



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 40 DEL 23/05/2023**

Oggetto: **CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “Napoli Centro Storico”** – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS n. 7/2021, come modificata dalla Delibera CIPESS n. 45/2022.

Intervento denominato: *“Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli”*.

**Parziale rettifica** della Determinazione a contrarre n. 11 del 21 marzo 2023, I.G. n. 626 del 28 marzo 2023.

CUP: B67E19000140006 – CIG: 9723424751

**Atto senza impegno di spesa.**



## La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

### Premesso che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” del valore complessivo di 89,5 milioni di euro per la realizzazione di 12 interventi, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, finanziati a valere su risorse FSC 2014-2020;
- in data 7 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare tra l’Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolante i rapporti tra le Parti per l’attuazione degli interventi 2-3-4-5-6-8-9-10 e in data 15 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare relativo agli interventi 1 e 7;
- successivamente alla sottoscrizione del *Contratto*, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell’Amministrazione comunale, sono state presentate dai Servizi competenti per l’attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al *Contratto* stesso. Tali richieste sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell’Autorità Responsabile del PSC;
- con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha, pertanto:
  - preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*” per la parte di competenza del Comune di Napoli;
  - preso atto che la nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, è la seguente:

N.	Denominazione	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari	€ 21.000.000,00
2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica	€ 5.680.309,44
4	Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini-Sanità a Napoli	€ 12.200.000,00
7	“Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache”	€ 6.000.000,00
8	Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell’ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell’artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	€ 7.500.000,00
9	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici “popolari” della II Municipalità	€ 2.307.547,84



- in data 1° luglio 2022 è stato sottoscritto, tra l’Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, l’*Addendum* al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”;
- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. come centrale di committenza per i seguenti interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”:
  1. Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – *lavori complementari*.
  2. Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli.
  3. Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte.
  4. Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo.
  5. Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell’area Vergini-Sanità a Napoli.
  6. “Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache.
  7. Restauro e rifunionalizzazione del complesso dell’ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell’artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti.
  8. Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici “popolari” della II Municipalità;
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato ad Invitalia S.p.A. l’atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.
- per l’intervento denominato “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*”, con deliberazione n. 344 del 29 settembre 2022, la Giunta comunale ha approvato il Documento di Indirizzo alla progettazione, redatto dal Responsabile unico del procedimento arch. Monica Michelino, nominata con disposizione n. 19 del 22 luglio 2022 il cui quadro economico prevede un importo complessivo di € 10.000.000,00 di cui € 6.794.000,00 per lavori, oltre € 206.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 3.000.000,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione.

#### **Visto che:**

- con Determinazione n. 11 del 21 marzo 2023, registrata all’indice generale al n. 626 in data 28 marzo 2023 (**all.1**), è stata indetta la gara, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 2, c. 2 del decreto-legge 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della progettazione definitiva e esecutiva, compreso lo svolgimento di indagini e rilievi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre ai servizi opzionali di assistenza archeologica e saggi, comprensiva di eventuali indagini e analisi specialistiche, dell’intervento denominato “*Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli*” per il complessivo l’importo di € 974.100,91;
- con la predetta Determinazione I.G. n. 626 del 28 marzo 2023, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Capitolato d’oneri;
  - Capitolato informativo;
  - Schema di Contratto;



- con la medesima Determinazione I.G. n. 626 del 28 marzo 2023 si è preso atto del Bando e del Disciplinare di gara, predisposti da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016;

**Considerato che** per mero errore materiale alla citata Determinazione I.G. n. 626 del 28 marzo 2023, è stata allegata una precedente versione del Disciplinare di gara (allegato K1059\_011\_06), predisposta da Invitalia S.p.A..

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento arch. Monica Michelino.

**Ritenuto che** si possa parzialmente rettificare la Determinazione I.G. n. 626 del 28 marzo 2023, limitatamente alla presa d'atto del corretto Disciplinare di gara (**all.2**), predisposto da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016, in luogo di quello di cui si è preso atto con la medesima determinazione I.G. n. 626/2023 ed allegato alla stessa con il n. K1059\_01\_06.

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

## DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa

**Rettificare** parzialmente la Determinazione n. 11 del 21 marzo 2023, registrata all'indice generale al n. 626 in data 28 marzo 2023, limitatamente alla presa d'atto del Disciplinare di gara, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, predisposto da Invitalia S.p.A. nello svolgimento delle funzioni di Centrale unica di committenza, ai sensi degli artt. 37 e 38, c. 1 del D.lgs. 50/2016, in luogo di quello di cui si è preso atto con la medesima determinazione I.G. n. 626/2023 ed allegato alla stessa con il n. K1059\_01\_06, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la redazione della *progettazione definitiva e esecutiva, compreso lo svolgimento di indagini e rilievi, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione oltre ai servizi opzionali di assistenza archeologica e saggi*, comprensiva di eventuali indagini e analisi specialistiche, dell'intervento denominato "Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli Centro Storico".

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, attesta:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del



Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, inoltre:

- che il presente provvedimento **contiene** dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso **non contengono dati personali**;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione per complessive pagine 271, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriato con i nn.:*

E1059\_040\_01: Determinazione I.G. n. 626 del 28 marzo 2023.

E1059\_040\_02: Disciplinare di gara.

Sottoscritto digitalmente da  
*La dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*