



COMUNE DI NAPOLI
Area Urbanistica
Servizio Sportello Unico Edilizia

CIRCOLARE N.1 DEL 30 GIUGNO 2022

INDICAZIONI PER GLI INTERVENTI DEL SUPERBONUS

(art.119 del D.L. n.34/2020 convertito con L. n.77/2020 e smi)

In riferimento alle modifiche e alle integrazioni introdotte dagli ulteriori provvedimenti statali nel corso degli anni 2021-2022 all'art.119 del Decreto Legge n.34 del 19 maggio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge n.77 del 17 luglio 2020 e smi, cosiddetto "Decreto Rilancio", nonché alle richieste di chiarimenti da parte dell'utenza si rappresenta quanto segue in merito agli adempimenti relativi agli interventi che rientrano nel "superbonus".

1. Interventi edilizi subordinati a comunicazione superbonus

Il **Modello di Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILA-S)** con quello dei "Soggetti coinvolti", approvato in sede di *Conferenza Unifica Stato, Regioni, Province autonome e Autonomie locali* in data 14 agosto 2021, va utilizzato esclusivamente per gli **interventi di detrazione fiscale del 110%** inerenti agli incentivi di **efficientamento energetico** (ecobonus) e/o **riduzione del rischio sismico** dei fabbricati (sismabonus), anche se riguardano parti strutturali degli edifici o le facciate, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli stessi.

In caso di **varianti in corso d'opera**, le stesse possono essere comunicate a fine lavori e costituiscono integrazioni alla CILA-S presentata. Non è richiesta, alla conclusione dei medesimi lavori, la segnalazione certificata di agibilità di cui all'art.24 del Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, cosiddetto "Testo unico dell'edilizia".

Per gli **altri interventi afferenti alle detrazioni fiscali** (bonus ristrutturazione edilizie, bonus facciate, bonus eliminazione barriere architettoniche, ecc.) bisogna attenersi alle procedure ordinarie disciplinate dagli articoli 6, 6bis, 10, 22 e 23 del citato DPR n.380/2001 smi.

2. Modalità di presentazione

I modelli **CILA-S** e **Soggetti coinvolti**, prelevabili dal sito istituzionale del Comune di Napoli all'area tematica "attività di edilizia privata", vanno compilati correttamente a cura del dichiarante e del progettista incaricato e devono essere **inoltrati telematicamente mediante il portale dei servizi on-line** del Comune di Napoli secondo le modalità indicate nella Delibera di G.C. n.77 del 27 gennaio 2011. Alla medesima CILA-S vanno **allegati i documenti essenziali** richiesti in generale e quelli ulteriori, se richiesti dalla peculiare natura dell'intervento e dalla normativa specifica di settore in materia di norme antisismiche, di sicurezza, di antincendio, del codice della strada, igienico-sanitarie, di efficienza energetica, ambientale, di tutela dei beni culturali e del paesaggio, ecc..

I modelli con gli allegati, sia grafici che documentali, devono essere **prodotti in formato pdf e singolarmente firmati digitalmente** dal progettista incaricato.

Al fine della immediata individuazione della tipologia di intervento (necessaria al solo fine di poter rendicontare il numero di comunicazione superbonus) nell'inoltro della **CILA-S dovrà essere inserito accanto al nome del richiedente la sigla CS** (es. Mario Rossi-CS).

3. Compilazione dei modelli

Al fine di inviare la Comunicazione Superbonus il **dichiarante deve compilare correttamente i campi contraddistinti dalle lettere dalla A alla L nel modello CILA-S**, nonché quelli indicati nel "quadro riepilogativo della documentazione", mentre il **progettista incaricato quelle contraddistinte dai numeri da 1 a 3**. Al tal riguardo, si segnala che è opportuno **riportare le informazioni essenziali** richieste nei singoli campi previsti dal modello CILA-S **senza aggiungerne altri campi o informazioni** non conformi ai modelli adottati in sede di *Conferenza unificata*.

Nel merito si evidenzia, altresì, che **non è più necessaria l'attestazione dello stato legittimo del fabbricato** di cui all'art.9-bis, co.1-bis del DPR n.380/2001 smi, ma è sufficiente la dichiarazione del progettista di conformità dell'intervento da realizzare alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia. Resta comunque impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto dell'intervento.

In particolare nel **modello CILA-S** va compilato correttamente il **campo F attestazioni relative alla costruzione/legittimazione dell'immobile** indicando le relative opzioni in merito alla **costruzione del fabbricato** oggetto dell'intervento ovvero se la medesima costruzione è stata **completata prima del 1° settembre 1967, autorizzata con idoneo titolo edilizio o legittimata da idoneo titolo**. A tal fine vanno riportati gli estremi dei relativi titoli edilizi rilasciati con riferimento ai seguenti atti: licenza edilizia, concessione edilizia, autorizzazione edilizia, permesso di costruire, permesso di costruire in sanatoria, provvedimento di condono edilizio, altro. Si fa presente che gli estremi di una istanza di condono edilizio o di una pratica edilizia non esitata, non costituiscono titoli abilitativi di legittimità dell'immobile.

Il **modello soggetti coinvolti** da allegare alla CILA-S, va compilato obbligatoriamente per indicare i dati dei tecnici incaricati (progettista, direttore dei lavori, ecc.), delle imprese esecutrici dei lavori e di altri eventuali soggetti titolari.

Nei modelli CILA-S e soggetti coinvolti vanno **indicati correttamente i richiesti indirizzi di posta elettronica certificata**.

I **diritti di segreteria** devono essere corrisposti mediante Conto Corrente Postale n.57060964 intestato al Comune di Napoli Servizio Tesoreria Edilizia Privata, nella causale va riportato il seguente codice identificativo: N1055_SUE-SB-CIL, identificativo, anno (es. N1055_SUE-SB-CIL100/2022). La ricevuta del versamento dei diritti di segreteria va inoltrata come allegato alla CILA-S. Per gli **importi dei diritti di segreteria** bisogna fare riferimento alla sezione "costi" dell'area "attività di edilizia privata" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Per eventuali **ulteriori chiarimenti** possono essere considerate come utile riferimento le "note esplicative" per la presentazione della CILA pubblicate alla citata area tematica "attività di edilizia privata".

4. Atti di assenso

Nel caso vadano acquisiti d'ufficio eventuali **atti di assenso** necessari ai fini dell'esecuzione degli interventi edilizi è opportuno riferirsi all'**Allegato AS.2- Prospetto di sintesi**, prelevabile dalla citata area tematica "attività di edilizia privata", che non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei numerosi casi previsti. Si precisa, altresì, che deve essere segnalata al *Servizio Sportello Unico Edilizia (SSUE)*, la necessità dell'acquisizione di eventuali atti di assenso. A tal fine la parte deve fornire la relativa documentazione indicata nell'Allegato AS.2. In assenza dei relativi atti di assenso i lavori non potranno iniziare prima della loro acquisizione, nel caso in cui gli stessi siano già stati acquisiti è necessario allegarli o indicare gli estremi e l'autorità competente che ha rilasciato il relativo atto di assenso.

5. Inefficacia della comunicazione superbonus

I **modelli CILA-S** con i relativi allegati documentali **inoltrati con modalità di presentazione diverse** da quelle indicate al punto 2 sono **inefficaci** e privi di effetti e, pertanto, l'intervento risulta eseguito in assenza di presentazione di comunicazione superbonus

I campi del modello CILA-S vanno compilati correttamente riportando solo le informazioni richieste e allegando la relativa documentazione così come indicato ai punti 3 e 4. In particolare l'**assenza**

delle attestazioni relative alla costruzione/legittimazione dell'immobile (campo F del modello CILA-S) e le **dichiarazioni/asseverazioni** rese dal dichiarante e dal progettista incaricato **non corrispondenti al vero** (modello CILA-S) costituiscono **motivo di inefficacia** della comunicazione superbonus, nonché anche causa di decadenza del beneficio fiscale, così come la realizzazione di interventi in difformità dalla CILA-S presentata (cfr. art.119, co.13ter del DL n.34/2020 smi).

Le stesse CILA-S sono **inefficaci** e, pertanto, prive di effetti nel caso in cui risulti che **l'intervento non è conforme alle vigenti prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali, nonché alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati, di tutela dal rischio idrogeologico, di efficienza energetica, nonché alle disposizioni dei beni culturali e del paesaggio.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi