



COMUNE DI NAPOLI

**Dipartimento Sicurezza**  
**Servizio Beni Confiscati**

**Selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito e per finalità sociali di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii.” pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 17/05/2022. Immobile sito in via Genovesi n. 36 Piano II**

### **I SEDUTA PUBBLICA 08 LUGLIO 2022 ORE 14.00 VERBALE**

Con riferimento alla selezione tramite Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito per finalità sociali di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 17/05/2022, il giorno 08 luglio, alle ore 14.00, presso la sede del Servizio Beni Confiscati sita in Napoli alla via Concezione a Montecalvario n. 26, piano primo di Palazzetto Urban, previa pubblicazione della data e dell'ora sul sito dell'Ente, si svolge la fase del controllo amministrativo dei documenti presentati.

Con Disposizione Dirigenziale n. 6 del 13/05/2022 del Servizio Beni Confiscati è stata nominata la Responsabile del Procedimento nella persona di Nunzia Ragosta, funzionaria architetta D3/D4 presso il medesimo servizio e sono stati, altresì, designati quali testimoni a supporto delle operazioni di controllo documentale amministrativo il dott. Pierfrancesco Peluso, istruttore direttivo amministrativo cat. D matr. 55275 ed il dott. Emanuele Serpillo, istruttore direttivo amministrativo cat. D matr. 57081, entrambi in forza al Servizio Beni Confiscati;

Con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 08/07/2022 del Servizio Beni Confiscati è stato designato, in sostituzione del testimone Pierfrancesco Peluso assente, Mauro Mastrangelo matricola 56805 Istruttore direttivo amministrativo dipendente del Servizio Giovani e Pari Opportunità.

Le operazioni hanno inizio alle ore 14.00.

Alle operazioni, effettuate in pubblica seduta, sono presenti oltre i dipendenti dell'Ente deputati all'apertura dei plichi: NESSUNO.



COMUNE DI NAPOLI

**Dipartimento Sicurezza**  
**Servizio Beni Confiscati**

Il controllo viene svolto dal Responsabile del Procedimento, architetta Nunzia Ragosta, unitamente ai due testimoni dott. Mauro Mastrangelo e dott. Emanuele Serpillo.

L'architetta Nunzia Ragosta redige il presente verbale e prende atto che al Protocollo Generale sono pervenuti n. 1 plico, presentato nei termini previsti dall'Avviso de quo.

Si riporta, di seguito, l'indicazione del protocollo in ingresso e il contenuto:

1. PG/2022/435129 pervenuto il 06/06/2022 ore 08.38 dalla I KEN APS ONLUS con sede legale in Napoli alla Via Santa Brigida n.6 c/o avv. Oliver Valentino (tel. 3929465244 PEC [rainbowcenternapoli@pec.it](mailto:rainbowcenternapoli@pec.it)).

Agli atti del Servizio Beni Confiscati risulta effettuata in data 23 maggio 2022 la richiesta di sopralluogo preventivo, riscontrata con nota PG/2022/423307 del 30 maggio 2022, ove si segnalava la non necessità del sopralluogo in quanto, ai sensi dell'Avviso in esame, gli enti già nel possesso del bene non risultavano gravati dall'obbligo del suddetto sopralluogo.

Il plico:

- risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- reca all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto partecipante;
- reca all'esterno la seguente dicitura "assegnazione in concessione d'uso gratuito per finalità sociali di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 – candidatura per il bene immobile sito in VIA GENOVESI 36";
- contiene la Busta A, la Busta B, la Busta C, correttamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- la Busta A contiene:
  - la domanda di partecipazione redatta sul modulo "Allegato B1", sottoscritta dal legale rappresentante comprensiva di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
  - la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti generali, redatta sul modulo "Allegato B2" completa di copia del documento d'identità del sottoscrittore, contenente la autocertificazione relativa alla assenza di sentenze passate in giudicato, di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla normativa vigente a carico del legale rappresentante dell'Ente concorrente;
  - Atto costitutivo della persona giuridica partecipante, da cui risulta la costituzione formale da almeno un anno del soggetto giuridico partecipante.



COMUNE DI NAPOLI

**Dipartimento Sicurezza**  
**Servizio Beni Confiscati**

Si constata quanto segue:

nella compilazione del modulo denominato ALLEGATO B1 Domanda di partecipazione, il rappresentante legale di I Ken ONLUS, Carlo Cremona omette di barrare la casella relativa alla dichiarazione di avere nella propria disponibilità un bene immobile di proprietà comunale.

In considerazione del fatto che l'associazione sopra citata ha attualmente in uso lo stesso immobile oggetto della procedura in esame e che, l'omessa segnatura della casella non può che rappresentare un mero errore materiale, la RUP decide di porre in essere la procedura del soccorso istruttorio, già introdotto dall'art. 6 della L.241/1990 e contemplato dall'articolo 83 del Codice dei contratti D.Lgs.50/2016 del quale si applicano alla procedura di assegnazione in esame i principi di carattere generale, per limitare le ipotesi di esclusione degli operatori dalle procedure di gara ai soli casi di carenze gravi e sostanziali dei requisiti, in ossequio al principio di massima partecipazione.

Nel caso di specie il fine è quello di rettificare una dichiarazione correggendo un errore materiale emerso nella fase istruttoria prodromica all'emanazione del provvedimento finale.

Le operazioni si concludono alle ore 14.55.

Del che è verbale letto, confermato e sottoscritto.

**Napoli li 08/07/2022**

**La Responsabile del Procedimento**  
**arch. Nunzia Ragosta**

**Testimone**  
**dott. Mauro Mastrangelo**  
**Testimone**  
**dott. Emanuele Serpillo**