



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

DETERMINAZIONE

N. 5 DEL 11/03/2022

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO* - POR Campania FESR 2014/2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento n. 22: *Tempio della Scorziata*.

Approvazione della proposta di aggiudicazione e **aggiudicazione** della gara indetta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 s.m.i., per l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del medesimo decreto legislativo.

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 23,177%, pari a € 1.453.016,98 di cui € 1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, € 56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi, e tempo di esecuzione del contratto, al netto del ribasso di 199 giorni, complessivamente pari a 299 giorni solari e continuativi, di cui 269 giorni per lavori, 30 giorni per indagini e progettazione esecutiva.

CUP B68I12000970006 - CIG 88594655CC



La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, è incluso l'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione*;
- con delibera n. 611 dell'8 agosto 2013, la Giunta comunale ha approvato il progetto preliminare, redatto nei modi di cui all'art.93, comma 3 del D.lgs. n.163/2006, da funzionari dell'amministrazione comunale, con il supporto di funzionari della Soprintendenza BAPSAE, della Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico Artistico Etnoantropologico per il Polo Museale della città di Napoli, dell'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione* dell'importo complessivo di €8.500.000,00, ripartito in due lotti d'intervento di cui il lotto A, incluso tra le opere da realizzarsi nell'ambito del citato Grande Progetto, per un importo complessivo del quadro economico pari a €2.500.000,00;
- con determina dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 8 del 27 maggio 2020, registrata all'I.G. con n. 780 del 2 luglio 2020, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A*, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto tra Corvino+Multari srl (mandataria), Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acerno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (mandanti), giusta contratto stipulato in data 29 giugno 2017 con repertorio n. 86121, e il relativo quadro economico di importo totale pari a €2.451.785,60, rimodulato per tenere conto: del ribasso d'asta del 20% offerto nella gara per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria; degli approfondimenti progettuali effettuati; della necessità di eseguire un'adeguata campagna di rilievi e di indagini sull'intero complesso all'atto del completamento delle opere di messa in sicurezza; delle richieste della competente Soprintendenza riguardo agli aspetti archeologici; dell'opportunità di prevedere eventuali approfondimenti progettuali a seguito di rilievi; dell'importo corretto dell'incentivo (per la fase della gara dei lavori e della loro esecuzione rientrante sotto la vigenza del D.lgs. n.50/2016 smi) calcolato sulla base del regolamento adottato con delibera di Giunta comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019; della percentuale aggiornata dell'IVA al 22%.
- che, con determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 27 del 28 settembre 2021, I.G. 1728 del 18 ottobre 2021 (**allegato 1**), è stata, tra l'altro, indetta gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 s.m.i., per l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorzata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del medesimo decreto legislativo, anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua, per l'importo a base d'appalto di €1.874.315,02 oltre IVA, di cui €1.824.815,02 oltre IVA per i lavori di messa in sicurezza e opere strutturali, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €56.573,11 oltre IVA, e €49.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA, per le indagini diagnostico-conoscitive e la progettazione esecutiva delle opere strutturali;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati la lettera d'invito/disciplinare di gara;
- che, con la stessa determinazione è stata prenotata la spesa di €2.258.928,00 sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021-2023, Esercizio 2021, prenotazione n. 299/2020, in considerazione che, rispetto all'importo complessivo del Quadro economico



dell'intervento pari a € 2.451.785,60 – che di seguito si riporta – con determinazione I.G. n. 57/2017 è già stato assunto l'impegno di spesa n. 400/2017 – R.P. 2018 di €192.857,60 in favore del R.T.P. Corvino+Multari srl, Arbolino ingg. Associati, geol. Gavino Acierno, dott.ssa Deborah De Vincenzo, arch. Giovanna Tedeschi (voci di spesa B.7.2.a, B.7.2.c, B.7.2.d, B.7.2.e, parte B.7.2.f, parte B.12.12 e parte B.12.13):

Descrizione	IMPORTI – LOTTO A	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		1.768.241,91 €
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	369.418,91 €	
A.1.2.a) Opere strutturali	1.398.823,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.573,11 €
Importo complessivo LAVORI:		1.824.815,02 €
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI:		
A.3.1.a) INDAGINI DIAGNOSTICO-CONOSCITIVE		22.500,00 €
A.3.2.a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		27.000,00 €
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		49.500,00 €
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		1.874.315,02 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		46.000,00 €
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per Lavori A.1.1		27.479,85 €
B.4.2) per Forniture A.2		
B.4.3) per Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		187.554,12 €
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	5.182,47 €	
B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €	



B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €	
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €	
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €	
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €	
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	6.080,00 €	
B.7.2.g) contributo CNPAIA 4% su A.3.2.a)	1.080,00 €	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica		20.000,00 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		13.581,92 €
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		10.000,00 €
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	5.000,00 €	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	5.000,00 €	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		20.000,00 €
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte		252.254,69 €
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	182.481,50 €	
B.12.2) per Forniture (A.2)		
B.12.3) per Servizi (A.3)	10.890,00 €	
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia	10.120,00 €	
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	2.747,99 €	
B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili		
B.12.11) per B.6 – Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010		
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	33.440,00 €	
B.12.13.1) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017– impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.337,60 €	
B.12.13.2) per B.7.2g - Spese per CNPAIA	237,60 €	
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €	
B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	2.200,00 €	
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €	



B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		600,00 €
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)		577.470,58 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		2.451.785,60 €

Considerato:

- che la determina a contrarre, gli atti e la documentazione relativi alla procedura di gara sono stati pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune di Napoli, www.comune.napoli.it, a partire dal 20 ottobre 2021, e sulla piattaforma digitale per la gestione dell’Elenco fornitori e della Gare telematiche del comune di Napoli “Appalti & Contratti” (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 5 novembre 2021;
- che in data 5 novembre 2021 il Servizio Gare Lavori ha inoltrato, a mezzo pec tramite la piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, invito a partecipare alla procedura di affidamento a n. 15 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti per l’esecuzione dei lavori, estratti dalla medesima piattaforma tra gli operatori economici iscritti, nel rispetto del criterio di rotazione, secondo quanto stabilito nella determina a contrarre;
- che, come da verbale di gara n. 1 del 13 dicembre 2021 (**allegato 2**) entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 10 dicembre 2021, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
 1. RTI costituendo Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl;
 2. Italsud79 srl;
- che, verificata la documentazione amministrativa prodotta, il responsabile del procedimento ha provveduto ad escludere l’operatore dalla gara non avendo questi indicato il nominativo del geologo, figura necessaria per la costituzione del gruppo di progettazione minimo richiesto dalla lettera di invito.

Considerato altresì:

- che la Commissione giudicatrice è stata nominata con disposizione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 37 del 15 dicembre 2021, rep. n. 172 dell’11 gennaio 2022, nelle more dell’operatività da parte dell’ANAC dell’albo dei Commissari, ai sensi del “Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 1° dicembre 2016;
- che, come da verbale di gara n. 2 dell’11 gennaio 2022 (**allegato 3**), la Commissione giudicatrice ha verificato la regolarità formale dell’offerta tecnica del RTI costituendo Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, che ha indicato, per l’esecuzione dei servizi di progettazione, il costituendo RTP “DPC Architetti s.r.l. (mandataria/capogruppo) - prof. ing. Michele Candela, ing. Alfredo Galasso, dott. geol. Federico Giordano, arch. Cristina Tarantino (giovane professionista) (mandanti)”;
- che nella stessa giornata, come da relativo verbale la Commissione giudicatrice ha provveduto a riunirsi in seduta riservata per valutare l’offerta tecnica presentata e attribuire i punteggi all’unica offerta tecnica ammessa;
- che l’operatore economico RTI costituendo Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl ha superato la soglia di sbarramento, risultando ammesso all’apertura dell’offerta economica;



- che, pertanto, come rileva dal verbale di gara n. 3 dell'11 gennaio 2022 (**allegato 4**), si è proceduto all'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo da cui per il suddetto operatore economico è scaturita la seguente attribuzione dei punteggi:

Operatore economico	Offerta tecnica	Offerta tempo	Offerta economica	TOTALE
RTI costituendo Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl	63	10	5	78

Atteso:

- che, nella stessa seduta di gara dell'11 gennaio 2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto a decretare la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTI Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, avendo conseguito il punteggio di 78/100 e avendo offerto il ribasso unico (lavori e servizi) del 23,177% sull'importo a base di gara e il ribasso di 199 giorni sulla durata dell'appalto, di cui 179 giorni per l'esecuzione dei lavori e 20 giorni per l'esecuzione dei servizi.
- che, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 27 del 28 settembre 2021, I.G. 1728 del 18 ottobre 2021, si è, tra l'altro, stabilito che la gara è aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta congrua, come riportato in premessa.

Dato atto:

- che, pertanto, l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 23,177%, è pari a €1.453.016,98, di cui €1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, € 56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi, che il tempo di esecuzione del contratto, al netto del ribasso di 199 giorni, è complessivamente pari a 299 giorni solari e continuativi, di cui 269 giorni per lavori, 30 giorni per indagini e progettazione esecutiva;
- che il quadro economico rimodulato per tener conto del suddetto ribasso è di seguito riportato:

Descrizione	IMPORTI-LOTTO A	
	Parziali	TOTALI
A) LAVORI:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		1.358.416,48 €
A.1.1.a) Opere di messa in sicurezza	283.798,69 €	
A.1.2.a) Opere strutturali	1.074.617,79 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		56.573,11 €
Importo complessivo LAVORI:		1.414.989,59 €
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI:		
A.3.1.a) INDAGINI DIAGNOSTICO-CONOSCITIVE		17.285,18 €



A.3.2.a) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		20.742,21 €
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		38.027,39 €
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		1.453.016,98 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		46.000,00 €
B.2) Rilievi e accertamenti		
B.3) Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)		
B.4.1) per Lavori A.1.1		27.479,85 €
B.4.2) per Forniture A.2		
B.4.3) per Servizi: A.3		
B.5) Acquisizione aree o immobili:		
B.6) Accantonamento per transazioni art. 12 del DPR n. 207/2010		
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti		187.303,81 €
B.7.1.a.1) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006	5.182,47 €	
B.7.1.a.4) Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016 (gara lavori e esecuzione ex D.lgs. 50/2016)	23.211,65 €	
B.7.2.a) progettazione definitiva (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	80.000,00 €	
B.7.2.c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	8.000,00 €	
B.7.2.d) direzione dei lavori (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	40.000,00 €	
B.7.2.e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	24.000,00 €	
B.7.2.f) contributo CNPAIA 4% su B.7.2.a, c, d, e (per € 6.080,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	6.080,00 €	
B.7.2.g) contributo CNPAIA 4% su A.3.2.a)	829,69 €	
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica		20.000,00 €
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		13.581,92 €
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		10.000,00 €
B.10.1) Pubblicazione bando di gara	5.000,00 €	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara	5.000,00 €	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		20.000,00 €
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte		208.693,10 €
B.12.1.a) per Lavori (A.1)	141.498,96 €	



B.12.2) per Forniture (A.2)		
B.12.3) per Servizi (A.3)	8.366,02 €	
B.12.4) per B.1 - Lavori in economia	10.120,00 €	
B.12.6) per B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.12.7) per B.4.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	2.747,99 €	
B.12.8) per B.4.2 - Imprevisti per Forniture A.2		
B.12.9) per B.4.3 - Imprevisti per Servizi A.3		
B.12.10) per B.5 - Acquisizione di terreni e immobili		
B.12.11) per B.6 – Accantonamento per transazioni art. 12 DPR n. 207/2010		
B.12.12) per B.7 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni (per € 33.440,00 det. imp. 57/2017 – impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	33.440,00 €	
B.12.13.1) per B.7.2f - Spese per CNPAIA (per € 1.337,60 det. imp. 57/2017– impegno n. 400/2017 – R.P. 2018)	1.337,60 €	
B.12.13.2) per B.7.2g - Spese per CNPAIA	182,53 €	
B.12.14) per B.8 - Spese per attività di consulenza o di supporto – Assistenza archeologica	4.400,00 €	
B.12.15) per B.9 - Spese per commissioni giudicatrici		
B.12.16) per B.10 - Spese per pubblicità ecc.	2.200,00 €	
B.12.17) per B.11 - Spese per accertamenti ecc.	4.400,00 €	
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici		600,00 €
Importo somme a disposizione (da B.1 a B.13)		533.658,68 €
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)		1.986.675,66 €

- che con nota prot. n. 110982 dell'11 febbraio 2022, a norma del punto 9.1 dell'allegato 4.2 al D.lgs. 118/2011, al fine di consentire la tempestiva registrazione dell'impegno della spesa complessiva di € **1.793.818,06** (totale prenotato al netto del ribasso offerto), è stato richiesto al Servizio Programmazione e Rendicontazione di reimputare la prenotazione di spesa n. 299/2020 - capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Esercizio 2021 sul Fondo Pluriennale Vincolato 2022.
- che la spesa complessiva di € **1.986.675,67** di cui al suindicato Quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999, come di seguito:
 - per € **192.857,60** su impegno n. 400/2017 – R.P. 2018 di cui € 111.654,40 pagati;
 - per € **1.793.818,06** FPV 2022 – prenotazione n. 299/2020.

Atteso che sono stati verificati la congruità dell'offerta e il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art.83 del D.lgs. n.50/2016 smi, richiesti nella lettera di invito/disciplinare.

Vista la Legge 15 del 28 febbraio 2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 49 del 28 febbraio 2022, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022.

Visto l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.



Ritenuto che si possa pertanto approvare la proposta di aggiudicazione e aggiudicare la gara indetta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 s.m.i., per l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 del medesimo decreto legislativo, al costituendo RTI Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, P.IVA n. 08105941218 e sede legale in Napoli, via Giuseppe Verdi 18, con ribasso percentuale offerto pari al 23,177%, per l'importo di aggiudicazione di €1.453.016,98, di cui €1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, €56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi, con il tempo di esecuzione del contratto, al netto del ribasso di 199 giorni, pari a complessivi 299 giorni solari e continuativi, di cui 269 giorni per lavori, 30 giorni per indagini e progettazione esecutiva.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 19, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn:

- All_K1059_005_01 - Determinazione I.G. 1728 del 18 ottobre 2021;
- All_K1059_005_02 - Verbale di gara n. 1 del 13 dicembre 2021;
- All_K1059_005_03 - Verbale di gara n. 2 dell'11 gennaio 2022;
- All_K1059_005_04 - Verbale di gara n. 3 dell'11 gennaio 2022.

DETERMINA

1. **Approvare** la proposta di aggiudicazione della gara indetta mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) della legge n.120/2020 in regime derogatorio a temporalità limitata al D.lgs. n.50/2016 s.m.i., per l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, per l'importo a base d'appalto di €1.874.315,02 oltre IVA, di cui €1.824.815,02 oltre IVA per i lavori di messa in sicurezza e opere strutturali, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €56.573,11 oltre IVA, e €49.500,00 oltre contributi previdenziali e IVA, per le indagini diagnostico-conoscitive e la progettazione esecutiva delle opere strutturali, al costituendo RTI Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, P.IVA n. 08105941218 e sede legale in Napoli, via Giuseppe Verdi 18.
2. **Aggiudicare** l'appalto di lavori e servizi avente ad oggetto: "Lavori di messa in sicurezza, indagini diagnostico-conoscitive, progettazione esecutiva ed esecuzione opere strutturali" relativi all'intervento denominato *Tempio della Scorziata. Recupero e rifunzionalizzazione lotto A, nell'ambito del Grande Progetto Centro Storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO*, al costituendo RTI Mandataria/Capogruppo Minerva restauri srl – Mandante Geo Consultlab srl, per l'importo di aggiudicazione di €1.453.016,98, di cui €1.358.416,48 oltre IVA al 10% per lavori, €56.573,11 oltre IVA al 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €38.027,39 oltre oneri al 4% e IVA al 22% per servizi, con il tempo di esecuzione del contratto, al netto del ribasso di 199 giorni, pari a complessivi 299 giorni solari e continuativi, di cui 269 giorni per lavori, 30 giorni per indagini e



- progettazione esecutiva.
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. n.267/2000, così come coordinato e integrato dal D.lgs. n.118/2011 e dal D.lgs. n.126/2014.
 4. **Assumere l'impegno** di spesa di **€ 1.793.818,06** capitolo 207431/1, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – FPV 2022 (prenotazione n. 299/2020) - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020, dando atto che per la restante somma di **€ 192.857,60** di cui al quadro economico *post ribasso*, riportato in parte narrativa, è stato assunto l'impegno di spesa n. 400/2017 – R.P. 2018, pagato per € 111.654,40.
 5. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.
 6. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva all'accertamento del possesso in capo al costituendo R.T.I. aggiudicatario dei requisiti ex art.80 del D.lgs. n.50/2016, nonché della regolarità tributaria di cui al cosiddetto Programma 100.
 7. **Precisare** che le spese contrattuali cederanno a carico del costituendo R.T.I. aggiudicatario e che lo stesso dovrà provvedere a rimborsare al Comune di Napoli le spese di pubblicità secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
 8. **Precisare** che per il contratto oggetto del presente provvedimento è prevista la corresponsione in favore dell'affidatario di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, in considerazione del valore imperativo della *norma* che trova applicazione anche nel caso in cui la *lex specialis* di gara preveda clausole difformi (cfr. delibera ANAC n. 781 del 20 luglio 2016).
 9. **Demandare** al CUAG - Area lavori i successivi adempimenti contrattuali.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n.126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90, degli artt.6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014,
- che il presente documento **non contiene dati personali**.

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

Sottoscritta digitalmente da
La Dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, e s.m.i. (CAD) la presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/2005.