modifiche apportate al progetto iniziale che sinteticamente si riportano di seguito:

- stralcio della particella 118, che risulta intestata al catasto al "demanio Pubblico dello Stato ramo Bonfiche", per evitare la sovrapposizione delle attività di realizzazione dell'Arena con quelle relative agli "Interventi infrastrutturali con sistemazione aree verdi e realizzazione tram e BRT – riqualificazione Napoli est 2.0" curato dal servizio PUMS, BRT e parcheggi. Tale scelta, renderà più proficuo il coordinamento con i servizi interessati;
- attraverso un'attenta verifica progettuale, è risultato possibile ridurre l'area di intervento, a parità di infrastrutture e servizi previsti riducendo contestualmente il volume costruito, da 350.551,87 mc a 333.208,40 mc;
- Riduzione delle aree destinate a parcheggio ai sensi della L. 122/89 e ss.mm.ii. e della L. R. n. 7/2020 (testo unico per il commercio) con conseguente stralcio di una particella a nord del lotto precedentemente individuato, il che comporta una riduzione del consumo di suolo e la preservazione di un edificio esistente di proprietà comunale che resterà nella disponibilità del Comune di Napoli.

Prende la parola il dott. Leone, del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi per sottolineare l'indispensabilità di uno studio trasportistico dell'area oggetto di intervento, in particolare per verificare le ricadute in termini di traffico veicolare sull'area della particella 118 oggetto di variante di progetto.



Dopo la presentazione della variante del progetto illustrata dall'Arch. Morra, non essendoci ulteriori domande o richieste di chiarimento da parte degli altri soggetti intervenuti alla conferenza, riprende la parola il dott. Avolio ribadendo quanto segue:

- il giorno **27.11.2024** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art.14 comma 3), – avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 14 co. 3 III periodo di abbreviazione dei termini sino alla metà;
- scaduto il termine entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, l'amministrazione procedente la trasmetterà, entro cinque giorni, al richiedente (art. 14, comma 3);
- il giorno **22.12.2024**, ai sensi dell'art. 4 co. 4 del D. Lgs. 38/2021, scade il termine per la dichiarazione di pubblico interesse della proposta;

Alle ore 12:38 si chiude la seduta di apertura della conferenza di servizi preliminare.

Il foglio firme dei presenti è allegato al presente verbale che viene letto, firmato e protocollato dal Segretario verbalizzante, cui compete altresì l'annessione dello stesso al compendio documentale già presente nell'Area Condivisa.

*Sottoscritto digitalmente da
Il Segretario Verbalizzante
Funzionario E. Q.
Dott. Armando De Stefano

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82 del 07/03/2005, e ss.mm.ii. (CAD).*

Si allega:

Foglio firme presenza.