



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 740 del 14/08/2025

Oggetto: Avviso pubblico 2025 per l'accesso al contributo di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- la Legge n. 124 del 28/10/2013 ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini che si trovino in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24 gennaio 2023, la Regione Campania ha approvato l'aggiornamento delle Linee Guida in materia di sostegno alla locazione, in sostituzione delle linee approvate con D.G.R. n. 568/2021;
- con Disposizione Dirigenziale n. 149 del 30/01/2024, il Comune di Napoli, Area Patrimonio, Servizio Politiche per la Casa, ha approvato l'Avviso pubblico annualità 2024 per l'accesso ai contributi di cui al fondo destinato agli inquilini di alloggi privati, morosi incolpevoli, stabilendo come termine ultimo per la presentazione delle domande il 31/12/2024.

PRESO ATTO CHE

- la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio con la Circolare PG/2025/289184 del 10/06/2025, acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2025/536766 del 13/06/2025, ha comunicato che, a seguito della rendicontazione del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli – art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124 –risultano ancora risorse disponibili;
- il Fondo in oggetto opera in tutti i Comuni della Regione, senza alcuna esclusione e senza alcuna ripartizione preventiva.

VISTO l'art. 6 comma 3 delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", approvate con DGR n. 26 del 24/01/2023, sezione "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli", che stabilisce che le somme non spese della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli nell'annualità di riferimento restano disponibili anche per le annualità successive.

VISTA la Circolare PG/2025/289184 del 10/06/2025 con cui la Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale per il Governo del Territorio ha invitato le Amministrazioni comunali a riaprire la procedura a sportello per l'acquisizione delle istanze di contributo da parte dei cittadini interessati, attraverso l'emanazione tempestiva di un nuovo Avviso, con scadenza al 31/12/2025, conforme alle disposizioni delle vigenti "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione" ex DGR n. 26 del 24/01/2023.

RITENUTO di dover approvare l'Avviso pubblico 2025 per l'accesso al contributo di cui al Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 Ottobre 2013 n. 124.

VISTI ALTRESÌ

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e ss.mm.ii;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii;
- le "Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione", approvate con DGR n. 26 del 24/01/2023.

VISTI gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

ATTESTATO CHE il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 26 comma 1 del D.Lgs 33/2013 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli – Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi Economici oltre che all'Albo Pretorio online e nell'Area Tematica Politiche per la Casa.

DISPONE

- 1) **di approvare** l'Avviso pubblico 2025 per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati, allegato al presente atto;
- 2) **di approvare** l'Allegato 1 "Modello di Dichiarazione del proprietario dell'immobile";
- 3) **di stabilire che** le domande potranno essere presentate, con le modalità indicate nel summenzionato Avviso pubblico, dal 18/08/2025 al 31/12/2025;
- 4) **di dare atto che** il Responsabile del procedimento è l'IDA dott.ssa Simona Napoletano;
- 5) **di pubblicare** l'Avviso pubblico 2025 nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del Comune di Napoli - Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi Economici - oltre che all'Albo Pretorio online e nell'Area Tematica "Politiche per la Casa".

Firmato digitalmente da

Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
Dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.