

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SERVIZIO CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E TUTELA DEL MARE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE

SG: 599 del 05/12/2024

DGC: 679 del 03/12/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 14 del 02/12/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 569

OGGETTO: Proposta al Consiglio, ai sensi dell'art.175 commi 2 e 3 lettera c) del D.lgs 267/2000, di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 — annualità 2024 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo ad esercizi precedenti al 2024 - Lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli — II lotto — completamento" CUP B63C04000000002 — CIG 653521238C - per accordo transattivo finalizzato ad acquisire l'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa per la realizzazione dei suddetti lavori.

Il giorno 09/12/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Prot. Civile, prof. ing. Edoardo COSENZA

Premesso che:

- con O.M. 2509/97 e ss. mm. ed ii., furono conferite al Sindaco di Napoli le funzioni di Commissario Delegato per gli interventi di emergenza connessi al consolidamento del sottosuolo e dei versanti della collina di Napoli, ivi compresi quelli relativi ai dissesti idrogeologici ed ai muri di sostegno;
- nell'anno 2004 i Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS erano proprietari di un terreno ubicato nel Comune di Napoli, riportato al Catasto Terreni al foglio 35, mappale partt. nn. 1400, 1402, di superficie totale di mq 9.697, n. 1433 di superficie di mq 16.264, n. 1435 di superficie di mq 13.022; ex mappale 1088, superficie mq 30.331; ex mappale 338, superficie mq 23.219, oggetto di procedura espropriativa per la realizzazione del sistema di fognatura a servizio delle abitazioni della Collina dei Camaldoli;
- il Sindaco di Napoli, in qualità di Commissario delegato di Governo ha individuato i terreni dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS come aree dove realizzare il sistema di fognatura della Collina dei Camaldoli;
- con Decreto Commissariale n.47 del 06/05/2004 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – Il lotto" e dichiarata la pubblica utilità delle opere, per la realizzazione delle quali si è resa necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;
- l'Autorità espropriante in data 12 febbraio 2009 ha sottoscritto con i proprietari del terreno un accordo bonario volto all'occupazione delle aree concordando le relative indennità;
- il 21 settembre 2009 il Commissario – Sindaco di Napoli ha adottato il decreto di occupazione d'urgenza;
- il 25 novembre 2009 l'autorità espropriante è stata immessa nel possesso delle aree interessate dai lavori, necessarie per la realizzazione del sistema di fognatura, ed individuate nella seguente tabella:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	foglio	particella	Superficie totale	Superficie da espropriare
			mq	mq
OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMIS-SIS	35	339	12.497	
	35	1088	30.331	490
	35	338	23.219	215
Totale aree				705

Considerato che:

- nelle aree di cui trattasi sono stati realizzati i lavori in progetto;
- con atto di aggiornamento cartografico prot. n.163376.1 del 21 luglio 2021, le particelle catastali in questione sono state frazionate secondo le aree effettivamente trasformate dai lavori dando origine alle seguenti nuove particelle indicate nello schema di seguito riportato:

Ditta proprietaria	Dati catastali			
	Foglio	Particelle originali	Particelle derivate	Superficie
				mq
OMISSIS, OMIS-	35	339	1400	6.100

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

SIS, OMISSIS e OMISSIS			1401	2.800
			1402	2.647
	35	1088	1435	13.022
	35	338	1433	16.264

- l'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non ha concluso le stesse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi di interesse pubblico;
- essendosi risolto il rapporto tra il Comune di Napoli e l'impresa, l'unico soggetto obbligato al fine della corrispondenza delle indennità di esproprio risulta essere il Comune di Napoli;
- come previsto nel progetto dei lavori una parte del suolo è stata oggetto di irreversibile trasformazione per la quale bisogna procedere all'acquisizione;
- l'area effettivamente utilizzata e necessaria per realizzare l'impianto, manufatti e spazi accessori risulta avere un'estensione pari a 705 mq;
- i proprietari del terreno hanno agito in giudizio innanzi al Tribunale Amministrativo della Regione Campania (R.G. 4893/2018) chiedendo la restituzione delle aree ed il risarcimento dei danni per la perdita di godimento del bene, del danno emergente e danno da deprezzamento dell'immobile;
- con ricorso R.G. n. 4893/2018, i Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS hanno agito in giudizio chiedendo al Tribunale Amministrativo per la Campania – Napoli la condanna del Comune di Napoli alla restituzione dei fondi illegittimamente occupati ed al conseguente risarcimento del danno subito per la perdita di godimento del bene, per il danno emergente e per il danno da deprezzamento dell'immobile;
- con sentenza n. 3513/2022 il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania – Napoli (Sezione Quinta) ha accolto il ricorso dichiarando l'illegittimità dell'occupazione dei fondi ed ha condannato il Comune di Napoli al risarcimento del danno da occupazione illegittima in favore dei ricorrenti ed a determinarsi in ordine all'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis D.P.R. 327/2001;
- in alternativa alla procedura ex art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, è possibile procedere alla stipula di un accordo transattivo di diritto comune tra le parti per l'acquisizione del fondo non conclusa con la normale procedura espropriativa;
- Con D.C.C. n.96 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dal 01 settembre 2022 al 31 agosto 2022, ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n.267/2000, per quanto riportato nella sentenza n.3513/2022 del TAR CAMPANIA (R.G. 4893/2018), è stato riconosciuto l'importo di € 37.632,32 in favore dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS;
- in data 15 giugno 2023 si è tenuta una riunione presso gli uffici del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare, durante la quale è stato proposto ai proprietari del terreno un accordo prevedente l'acquisizione del fondo al fine di concludere la procedura;
- il Sig. OMISSIS, in nome e per conto di tutti i proprietari del terreno, si è detto disponibile a stipulare un accordo transattivo per la cessione del terreno interessato dall'esecuzione della sentenza del Tribunale Amministrativo della Regione Campania – Napoli (Sezione Quinta) n.3513/2022, precisando che la proposta formulata avrebbe dovuto comprendere sia le voci previste dall'art. 42-bis D.P.R. 327/2001 che le spese per attività di rilievo e frazionamento;
- il Comune di Napoli ha calcolato l'importo riconoscibile in € 64.196,96, onnicomprensivo delle causali indicate nel punto precedente, somma accettata dal Sig. OMISSIS in nome e per conto di tutti i proprietari del terreno;
- con mail trasmessa il 23 ottobre 2023 i Sig.ri OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS hanno trasmesso la dichiarazione di volontà di sottoscrivere l'accordo in merito alla cessione di terreni interessati dal passaggio di una fognatura fronte la via Marano Pianura in Marano di Napoli (NA) per un importo onnicomprensivo pari ad € 64.196,96;




- con nota PG 980001 del 30 novembre 2023 l'Avvocatura ha rilasciato parere favorevole alla sottoscrizione del suddetto accordo transattivo previo inserimento di alcune precisazioni nello stesso;
- con atto di liquidazione n.28 del 15 marzo 2024, PG/247668 del 15 marzo 2024, è stato liquidato e pagato ai Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS l'importo complessivo di € 37.632,32 riconosciuto con D.C.C. n.96 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dal 01 settembre 2022 al 31 agosto 2022, ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n.267/2000, per quanto riportato nella sentenza n.3513/2022 del TAR CAMPANIA (R.G. 4893/2018);
- con comunicazione del mese di marzo 2024 i Sigg. OMISSIS, suddetti hanno comunicato di accettare l'importo di € 37.632,32 derivante dalla sentenza n.3513/2022 del TAR CAMPANIA (R.G. 4893/2018) a titolo di acconto dell'importo di € 64.196,96 onnicomprensivo per la cessione dei terreni interessati dal passaggio di una fognatura fronte la via Marano Pianura in Marano di Napoli (NA);

Tenuto conto che:

- i lavori di *"Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – Il lotto – completamento"* CUP B63C04000000002 – CIG 653521238C sono stati ultimati in data 14 aprile 2022;
- il 21 marzo 2023 il Direttore dei Lavori, Ing. OMISSIS ha, tra l'altro, trasmesso la relazione sul conto finale;
- nell'esercizio 2015 sul capitolo 202121/31, cod. bilancio 08.01 - 2.02.09.014 relativo a *"Interventi emergenza sottosuolo - Realizzazione del sistema fognario Collina dei Camaldoli Il Stralcio"*, finanziato con entrata vincolata di cui al capitolo 402121/31, è stata registrata un'insussistenza pari a € 257.934,95 con conseguente economia di spesa che, a norma dei principi contabili in materia di contabilità armonizzata, è confluita in avanzo vincolato per pari importo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 522 del 14 dicembre 2022, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 98 del 29 dicembre 2022 è stato approvato in via di urgenza coi poteri del Consiglio, ai sensi dell'art.42 comma 4 e dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., di variare il Bilancio 2022/2024, Esercizio 2022, con l'utilizzo di una quota pari a totali € 92.133,14, sia in termini di competenza che di cassa, dell'importo di € 257.934,94 confluito, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, da destinare all'adeguamento prezzi dei lavori di *"Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – Il lotto – completamento"*. Pertanto, dell'importo confluito quale economia di spesa in avanzo vincolato di Amministrazione residuano a titolo di risorse eventualmente utilizzabili € 165.801,80;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 357 del 09 settembre 2024, approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 novembre 2024 è stata approvata la proposta al Consiglio di variazione del bilancio di previsione 2024-2026–annualità 2024 con l'utilizzo di una quota pari a totali € 38.074,13 IVA e oneri di legge compresi, in termini di competenza e di cassa, dell'importo di € 165.801,80 confluito, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, da destinare a lavori di *"Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli - Il lotto - completamento"* CUP B63C04000000002 – CIG 6535211238C. Pertanto, dell'importo confluito quale economia di spesa in avanzo vincolato di Amministrazione residuano a titolo di risorse eventualmente utilizzabili € 127.727,67;
- al fine di concludere un accordo transattivo finalizzato ad acquisire l'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa per la realizzazione dei suddetti lavori, si rende necessario l'ulteriore utilizzo di una quota pari a totali € 36.394,18 (€ 26.834,64 a titolo di corrispettivo ed € 9.559,54 per imposte di registro e ipocatastali), in termini di competenza e di cassa, del suddetto importo residuo di € 127.727,67 presente quale economia di spesa in avanzo vincolato di amministrazione sul capitolo 202121/31, codice bilancio 08.01 – 2.02.09.014 relativo a *"Interventi emergenza sottosuolo – Realizzazione del sistema fognario Collina dei Camaldoli Il Stralcio"*, finanziato con entrata vincolata di cui al capitolo 402121/31

Dato atto che:

- il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2024/2026 e i relativi allegati con Deliberazione n.10 del 09 aprile 2024;

Rilevato che:

- per le motivazioni innanzi esposte, sono sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'importo di €127.727,67 confluito, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi del par. 9.2 del Principio Contabile, allegato n.4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., determinata in € 36.394,18 (€ 26.834,64 a titolo di corrispettivo ed € 9.559,54 per imposte di registro e ipocatastali) da imputare su capitolo di spesa di nuova istituzione, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.014, per l'accordo transattivo finalizzato

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

17

all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa nella realizzazione dei suddetti lavori.

Visti:

- il D. Lgs n.267/2000 e ss. mm. ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e, in particolare il paragrafo 9.2.

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26 alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, co.1 lett. B) e 17, co.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che ai sensi degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera di G.C. n. 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse e di rapporti finanziari del Dirigente, che adotta il presente atto, e del dipendente responsabile dell'istruttoria, con i soggetti destinatari dello stesso;
- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nell'Albo Pretorio, ma non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente
Arch. Salvatore IERVOLINO

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- di proporre al Consiglio, ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la variazione al bilancio 2024/2026, esercizio 2024, con l'utilizzo di una quota pari a totali € 36.394,18 (€ 26.834,64 a titolo di corrispettivo ed € 9.559,54 per imposte di registro e ipocatastali), sia in termini di competenza e di cassa, dell'importo di € 127.727,67 confluito, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, da destinare ai lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – Il lotto – completamento" CUP B63C04000000002 – CIG 6535211238C come segue:

PARTE ENTRATA

- 1) Applicare quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per l'importo complessivo € 36.394,18, cap. di spesa 202121/31, cod. bil. 08.01 – 2.02.01.09.014 – Anno provenienza fondi 2015 – ARTT 1067 – Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare – (vincolo entrata 402121/31, cod. bil. 4.02.01.01.001 – ARTT 1067 – Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare):

PARTE SPESA

- 2) Incrementare di € 26.834,64 lo stanziamento del cod. bil. 09.04 - 1.10.05.04.001, per l'esercizio 2024 con un capitolo di nuova istituzione per l'accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa nella realizzazione dei suddetti lavori;
- 3) Incrementare di € 9.559,54 lo stanziamento del cod. bil. 09.04 – 1.02.01.99.999, per l'esercizio 2024 con capitolo di nuova istituzione per il pagamento delle imposte di registro e ipocatastali relative all'accordo

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Chare

transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa nella realizzazione dei suddetti lavori;

☐ **(**)** Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE
E TUTELA DEL MARE
Arch. Salvatore IERVOLINO

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA
TUTELA DEL TERRITORIO

Arch. Salvatore IERVOLINO

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE
MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE
Prof. Ing. Edoardo COSENZA

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 02/12/2024 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo ad esercizi precedenti al 2024 - Lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – II lotto – completamento" CUP B63C04000000002 – CIG 653521238C - per accordo transattivo finalizzato ad acquisire l'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa per la realizzazione dei suddetti lavori.

Il Dirigente del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 02/12/2024

IL DIRIGENTE
Arch. Salvatore IERVOLINO

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il ...03/12/2024 e protocollata con il n. 0001/2024/678....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....

Addì, 4/12/24

IL RAGIONIERE GENERALE

.....
.....



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, Proposta di Delibera n. 14 del 02/12/2024, Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare, con **DGC/2024/679** avente ad oggetto: " Proposta al Consiglio di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 – annualità 2024 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo ad esercizi precedenti al 2024 – Lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli – II lotto – completamento" CUP B63C04000000002 – CIG 653521238C – per accordo transattivo finalizzato ad acquisire l'area di proprietà dei Sigg. Omissis, Omissis e Omissis e Omissis per il mancato esproprio della stessa occorsa per la realizzazione dei suddetti lavori ".

La proposta in esame propone di approvare: ***Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026– esercizio 2024 l' applicazione di avanzo di amministrazione vincolato.***

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2023, è fissato per **€ 187.431.283,08**.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2024, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 77.222.735,42
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 107.173.412,39
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 36.394,18
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	<u>€ 184.432.541,99</u>

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

[Handwritten signature of Claudia Gargiulo]

4/12/24

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.14 DEL 02.12.2024
 AREA TUTELA DEL TERRITORIO
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 05.12.2024

SG 599 - Proposta al Consiglio di variazione del bilancio di previsione 2024-2026 — annualità 2024 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo ad esercizi precedenti al 2024 - Lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli — II lotto - completamento" CUP B63C04000000002 — CIG 653521238C - per accordo transattivo finalizzato ad acquisire l'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa per la realizzazione dei suddetti lavori.

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 175, commi 2 e 3, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la variazione al bilancio 2024/2026, esercizio 2024, con l'utilizzo di una quota pari a € 36.394,18 (€ 26.834,64 a titolo di corrispettivo ed € 9.559,54 per imposte di registro e ipocatastali), in termini di competenza e di cassa, dell'importo di € 127.727,67 confluente, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, da destinare ai lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli — II lotto — completamento".

ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa si evince che con Decreto Commissariale n.47 del 06/05/2004 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione del sistema fognario afferente la Collina dei Camaldoli — II lotto" e dichiarata la pubblica utilità delle opere. L'Autorità espropriante, in data 12 febbraio 2009, ha sottoscritto con i proprietari del terreno un accordo bonario volto all'occupazione delle aree concordando le relative indennità. Il 21 settembre 2009 il Commissario — Sindaco di Napoli ha adottato il decreto di occupazione d'urgenza e successivamente l'autorità espropriante è stata immessa nel possesso delle aree interessate dai lavori per la realizzazione del sistema di fognatura.

L'impresa appaltatrice dei lavori, incaricata dell'esecuzione delle procedure di esproprio, non ha concluso le stesse nei termini previsti dalla normativa di settore per l'emissione del decreto di esproprio, determinando una situazione di utilizzazione senza titolo di un bene immobile per scopi di interesse pubblico.

Con ricorso R.G. n. 4893/2018 i proprietari del terreno hanno agito in giudizio chiedendo al TAR Campania la condanna del Comune di Napoli alla restituzione dei fondi illegittimamente occupati ed al conseguente risarcimento del danno subito per la perdita di godimento del bene, per il danno emergente e per il danno da deprezzamento dell'immobile.

Con sentenza n. 3513/2022 il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania — Napoli (Sezione Quinta) ha accolto il ricorso dichiarando l'illegittimità dell'occupazione dei fondi ed ha condannato il Comune di Napoli al risarcimento del danno da occupazione illegittima in favore dei ricorrenti ed a determinarsi in ordine all'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis D.P.R. 327/2001.

Con D.C.C. n.96 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dal 01 settembre 2022 al 31 agosto 2022, ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n.267/2000, per quanto riportato nella sentenza n.3513/2022 del TAR CAMPANIA (R.G. 4893/2018), è stato riconosciuto l'importo di € 37.632,32 in favore dei proprietari.

In data 15 giugno 2023 presso gli uffici del Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del Mare si è tenuta una riunione durante la quale è stato proposto ai proprietari del terreno un accordo al fine di concludere la procedura.

Con mail del 23 ottobre 2023 i proprietari hanno trasmesso la dichiarazione di volontà di sottoscrivere l'accordo in merito alla cessione di terreni interessati dal passaggio di una fognatura fronte via Marano Pianura in Marano di Napoli (NA) per un importo onnicomprensivo pari ad € 64.196,96.

L'Avvocatura ha espresso parere favorevole alla sottoscrizione del suddetto accordo transattivo previo inserimento di alcune precisazioni.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
 Il funzionario Anna Saveria Avagliano
 Il dirigente Maria Aprea

Con atto di liquidazione n.28 del 15 marzo 2024, PG/247668 del 15 marzo 2024, è stato liquidato e pagato ai proprietari l'importo complessivo di € 37.632,32 riconosciuto con D.C.C. n.96 del 29 dicembre 2022 avente ad oggetto il riconoscimento dei debiti fuori bilancio dal 01 settembre 2022 al 31 agosto 2022, ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n.267/2000, per quanto riportato nella sentenza n.3513/2022 del TAR CAMPANIA (R.G. 4893/2018).

Il dirigente proponente dichiara che: *“sono sussistenti i presupposti per l'utilizzo di una quota dell'importo di €127.727,67 confluito, quale economia di spesa, in avanzo vincolato di amministrazione, ai sensi del par. 9.2 del Principio Contabile, allegato n.4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., determinata in € 36.394,18 (€26.834,64 a titolo di corrispettivo ed € 9.559,54 per imposte di registro e ipocatastali) da imputare su capitolo di spesa di nuova istituzione, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.014, per l'accordo transattivo finalizzato all'acquisizione dell'area di proprietà dei Sigg. OMISSIS, OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS per il mancato esproprio della stessa occorsa nella realizzazione dei suddetti lavori.”*

PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole.*

Nel parere di regolarità contabile si evidenzia che *“l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato [...]”*. Inoltre, si dà atto che l'avanzo applicato con la proposta in esame *“rientra nell'importo massimo applicabile”*.

QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- l'art. 175, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 *“Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater.”*;
- l'art. 175, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 *“Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno: [...] c) l'utilizzo delle quote del risultato di amministrazione vincolato ed accantonato per le finalità per le quali sono stati previsti;”*.
- l'art. 187, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di variazioni con applicazione della quota di avanzo vincolato;
- il paragrafo 9.2 del Principio Contabile, allegato n.4/2 al D.Lgs.118/2011 e ss.mm.ii., con riguardo all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato;
- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato;
- l'art. 239, comma 1 lett. b del D. Lgs. 267/2000 *“L'organo di revisione svolge le seguenti funzioni (...) pareri, (...), in materia di (...) variazioni di bilancio escluse quelle attribuite alla competenza della giunta, del responsabile finanziario e dei dirigenti (...)”*;

DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che disciplina le variazioni di bilancio.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario Anna Saveria Avagliano

Il dirigente Maria Aprea

CONSIDERAZIONI FINALI

Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000, la proposta al Consiglio Comunale in esame, successivamente alla sua approvazione in Giunta Comunale e prima della sua discussione ed eventuale approvazione in seduta di Consiglio Comunale, necessiterà dell'espressione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, di economicità ed imparzialità dell'azione amministrativa.

Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 09/12/2024 12:02
Serial Certificate:
2312031494728113206437700263539
1125205
Valido dal 09/08/2024 al 09/08/2027
Advanced EC EU Qualified Certificates
CA 01

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario Anna Saveria Avagliano
Il dirigente Maria Aprea

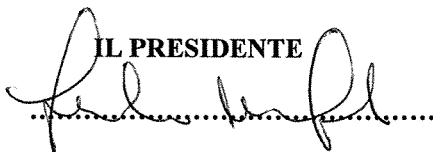
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 569 del 09/12/2024 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

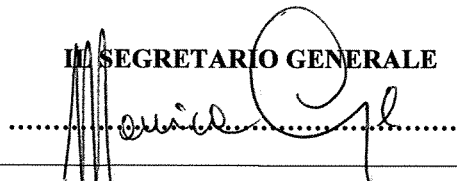
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



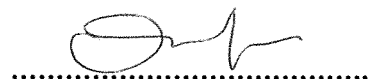
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 11/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**



ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione**

.....