



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

Lavori aggiuntivi in variante ai Lavori di Manutenzione urgente
alla copertura del plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in
via Piemonte n. 61

CUP B66G21001080004

Relazione e quadro economico

IL PROGETTISTA

(Ing. M. Vanacore)

IL R.U.P.

(Arch. L. Bellino)

Coop. Ed. Europea A.r.l.
VIA Tevere N. 18
80016 Marano di Napoli
P.IVA 03468810639

PREMESSA

Il Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 e modificato con successivi provvedimenti Del. CC n.47/2006 e n.20/2006, ha individuato le funzioni di competenza assegnate alle municipalità tra le quali rientrano quelle di manutenzione delle scuole ricadenti sul territorio della 7^a Municipalità.

L'amministrazione comunale, a fronte delle reiterate segnalazioni del Dirigente Scolastico dell'I.C. 64 Rodari Moscati per infiltrazioni al plesso Rodari in via Piemonte n. 61 ha incaricato un nucleo tecnico di professionisti interni alla Municipalità al fine di redigere un progetto esecutivo per gli interventi di manutenzione necessari risoluzione della problematica e garantire il riutilizzo delle aule attualmente interdette con notevole disagio per la platea scolastica anche in virtù del distanziamento e del rispetto della normativa igienico sanitaria dovuta all'emergenza COVID-19.

Il nucleo tecnico nel redigere il progetto esecutivo per i lavori urgenti di manutenzione alla copertura del plesso Rodari in via Piemonte n. 61 ha eseguito sopralluoghi al fine di individuare la causa delle infiltrazioni e le possibili soluzioni della problematica esistente ed ha redatto un progetto esecutivo denominato "*Lavori di manutenzione urgente alla copertura del Plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61*" per l'importo di euro 39.900,99 oltre I.V.A. compreso euro 562,45 per oneri della sicurezza ed euro 400,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a euro 50.000,00 che è stato approvato con Delibera di G.C. n. 135 del 08/04/2021.

A seguito di indagine di mercato si è proceduto, con determina dirigenziale n. 21 del 10/05/2021 registrata all'I.G. n. 873 del 18/05/2021, all'affidamento dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 36 comma 1 lett. a) alla ditta EdilEuropea - Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a r.l. Via Tevere n. 18 Marano (NA) – P.I. 03468810639 che ha presentato un ribasso del 10,10%.

E' stato stipulato contratto con rep. n. 3576 del 11/06/2021 ed i lavori sono iniziati in data 05/07/2021 come da verbale di consegna del 24/06/2021 e sono stati sospesi con verbale del 15/09/2021 al fine di predisporre variante in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario la realizzazione di maggiori intonaci e stuccatura per risanamento di ulteriori porzione di alcune aule oltre ad un problema strutturale all'impianto fognario ed un maggior onere per lo smaltimento dei materiali di risulta delle lavorazioni dovuto alla diversa tipologia dei pannelli dei parapetti relativi al livello di copertura. Il progetto principale prevedeva infatti l'eliminazione dei parapetti di sommità al fine di posizionare esternamente alle pareti perimetrali le grondaie e pluviali, nel progetto dei lavori principali tali parapetti erano stati considerati in semplice lamiera, mentre in fase di esecuzione dei lavori, smontando la struttura, si è potuto constatare la diversa

tipologia dei parapetti costituiti invece da pannelli coibentati con conseguente maggior costo degli oneri di smaltimento.

NATURA DELL'APPALTO

Il presente progetto in variante per i maggiori lavori di “Manutenzione urgente alla copertura del plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61” redatto secondo il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mira ad eseguire i maggiori interventi di risanamento delle pareti a seguito degli avversi eventi meteorologici successivi al progetto principale, altresì si rende necessario un intervento strutturale all'impianto fognario che risulta notevolmente sollecitato con necessità di continui interventi di espurgo. I maggiori lavori determinano un importo netto contrattuale aggiuntivo di €5.014,17 compresi oneri di sicurezza e oneri di smaltimento oltre IVA al 22% per un totale di € 6.117,29

Il quadro economico complessivo degli interventi principali e dei lavori aggiuntivi al netto del ribasso offerto del 10,10% risulta essere il seguente:

I maggiori lavori in variante dei Lavori di Manutenzione urgente alla copertura del plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61				
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO (LAVORI PRINCIPALI - LAVORI AGGIUNTIVI)				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 10,10%		€ 36.728,37
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 956,04
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 3.297,96
(A) Totale Lavori e oneri smaltimento(A.1+A.2+A.3+A.4)				€ 40.982,37
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1-A2-A3-A4 AL 22%		€ 9.016,12
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ -
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ -
(B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3)				€ 9.016,12
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 49.998,49

STATO DI FATTO LAVORI PRINCIPALI

Il plesso Rodari dell'IC 64 Rodari Moscati sito in via Piemonte n. 61 presenta una copertura a doppia falda con pannelli coibentati che hanno come terminale inferiore un canale di raccolta delle acque pluviali posto all'interno delle pareti perimetrali. Tali canali risultano compresi tra i pannelli coibentati ed i parapetti laterali con una piccola zona scoperta di dimensioni tali da non consentire

interventi di riparazione di tratti ammalorati senza lo smontaggio dei parapetti metallici. Tali canali risultano ammalorati in più punti, inoltre presentano una forma ad U priva di aletta sottostante i pannelli coibentati: ciò ha determinato la formazione di fessure aperte nel punto di giuntura tra canale di gronda e pannelli di copertura con dimensioni in alcuni punti di circa 1 cm, pertanto nel caso di eventi meteorologici avversi con notevoli precipitazioni (come quelle degli ultimi anni) l'acqua piovana penetra all'interno delle pareti perimetrali della struttura, rendendo le pareti delle aule interessate completamente bagnate ed inagibili. Gli eventi piovosi dei mesi successivi al progetto principale hanno comportato un maggior danneggiamento di alcune aule interne tali da determinare la necessità di interventi di risanamento delle stesse. Allo stato attuale risulta eseguito l'intervento di sostituzione del canale con rimozione del parapetto al fine di portare all'esterno delle pareti perimetrali il canale e le pluviali unitamente al risanamento di parte delle aule danneggiate in funzione dei quantitativi previsti dal progetto principale. Risulta pertanto necessario aumentare i quantitativi di intonaco e stuccatura al fine di risanare le restanti aule danneggiate. Altresì l'istituto scolastico presenta un impianto fognario con una conformazione tale da necessitare continui interventi di espurgo, infatti la colonna fecale interessata dalla problematica di otturazione periodica e la tubazione finale di raccolta della stessa risultano essere di ridotte dimensioni rispetto alle portate con curve a gomito che determinano punti critici all'impianto. infatti il tratto fognario interessato raccoglie le acque nere di tutti i piani (piano terra, piano primo e piano secondo) di un'ala del fabbricato pertanto la possibile otturazione comporta grave disagio all'istituto scolastico.

OPERE IN PROGETTO LAVORI AGGIUNTIVI E MAGGIORI ONERI DI SMALTIMENTO

Al fine di risolvere le problematiche aggiuntive riscontrate durante le fasi di lavori risultano necessari i seguenti lavori:

- incremento delle superfici da risanare con interventi di intonaco e rasatura e stuccatura;
- demolizione dell'impianto fognario esistente e realizzazione di un nuovo impianto fognario con incremento delle dimensioni delle tubazioni e realizzazione di curve aperte con variazione di pendenza dell'impianto fognario mediante demolizione della pavimentazione, pozzetto esistente e rifacimento degli stessi in funzione della nuova configurazione della pendenza dell'impianto fognario;
- aumento, rispetto a quanto preventivato nel progetto principale, degli oneri per smaltimento dei parapetti di copertura a causa della diversa composizione degli stessi. Infatti il progetto principale prevedeva l'eliminazione dei parapetti di sommità al fine di posizionare esternamente alle pareti perimetrali le grondaie e pluviali, considerando gli stessi in semplice lamiera, in fase di esecuzione smontando la struttura si è potuto constatare che gli stessi erano pannelli coibentati con maggior costo per gli oneri di smaltimento.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI DA REALIZZARE

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- Lavori di edilizia in genere;
- Opere provvisoriale di sicurezza.

Pertanto, la categoria dei lavori oggetto dell'appalto è: **OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI CLASSIFICA I.**

Trattandosi di opere manutentive delle scuole già esistenti, che non comportano modifiche della sagoma o dei prospetti e non recano pregiudizi alle strutture esistenti, ma permettono il ripristino delle stesse, pertanto gli interventi proposti risultano fattibili.

ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi da adottare sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2020; nel caso di prezzi non desumibili dalla tariffa si procederà a nuovi prezzi mediante analisi da condurre con indagine di mercato considerando gli oneri della sicurezza, l'utile e le spese dell'impresa.

DURATA DELL'INTERVENTO

I lavori aggiuntivi determineranno un incremento di un mese dei tempi di esecuzione rispetto a quanto previsto per i lavori principali per un importo totale (lavori principali ed aggiuntivi) al netto del ribasso offerto del 10,10% di € 49,998,49 comprensivo dell'IVA al 22%.

IL PROGETTISTA

(Ing. M. Vanacore)



IL R.U.P.

(Arch. L. Bellino)

