



OSSIGENO BENE COMUNE  
NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI  
Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 4**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento delle attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei 'Rapporti' trasmessi all'Amministrazione dall'anno 2017. Importo complessivo: € 228.125,00, oltre IVA. Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 20 del 20/12/2019 (IG n. 2712 del 30/12/2019) e s.m.i n. 1 del 17/01/2020. CUP: B69F19000280004 CIG: 8150575344

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventis il giorno 28 del mese di Luglio, alle ore 10.20 da remoto, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" è presente la Commissione:

- dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde della Città, in qualità di Presidente.
- arch. Giuliana Vespere, funzionario architetto del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES, in qualità di commissario;
- ing. Giovanni Toscano, funzionario ingegnere del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi.

## PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 20 del 20/12/2019 (IG n. 2712 del 30/12/2019) e s.m.i n. 1 del 17/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, per l'affidamento delle attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei 'Rapporti' trasmessi all'Amministrazione dall'anno 2017, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di € 228.125,00, oltre IVA. Non sussistono oneri di sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 29/01/2020 al n. 2020/S020-044393, sulla GURI n. 12 del 31/01/2020, sul BURC n. 09 del 10/02/2020, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (02/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (02/02/2020) e "La Repubblica Ed.Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 28/01/2020, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 28/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che la Commissione tecnica è stata nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 05 del 09.01.2020, dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul

2





sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 05.05.2020, la Commissione tecnica, dopo aver preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e integrativa svolta dal RUP e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, ha verificato la completezza e la correttezza dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse;

che, al termine delle operazioni avvenute nella seduta riservata del 20/07/2020, la commissione di gara si è convocata in seduta odierna per il prosieguo della gara;

che le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna tramite piattaforma telematica;

**TANTO PREMESSO** alle ore 10:20 la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante", dà avvio alle operazioni di gara.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi attribuiti nella seduta riservata del 20/07/2020 all'offerta tecnica delle concorrenti:

• <b>ESA S.r.l.</b>	<b>Punti 63.155</b>
• <b>New Energy Company N.E.C S.r.l.</b>	<b>Punti 75</b>

La Commissione, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, procede all'ammissione delle stesse e

ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 18 del disciplinare di gara.

Di seguito si indicano ribasso offerto e punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

- ESA S.r.l. ribasso: 8%    punti: 16.807
- New Energy Company N.E.C S.r.l. ribasso: 12.23% punti: 25

Entrambi i concorrenti hanno indicato gli oneri aziendali e i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016.

La graduatoria dei concorrenti è la seguente:

Concorrenti	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
New Energy Company N.E.C S.r.l.	75	25	100
ESA S.r.l.	63.155	16.807	79.962

Atteso che i concorrenti sono inferiori a tre, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e la Commissione non ritenendo l'offerta anormalmente bassa, decreta l'aggiudicazione nei confronti di New Energy Company N.E.C S.r.l., C.F e P.IVA 01900710854, con sede legale in Roma, al Viale G. Bonelli 40, rappresentata dal Sig. Giuseppe Baiunco, in qualità di legale rappresentante, con il ribasso percentuale di 12,23% sull'importo a base di gara e il punteggio complessivo di 100/100.

La commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice nonché la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 11:00 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**

*Giulio Neri*  
*Gianni Sorburo*  
*A. M.*  
*Francesco Piccoli Bava*

4