



**Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa**

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Amministrazione Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutivo
REP. N. **5676**
DATA **29 DIC 2015**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. **66** del 23 /12/2015.

OGGETTO: approvazione del bando pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati- Annualità 2015.

M



Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

II DIRIGENTE

Premesso che

- la Legge n. 124 del 28/10/2013 ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini che si trovino in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- la Regione Campania con D.G.R. n.804/2014 ha approvato le linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;
- al punto 2 delle citate Linee Guida è previsto che *“la Regione Campania procede al riparto delle risorse disponibili tra i comuni ad alta densità abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003, in proporzione al numero di richieste di tributi rilevate dai bandi”*;
- con nota acquisita al protocollo dell'ente con PG 2015 795967 del 15.10.2015 la Regione Campania ha invitato l'Amministrazione a comunicare il fabbisogno finanziario per l'anno 2015 nonché ad accelerare le procedure di cui alla suindicata deliberazione;
- il Comune di Napoli intende promuovere nuove misure straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo, e ove possibile, il mantenimento dell'alloggio in presenza di condizioni che consentano entrambi le parti di addivenire ad un'intesa per il normale ripristino o rinnovo del rapporto di locazione.

Ritenuto necessario

- già, nelle more delle attività che devono essere svolte dalla Regione Campania aventi ad oggetto l'effettiva erogazione dei fondi da destinare alla città di Napoli procedere all'individuazione del bacino di soggetti che versano in condizioni di morosità incolpevole

DISPONE

1. Approvare il bando pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati per l'anno 2015, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. Pubblicare il presente atto con i relativi allegati all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Napoli.
3. Che l'assegnazione del contributo è subordinata allo stanziamento delle risorse da parte della Regione e sarà concesso fino ad esaurimento delle stesse.

Il dirigente
dr.ssa Assunta Malinconico

OGGETTO: bando pubblico per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati. Annualità 2015.

II DIRIGENTE

Premesso che

la Regione Campania con D.G.R. n.804/2014 ha approvato le linee guida per disciplinare in modo uniforme sul territorio regionale le modalità procedurali di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli;

al punto 2 delle citate Linee Guida è previsto che *"la Regione Campania procede al riparto delle risorse disponibili tra i comuni ad alta densità abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003, in proporzione al numero di richieste di tributi rilevate dai bandi"*;

con nota acquisita al protocollo dell'ente con PG 2015 795967 del 15.10.2015 la Regione Campania ha invitato l'Amministrazione a comunicare il fabbisogno finanziario per l'anno 2015 nonché ad accelerare le procedure di cui alla suindicata deliberazione;

il contributo in oggetto ha la specifica destinazione di far fronte ai problemi della morosità incolpevole, nella misura necessaria e con il preciso scopo di effettuare operazioni finalizzate alla risoluzione del problema alloggiativo o scongiurando/differendo lo sfratto o agevolando il reperimento di nuovo alloggio a seguito di sfratto.

Ritenuto necessario

già, nelle more delle attività che devono essere svolte dalla Regione Campania aventi ad oggetto l'effettiva erogazione dei fondi da destinare alla città di Napoli procedere all'individuazione del bacino di soggetti che versano in condizioni di morosità incolpevole


RENDE NOTO CHE

E' APERTO IL BANDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE ANNO 2015

Criteri e requisiti di accesso ai contributi per morosità incolpevole

Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono derivare da:

1. perdita di lavoro per licenziamento;
 2. accordi aziendali sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 3. cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 

4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti spese mediche ed assistenziali.

Per potere accedere al contributo, nei limiti delle disponibilità finanziarie rinvenute o dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania, il soggetto beneficiario deve possedere i seguenti requisiti:

1. reddito ISEE del nucleo familiare non superiore a 35.000,00 euro o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore a 26.000,00 euro;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida al luglio 2015;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. avere cittadinanza italiana, ovvero di un paese UE nei casi dei cittadini non appartenenti alla UE possedere un regolare titolo di soggiorno;
5. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritto, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione crescente del valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse. Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico presso i servizi sociali o competente aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali;
- inquilini senza fonte di reddito;

e permanendo la parità si procederà sorteggio.

Priorità nelle concessione di contributi

I contributi saranno concessi ad:

- inquilini con sentenza di sfratto che sottoscrivono un nuovo contratto di locazione regolarmente registrato o un contratto a canone concordato con il proprietario che ha emesso il provvedimento di sfratto esecutivo per morosità. Per tali casi il contributo non potrà essere superiore all'importo complessivo dei canoni insoluti e comunque fino ad un massimo di € 6.000,00;
- inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. Per tali casi il contributo non potrà essere superiore all'importo di tre mensilità del canone convenuto e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00;
- inquilini che ristorino anche parzialmente, il proprietario dell'immobile qualora quest'ultimo si dichiara disponibile a consentire un differimento del rilascio dell'immobile. Per tali casi il contributo non potrà essere superiore all'importo di tre mensilità del canone convenuto e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00.

Modalità e termini per la presentazione

Gli interessati potranno presentare la domanda di partecipazione in busta chiusa indirizzata al Comune di Napoli – Servizio Politiche per la Casa, presso l'Ufficio Protocollo Generale – Palazzo San Giacomo - piazza Municipio 80133 Napoli, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno ~~2015~~ **2016** 29-02

Sulla busta dovrà apporsi l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura: "non aprire – domanda di partecipazione per il bando morosità incolpevole anno 2015".

La busta chiusa potrà essere consegnata tramite servizio postale, agenzie di recapito o tramite le OO. SS. Inquilini.

A prescindere dalla modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse pervenire all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita. I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'ufficio relazioni con il pubblico, le organizzazioni sindacali degli inquilini o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare alla stessa l'eventuale dichiarazione del locatore ed ogni altro documento che chiarisca la sua posizione.

La mancata presentazione della domanda e della documentazione secondo le modalità indicate nel presente Bando Pubblico, comporterà l'esclusione del concorrente.

Documentazione da produrre per l'accesso ai contributi

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1. dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
2. contratto di locazione regolarmente registrato;
3. autocertificazione di residenza storica;
4. attestazione di documentato possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
5. autocertificazione dello stato di famiglia storico;
6. dichiarazione ISE ed ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando
7. attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza;
8. copia sentenza di separazione legale;
9. copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

Compatibilità con altri contributi

I beneficiari del presente contributo potranno partecipare ad un eventuale successivo bando per il contributo sul canone di locazione per lo stesso anno solare, nonché, accedere ai benefici concessi dal Comune di Napoli per la stessa finalità. La somma dei due eventuali contributi non potrà comunque superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodi di decorrenza.

I contributi saranno erogati fino ad esaurimento dei fondi disponibili e potranno essere anche trasferiti direttamente al proprietario dell'alloggio con accordo formalizzato o liberatoria dell'inquilino.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Informativa in materia di protezione dei dati personali decreto legislativo n.196/2003

I dati personali acquisiti con domanda e gli allegati indicati nel presente avviso:

- a. devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- b. sono raccolti dal Comune di Napoli anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
- c. possono essere scambiati o comunicati alla Prefettura, al Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio, per l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
- d. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. n.196/2003.

Il Comune di Napoli è il titolare del trattamento.

Il Dirigente
dr.ssa Assunta Malinconico

1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI
INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2015.

Al Comune di Napoli
Servizio Politiche per la casa

Il sottoscritto in qualità di intestatario
del contratto di locazione, stipulato in data della durata di anni.....
Nato a, il residente in.....
via/piazza..... Civ.....
rep. tel..... CF

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445,
consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76
del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto
segue:

- di essere Cittadino/a italiano/a
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di
Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio
2007 n.30;
- di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in
Italia da almeno dieci anni ovvero in Campania da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11
c.13 della Legge 133 del 6 Agosto 2008 nei seguenti Comuni _____

DICHIARA, inoltre:

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione
sostitutiva, allegato A, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o
futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc),
ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti
pubblici;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione
sostitutiva, Allegato A, risulta essere titolare, per l'anno 2014, del diritto di proprietà,
usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi,
adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 legge regionale 18/97;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti
nell'anno 2014, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad
abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;
- che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo a titolo di
residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella
scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva,



- allegato A, ha già presentato altra domanda di contributo;

COMUNICA

di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, in base all'articolo 6 comma 5 della legge 124 del 2013, nonché del decreto del ministero delle infrastrutture 14 maggio 2014, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- ☐ **Perdita di lavoro per licenziamento.** Avvenuto in data ____/____/____;
- ☐ **Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro.** Intervenuti in data ____/____/____; ☐
- ☐ **Cassa integrazione ordinaria o straordinaria.** Intervenuta in data ____/____/____;
- ☐ **Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.** In data ____/____/____;
- ☐ **Cessazione di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate,** derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente. In data ____/____/____;
- ☐ **Malattia grave, Infortunio, Decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.** In data ____/____/____;

DICHIARA

di percepire un REDDITO per l'anno 2014:

ISE

ISEE

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione da parte del Comune di Napoli del contributo in parola si rende necessario per:

- ☐ provvedere al pagamento di n. _____ mensilità del Canone di locazione, maturate a partire dal ____/____/____ e per la somma di € _____,00 (maturata alla data di emanazione del presente avviso);
- ☐ sottoscrivere un nuovo Contratto di locazione ai sensi dell'articolo della legge 431/1998 (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo);
- ☐ versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo Contratto di locazione (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo)
- ☐ ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che ha dichiarato la disponibilità a consentire al congruo differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile (come da dichiarazione allegato B alla presente istanza).

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Napoli essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania o a seguito di altre misure assistenziali.

Data ____/____/____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)



Modello A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a....., nato/a....., Prov.
.....il....., cittadinanza.....
residente in via/piazza....., n.....,
Comune....., c.a.p....., Prov.....
ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno 2014

(*)

1= anziano ultrassessantacinquenne

2= disabile (art. 3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 74%

3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa

4= minore

☐ nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 74%

☐ nel nucleo familiare sono presenti n. figli di età inferiore ai 18 anni

☐ nel nucleo familiare sono presenti n. anziani ultrasessantacinquenni

☐ nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO)

☐ nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO)

Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega alla presente ISEE relativo ai redditi prodotti nell'anno 2014.

Data.....

Firma

.....



DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE (modello B)

Il/la sottoscritto/a

nato/a Prov il

codice fiscale

proprietario dell'immobile sito in via/piazza

..... n

Comune....., c.a.p....., Prov.....,

dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

DI ACCETTARE

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di Napoli, con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per mesi.

OVVERO

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

☐ *rimessa diretta intestata a*

☐ *assegno con valuta in Euro intestato a*

☐ *bonifico intestato a*

☐ *iban:*

Data.....

Firma

.....

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.



Si uniscono alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI:**

u

(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alla documentazione che si allega)

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva unica (allegato A) debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, riportante la composizione e la situazione economica / patrimoniale del nucleo familiare (anno 2014);
- attestazione ISE/ISEE (redditi 2014)
- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- copia della carta o del permesso di soggiorno;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che a seguito dello sfratto sarà stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge n. 431/98;
- attestazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dall'A.S.L. di appartenenza ;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;
- documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, del concorrente e/o di uno o più componenti il suo nucleo di famiglia

(specificare tra i seguenti casi : attestazione di licenziamento, di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, di collocazione in stato di mobilità, di mancato rinnovo di contratti di lavoro)

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

g

12

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 5676

DATA 29/12/15

Si attesta che la pubblicazione della
presente disposizione dirigenziale, ai
sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il 29 DIC. 2015

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

[Handwritten signature]

Il presente atto, composto da n. 12 fogli
progressivamente numerati a coppia conforme
all'originale da 5676 Disposizione 56
23/12/15 Repertorio 5676 del 29/12/15

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

[Handwritten signature]