



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Lavori

Verbale di gara n. 3
Terza seduta del 25/03/2021

Oggetto: affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".

Valore complessivo € 7.801.830,31 a valere su PON Metro 2014-2020, POC Metro 2014-2020, protocollo intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli D.G.R. n. 1084/2001 e n. 4857/2001. Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 27/11/2020 (I.G. n. 344/2020).

L'importo a base d'asta è pari ad € 7.801.830,31, di cui € 7.700.830,31 per lavori a corpo ed € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo per la manodopera è stimato in € 2.492.410,85.

CIG 85367046FE - CUP B62J01000030008

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventuno il giorno 25 marzo, alle ore 10:00, è collegata da remoto la commissione di gara cui è domandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, così composta:

- ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Nicola Masella, funzionario ingegnere presso la Direzione Generale – Direzione

Operativa Tecnica (UOA supporto al direttore operativo con funzioni tecniche), Commissario;

- arch. Claudia Melella, funzionario architetto presso il Servizio Valorizzazione della Città Storica – sito UNESCO, Commissario;

Svolge **da remoto** le funzioni di testimone verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, il F.E.F. del Servizio Gare – Lavori dott. Francesco Spampanato.

Si dà atto che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui attestano la non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. L.vo n. 165/2001 e l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 50/2016 per alcuno di essi.

PREMESSO

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

che nella seduta del 11/03/2021 il RUP, verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione amministrativa ed integrativa prodotta, ammetteva i sottoelencati concorrenti alla fase successiva della gara:

IMPRESAPPALTI SRL /CONSORZIO STABILE GECO SCARL (esecutrice Titania Costruzioni Srl)
Costruzioni Cinquegrana Srl
OPUS COSTRUZIONI S.P.A.
RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA- GERPI SRL
ECORES/BP COSTRUZIONI
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (esecutrice Eurosaf Srl)

che con Disposizione Dirigenziale n. 14 del 10/03/2021 (rep. 1368 del 12/03/2021) il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità procedeva a nominare la commissione giudicatrice per la procedura in oggetto;

che detta Disposizione è stata pubblicata sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica di gestione della gara unitamente ai curricula dei componenti la Commissione;

che tutti i componenti della Commissione sono stati abilitati all'utilizzo della piattaforma in qualità di "punto istruttore";

che si è provveduto a comunicare in data 17/03/2021, tramite piattaforma telematica, a tutti i concorrenti lo svolgimento della seduta di gara in data odierna, stabilendo, come già specificato all'art. 17 del Disciplinare di Gara, attesa l'emergenza Covid-19 e l'esigenza di osservare le misure di contrasto e contenimento del contagio, che l'unica modalità per assistere alla predetta seduta fosse quella da remoto.

TANTO PREMESSO il dott. Francesco Spampanato, in qualità di punto ordinante, dà avvio da remoto alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolta dal RUP, dell'ammissione degli operatori economici alla fase successiva, procederà in seduta odierna a verificare e validare il contenuto dell'offerta tecnica, prodotta da ciascun concorrente, tramite la piattaforma digitale.

Si procede allo sblocco delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

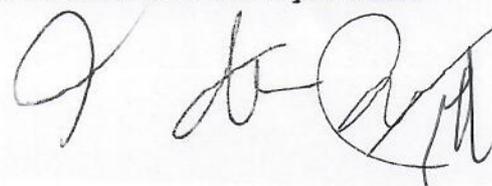
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituenda **ATI IMPRESAPPALTI SRL (capogruppo mandatario) /CONSORZIO STABILE GECO SCARL (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **Costruzioni Cinquegrana Srl** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **OPUS COSTRUZIONI S.P.A.** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituendo **RTI CLEI SOCIETA' COOPERATIVA (capogruppo mandatario) - GERPI SRL (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente costituendo **RTI ECORES (capogruppo mandatario) /BP COSTRUZIONI (mandante)** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne domanda la valutazione in una o più sedute riservate.



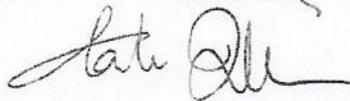
La Commissione, verificata la regolarità formale dell'offerta tecnica del concorrente **INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** secondo quanto stabilito all'art. 14 del disciplinare di gara, verificato, altresì, che la stessa è stata regolarmente firmata digitalmente dai soggetti muniti di rappresentanza ne demanda la valutazione in una o più sedute riservate.

La commissione sospende alle ore 12:30 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi all'esito del predetto procedimento di valutazione e di attribuzione del punteggio all'offerta tecnica dei concorrenti.

Il Presidente (ing. Francesco Cuccari)



Il Commissario (arch. Claudia Melella)



Il Commissario (ing. Nicola Masella)



Segretario verbalizzante (dott. Francesco Spampanato)

