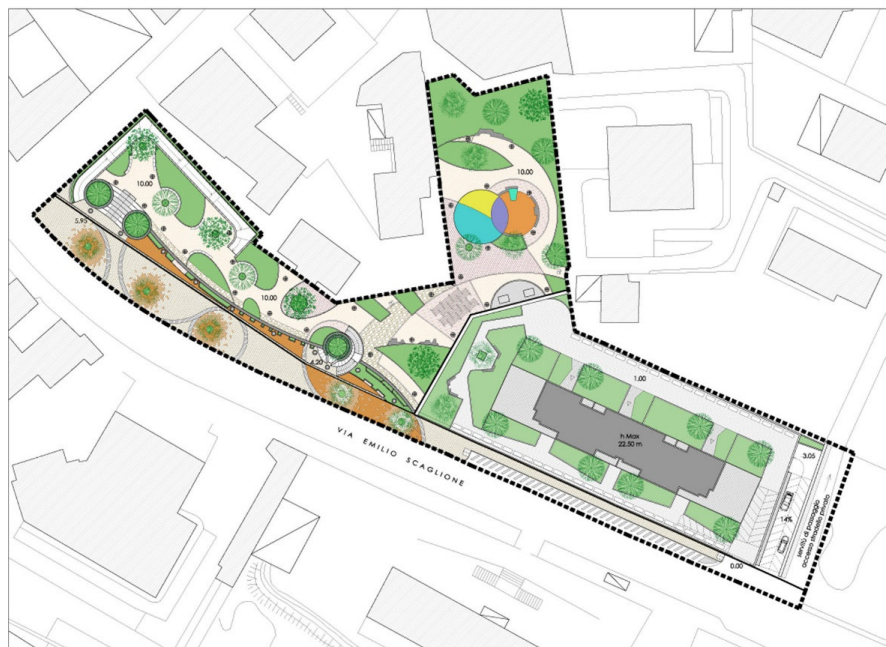


**Proposta preliminare di variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011 per la realizzazione di un insediamento residenziale e attrezzature pubbliche in un'area in via Emilio Scaglione a Piscinola.**

Denominazione PUA	Proponente	Progettista	Municipalità	Sup. territoriale mq	Urbanizzazioni primarie mq	Urbanizzazioni secondarie mq
Via Scaglione	Scaglione Immobiliare srl	Arch. Marco Ciannella	VIII - quartiere Piscinola	7.000 mq	1.075 mq	3.000 mq



Si tratta di una Proposta preliminare di variante al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con del. GC n. 327 del 22.03.2011, presentata ai sensi della Lrc n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 33 delle Nta della variante al Prg

L'area oggetto di intervento, per un'estensione pari a circa mq. 7.000 è ubicata nel quartiere di Piscinola, nella Municipalità 8 - Piscinola, Marianella, Chiaiano, Scampia. L'area privata di 6.035 mq ricade in zona Bb del Prg.

La proposta di variante è finalizzata al miglioramento della sistemazione complessiva dell'area, ad un più razionale posizionamento dell'edificio residenziale previsto e ad una maggiore dotazione di verde pubblico oggetto di cessione.

Il PUA prevede la formazione di un insediamento residenziale mediante la realizzazione di un unico edificio con volumetria pari a circa 11.800 mc, con una superficie fondiaria di circa 2.900 mq con relative aree verdi private e parcheggi pertinenziali posti nel piano interrato.

Come opera di urbanizzazione secondaria è prevista la realizzazione di un'area a verde di quartiere con relativa cessione dell'area di circa 3.000 mq. Come opera di

urbanizzazione primaria il PUA prevede la sistemazione del marciapiede lungo l'area di intervento