



**Direzione centrale**  
**Planificazione e gestione del territorio – sito Unesco**  
*Servizio planificazione urbanistica esecutiva*

**originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4 del 27/07/2017**

**OGGETTO:** Aggiudicazione della gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" (CUP: B68F17000010007 - CIG: 70435411E9) al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 105 cap 80122, Codice fiscale e partita IVA: 05508400636, in persona del legale rappresentante Ing. Nicola Salzano de Luna, nato a Napoli l'08/05/1955, per l'importo di € 408.203,92 oltre IVA ed oneri previdenziali con un ribasso del 39,25 % rispetto all'importo a base di gara pari a € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali.

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data 28 LUG. 2017 prot. n° 11/991

Registrata all'Indice Generale

Data 3 AGO. 2017 n° 880

*Tm*



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

**Premesso**

che l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" ha istituito per l'anno 2016 il **Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia**, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

che l'articolo 1, comma 978, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 ha istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "**Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie**", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e il bando ivi allegato, hanno disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione dei progetti

che l'articolo 8, comma 2, del bando sopra citato prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta;

che l'articolo 3 del predetto decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 prevede che con ulteriore decreto del Presidente del Consiglio dei ministri sono individuati, secondo l'ordine di priorità definito dal Nucleo in base al punteggio ottenuto con i criteri definiti nel bando allegato al decreto, i progetti da inserire nel Programma, i termini per la stipulazione stessa, le modalità di monitoraggio, di verifica dell'esecuzione, di rendicontazione del finanziamento assegnato, anche in coerenza con quanto disposto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;

**Considerato**

che il giorno 30 agosto 2016 è scaduto il termine per la presentazione dei progetti;

che il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "**Restart Scampia: da margine urbano a centro**"

dell'area metropolitana" dal valore complessivo di € 26.970.171,00 ai fini della partecipazione al Bando per la predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio;

che il quadro economico approvato ed inviato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri è il seguente:

QUADRO ECONOMICO/PIANO FINANZIARIO			
<b>A IMPORTO LAVORI</b>			
A1.1	demolizione delle viali A), C) e D)		4.300.000
A1.2	riqualificazione della viali B)		15.000.000
A1.3	sistemazione aree esterne		1.000.000
A1	<b>totale importo dei lavori a base di gara</b>		<b>20.300.000</b>
	di cui per costi diretti della sicurezza	0,5% di A1	101.500
A2	Importo costi indiretti per la sicurezza	3% di A1	609.000
A3	<b>Somma lavori A1+A2</b>		<b>20.909.000</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Accantonamento per imprevisti	5% di A1	1.015.000
B2	Lavori in economia	1,3% di A1	263.900
B3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata	1,3% di A1	263.900
B4	Spese tecniche:	3,8% di A1	771.400
a)	progettazione esecutiva	1,5% di A1	304.500
b)	valutazione	0,3% di A1	60.900
c)	direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità	1,7% di A1	345.100
d)	collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	0,3% di A1	60.900
B5	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		25.984
a)	progettazione esecutiva	4% di B4a	12.180
b)	direzione lavori	4% di B4c	13.804
B6	Fondo per la progettazione e l'innovazione all'art. 113 Digs.50/2016	41% del 2% di A1	166.450
a)	incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e irap	80% di B6	133.168
b)	spese per beni strumentali	20% di B6	33.282
B7	Adeguamento dei prezzi	0,5% di A1	101.500
	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici, studi		
B8	di settore e piano di caratterizzazione	2% di A1	406.000
B9	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,5% di A1	101.500
B10	Spese per pubblicità IVA inclusa	0,1% di A1	20.300
B11	Spese per commissioni di gara	0,2% di A1	40.600
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,5% di A1	101.500
B12	IVA sui lavori	10 % su A3, B1 e B2	2.218.790
		10 % su A3	2.090.900
		10 % su B1	101.500
		10 % su B2	26.390
B13	IVA su spese tecniche	22% su B4, B5 e B14	192.441
		22% su B4	160.708
		22% su B5	5.716
		22% su B14	7.017
B14	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% su B4 e B5	31.895
		4% su B4	30.856
		4% su B5	1.039
<b>B15</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>27,3%</b>	<b>5.711.171</b>
<b>C</b>	<b>costo totale intervento</b>	<b>A3 + B15</b>	<b>26.620.171</b>
D	Risorse da investire per la redazione del PUA e del PUM	1,94% di G	350.000
<b>E</b>	<b>costo complessivo</b>	<b>C + D</b>	<b>26.970.171</b>
<b>F</b>	<b>quota a valere su PON Metro</b>	<b>33,3% di E</b>	<b>9.000.000</b>
<b>G</b>	<b>richiesta finanziamento</b>	<b>E - F</b>	<b>17.970.171</b>



**Preso atto**

che il progetto di cui trattasi è cofinanziato dal PON Metro per il valore di € 9.000.000,00 come da disposizione di ammissione a finanziamento del Direttore Generale – Organismo Intermedio n. 9 del 21.03.2017 con relativa iscrizione nel bilancio 2017 – 2019 al capitolo 299411/2;

che la partecipazione al bando di cui trattasi è per la somma complessiva di € 17.970.171,00;

**Rilevato**

che con il verbale del 22 novembre 2016 il Nucleo per la valutazione, sulla base dell'istruttoria svolta e in coerenza con i criteri di valutazione definiti nel bando sopra richiamato, ha individuato i progetti da inserire nel Programma e redatto la graduatoria finale;

che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 ha inserito nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Nucleo, i progetti presentati dai comuni capoluogo di provincia e dalle città metropolitane e, in particolare, ha previsto che i progetti dal numero 1 al numero 24 dell'elenco ivi allegato sono finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, mentre gli ulteriori progetti saranno finanziati con le eventuali risorse successivamente disponibili;

**Assunto**

che il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato con assegnazione di un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a € 17.970.171,00 (come si evince dalla graduatoria in allegato);

che in data 6 marzo 2017 è stata firmata la Convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri per disciplinare i reciproci impegni;

che in data 4 maggio 2017 la Convenzione è stata approvata dalla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti con impegno n. 2147 sul capitolo 220 della Presidenza del Consiglio dei Ministri Anno 2017;

**Preso atto**

che la Convenzione all'art. 7 comma 5 prevede che *"l'Ente beneficiario è tenuto a trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente Convenzione le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi."*; previa la revoca del finanziamento;

che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto "Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019" è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei collegati capitoli di spesa indicando le relative previsioni;

che con deliberazione n. 169 del 31.03.2017 la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le su richiamate previsioni;

**Precisato**

che nelle more dell'approvazione del bilancio da parte del Consiglio Comunale, al fine di rispettare i tempi previsti dalla convenzione firmata, condizione inderogabile pena la decadenza del diritto al finanziamento, in data 10.04.2017, è stato necessario e inderogabile procedere con l'indizione della gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" con importo a base di gara pari ad € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali (DD n. 1 del 10.04.2017) ;

che con la suddetta determina di indizione si è demandando a successivi atti il perfezionamento contabile dell'operazione comunque condizionati all'approvazione del suddetto bilancio;

**Verificato**

che il bando è stato inviato sulla GUUE in data 12/04/2017, sulla GURI n. 44 del 14/04/2017, sul BURC n. 34 del 24/04/2017, sui giornali nazionali "Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore" in data 14/04/2017, sui giornali locali "Il Mattino", "La Repubblica Edizione Napoli" in data 14/04/2017, sul sito web del Comune dal 13/04/2017;

che entro le ore 12.00 dell'08.05.2017, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere (mandatario), Alberto Izzo & Partners Srl, Ing. Pierluca Mastellone di Castelvetere, Ing. Giovanni Gilvetti, Ing. Maria Sveva Dori, Geol.Enrico Bottiglieri (mandanti);
- 2) RTP Arch. Fernando Russo (mandatario) Ing. Vincenzo Di Cecca, Ing. Cosimo Zaccagnino, Arch. Riccardo Russo, Tecnova S.R.L., Ing. Michele Lorusso, Ing. Vito Perrucci, Ing. Giuseppe Rosa, Ing. Nicola Galetta, Dott. Geol. Donato Lacava (mandanti);
- 3) RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante);
- 4) RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria (mandatario), PSE Progetto di Sviluppo Engineering s.r.l 1A1 srl, Arch. Del Gaudio, Arch. Bonelli (mandanti);
- 5) RTP IM.ING srl (mandatario), Ing. Antonio De Luca, Giancarlo Scognamiglio Architettura srl, DE Architekten Cie International BN, GFC srl, Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Antonio Dori, Arch. Davide Mazzella, Dott. Geol. Antonio Boemio (mandanti);
- 6) RTI Promotec srl (mandatario), R.P.A. srl e Mythos Consorzio stabile srl (mandanti).

che con disposizione dirigenziale n. 7 del 09.05.2017 del Direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara;

**Visto**

il verbale del 05.06.2017 con il quale, alla luce dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta tempo, la Commissione di gara ha individuato quale migliore offerta quella



prodotta dai RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), con il punteggio totale di 81,47787;

**Considerato**

che tale offerta è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e che, pertanto, con nota PG/2017/440599 del 06/06/2017 è stato richiesto al RTI Servizi Integrati s.r.l. - 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata spa di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto;

che con nota PG/2017/468116 del 14/06/2017 sono state trasmesse dal suddetto RTI le giustificazioni richieste e che con verbale del 15/06/2017, dopo attento esame della documentazione prodotta e degli elementi costitutivi dell'offerta il RUP con l'ausilio della Commissione, ha espresso giudizio di congruità dell'offerta presentata dal RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) - 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante);

**Visto**

Il verbale del 16/06/2017 con il quale la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto al RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81,47787 e offerto il prezzo pari a € 408.203,92 oltre IVA;

**Considerato**

che con determina dirigenziale senza impegno di spesa n. 3 del 20.06.2017 si è proceduto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

che sono state esperite, con esito positivo, le verifiche relative ai requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del d.lgs 50/2016 e al punto 8 del disciplinare di gara;

che sono state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 in capo al RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante).

**Preso atto**

che con prot. PG/494507 del 22/06/2017 è pervenuto Certificato di regolarità tributaria riferita ai tributi locali (Programma 100) relativo alla 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa;

che con prot. PG/544448 del 10/07/2017 è pervenuto Certificato di regolarità tributaria riferita ai tributi locali (Programma 100) relativo alla Servizi Integrati s.r.l.;

che con prot. PG/502067 del 26/06/2017 la Procura della Repubblica Tribunale di Napoli ha trasmesso Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato che attesta che Nulla risulta a carico della 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa;



che con prot. PG/502091 del 26/06/2017 la Procura della Repubblica Tribunale di Napoli ha trasmesso Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato che attesta che Nulla risulta a carico di Servizi Integrati s.r.l.;

che con prot. PG/515780 del 29/06/2017 è pervenuto DURC on line dall'INAIL per la 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa che risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

che con prot. PG/5157874 del 29/06/2017 è pervenuto DURC on line dall'INAIL per la Servizi Integrati s.r.l. che risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

che con prot. PG/565703 del 17/07/2017 la Procura della Repubblica Tribunale di Napoli ha trasmesso Certificati del Casellario Giudiziale che attestano che nella Banca Dati del Casellario Giudiziale Nulla risulta a carico dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del d.lgs 50/2016

che con prot. PG/515912 del 29/06/2017 è pervenuta nota dall'Agenzia delle Entrate di Roma – Ufficio territoriale di Roma 6, che attesta che non risultano violazioni definitivamente accertate a carico della 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa;

che con prot. PG/572421 del 18/07/2017 è pervenuta nota dall'Agenzia delle Entrate di Napoli – Ufficio territoriale di Napoli 1, che attesta che non risultano carichi pendenti a carico di Servizi Integrati s.r.l.

che con prot. PG/580226 del 20/07/2017 è pervenuta Certificazione dell'Inarcassa che attesta la regolarità contributiva di 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa e di Servizi Integrati s.r.l.;

#### **Preso atto altresì**

che in data 23/06/2017 è stata trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta di informazione relativa alla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs 159/2011 alla quale è stato attribuito prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0223799\_20170623;

che in data 23/06/2017 è stata trasmessa alla Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta di informazione relativa alla società Servizi Integrati s.r.l., ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs 159/2011 alla quale è stato attribuito prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0126200\_20170623;

che come disposto all'art. 92, commi 2 e 3, del D. Lgs 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati le pubbliche amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;

che per quanto qui rilevato nulla osta all'aggiudicazione della gara di cui si tratta;

che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2017, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

che, con Delibera di Giunta Comunale n. 317 del 06/07/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2019;

che lo stanziamento delle somme riconducibili al finanziamento di cui trattasi per complessivi € 17.970.171,00 sono così appostate nel bilancio 2017 – 2019:

Capitolo di entrata	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
402154	4.02.01.01.001	€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	6009

Capitolo di spesa	Codice di bilancio	2017	2018	2019	Ufficio
202154	08.01-2.02.01.09.001	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	DCPT 4058
202155	10.01-2.02.03.05.001	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	DCIL 4051

#### Ritenuto

che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, entro il termine di due giorni andrà dato avviso del provvedimento di aggiudicazione all'aggiudicatario e agli offerenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, , indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti, in uno con l'indicazione della scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs 50/2016;

#### Dato atto

che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

#### Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013.


#### Visti

- Il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- Il D.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014;
- Il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

Si allegano, quale parte integrante del seguente atto i seguenti documenti composti complessivamente da n. 29 pagine, progressivamente numerate:

- 1) DPCM 6 dicembre 2016 contenente la graduatoria dei progetti;
- 2) Nota 188721 del 8.03.2017 di previsione delle spese e delle entrate



- 3) Determina n. 1 del 10.04.2017 di indizione gara per progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori;
- 4) Determina n. 3 del 20/06/2017 di approvazione della proposta di aggiudicazione;
- 5) Verbale della commissione di gara del 15/06/2017 di congruità dell'offerta;
- 6) Verbale della commissione di gara del 16/06/2017 di proposta di aggiudicazione provvisoria;
- 7) **APPROVAZIONE CONTO DEI CONTI** 

**IL DIRIGENTE  
DETERMINA**

**di richiamare** le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. 126/2014.

**di aggiudicare** la gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" (CUP: B68F17000010007 - CIG: 70435411E9) al RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 105 cap 80122, Codice fiscale e partita IVA: 05508400636, in persona del legale rappresentante Ing. Nicola Salzano de Luna, nato a Napoli l'08/05/1955, per l'importo di € 408.203,92 oltre IVA ed oneri previdenziali con un ribasso del 39,25 % rispetto all'importo a base di gara pari a € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali.

**di impegnare** a favore di RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante), la somma complessiva di € **517.929,14** comprensiva di IVA al 22% (€ 93.397,06) ed oneri previdenziali (€16.328,16) sul bilancio 2017 - 2019 annualità 2017 capitolo 202154 Missione 8 Programma 1 Piano dei conti 2.02.01.09.001 vincolo di entrata 402154;

**Demandare** gli adempimenti successivi e consequenziali al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare.

Il Dirigente del  
Servizio pianificazione urbanistica  
esecutiva  
Arch. Massimo Santoro





Direzione centrale Pianificazione e gestione del Territorio – Sito UNESCO  
 Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva

10

Determinazione dirigenziale n. 4 del 27 luglio 2017

Progr 9667/2017

**Oggetto:** Aggiudicazione della gara per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Aggiudicazione D.lgs. 50/2016 del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione" (CUP: B68F17000010007 - CIG: 70435411E9) al **RTI costituito da Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) e 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante)**, con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 105 cap 80122, Codice fiscale e partita IVA: 05508400636, in persona del legale rappresentante Ing. Nicola Salzano de Luna, nato a Napoli l'08/05/1955, per l'importo di € 408.203.92 oltre IVA ed oneri previdenziali con un ribasso del 39,25 % rispetto all'importo a base di gara pari a € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali.

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 181, comma 7, D. Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 202154 (Impegno 3264) Bilancio 2017 - Missione \_\_\_\_\_ - Programma \_\_\_\_\_ Piano dei Conti 08.01.2.02.01.09.001

*[Handwritten signature]*

Data

2/08/2017 *[Handwritten initials]*

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*

segue Determina n°..... del.....  
 Indice gen. n° 880 del 03/2/2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
 SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal

04/08/2017

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*



Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie

11

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 880 DEL 03-8-2017

ALLA

12

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 6 dicembre 2016.

**Approvazione della graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016.**

IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Vista la legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, recante «Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei ministri»;

Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)»;

Visto, in particolare, l'art. 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, che ha istituito per l'anno 2016 il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche, come quelle del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

Visto l'art. 1, comma 975, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo il quale ai fini della predisposizione del suddetto Programma, entro il 1° marzo 2016, gli enti interessati trasmettono i progetti di cui al comma 974 alla Presidenza del Consiglio dei ministri, secondo le modalità e la procedura stabilite con apposito bando, approvato, entro il 31 gennaio 2016, con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo, sentita la Conferenza unificata di cui all'art. 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281;

Visto l'art. 1, comma 976, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, che ha stabilito che «Con il decreto di cui al comma 975 sono altresì definiti:

a) la costituzione, la composizione e le modalità di funzionamento, presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, di un Nucleo per la valutazione dei progetti di riqualificazione, il quale ha facoltà di operare anche avvalendosi del supporto tecnico di enti pubblici o privati ovvero di esperti dotati delle necessarie competenze;

b) la documentazione che gli enti interessati devono allegare ai progetti e il relativo cronoprogramma di attuazione;

c) i criteri per la valutazione dei progetti da parte del Nucleo, in coerenza con le finalità del Programma, tra i quali la tempestiva esecutività degli interventi e la capacità di attivare sinergie tra finanziamenti pubblici e privati.»;

Visto l'art. 1, comma 977, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui «Sulla base dell'istruttoria svolta, il Nucleo seleziona i progetti in coerenza con i criteri definiti dal decreto di cui al comma 975, con le relative indicazioni di priorità. Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri sono individuati i progetti da inserire nel Programma ai fini della stipulazione di convenzioni o accordi di programma con gli enti promotori dei progetti medesimi. Tali convenzioni o accordi di programma definiscono i soggetti partecipanti alla realizzazione dei progetti, le risorse finanziarie, ivi incluse quelle a valere sul Fondo di cui al comma 978, e i tempi di attuazione dei progetti medesimi, nonché i criteri per la revoca dei finanziamenti in caso di inerzia realizzativa. Le amministrazioni che sottoscrivono le convenzioni o gli accordi di programma forniscono alla Presidenza del Consiglio dei ministri i dati e le informazioni necessari allo svolgimento dell'attività di monitoraggio degli interventi. Il monitoraggio degli interventi avviene ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, ove compatibile. L'insieme delle convenzioni e degli accordi stipulati costituisce il Programma.»;

Visto, altresì, l'art. 1, comma 978, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, che ha stabilito che per l'attuazione delle disposizioni di cui ai commi da 974 a 977, per l'anno 2016 è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato «Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie», da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, e che a tale fine è autorizzata la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;



A

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 ed il bando allegato, che ha disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione dei progetti;

Visto l'art. 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, secondo il quale con ulteriore decreto del Presidente del Consiglio dei ministri sono individuati, secondo l'ordine di priorità definito dal Nucleo in base al punteggio ottenuto con i criteri definiti nel bando allegato al decreto, i progetti da inserire nel Programma, i termini per la stipulazione stessa, le modalità di monitoraggio, di verifica dell'esecuzione, di rendicontazione del finanziamento assegnato, anche in coerenza con quanto disposto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229;

Considerato che in data 30 agosto 2016 è scaduto il termine per la presentazione dei progetti;

Visto il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 6 settembre 2016 con il quale è stato costituito il Nucleo per la valutazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;

Visto il verbale del 22 novembre 2016 con il quale il Nucleo per la valutazione, sulla base dell'istruttoria svolta e in coerenza con i criteri di valutazione definiti nel bando sopra richiamato, ha individuato i progetti da inserire nel Programma e redatto la graduatoria finale;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 aprile 2015, con il quale al Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei ministri, prof. Claudio De Vincenti, è stata delegata la firma di decreti, atti e provvedimenti di competenza del Presidente del Consiglio dei ministri;

Decreta:

Art. 1.

*Individuazione dei progetti da inserire nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie*

1. Sono inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Nucleo, i progetti presentati dai comuni capoluogo di provincia e dalle città metropolitane (di seguito, «Enti beneficiari») di cui all'allegato 1, parte integrante del presente decreto.

2. I progetti dal numero 1 al numero 24 sono finanziati con le risorse di cui all'art. 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

3. Gli ulteriori progetti saranno finanziati con le risorse che saranno successivamente disponibili.

Art. 2.

*Termini per la stipula della convenzione*

1. Entro il 28 febbraio 2017 gli enti beneficiari e il Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri stipulano le convenzioni relative alla realizzazione e al finanziamento dei progetti di cui all'art. 1.

2. Qualora, per cause imputabili a un ente beneficiario, non sia possibile sottoscrivere la convenzione ai sensi ed entro il termine di cui al comma 1, la Presidenza del Consiglio dei ministri revoca l'ammissione del progetto al Programma e al relativo finanziamento, al fine di procedere alla riassegnazione del finanziamento secondo l'ordine della graduatoria.

Art. 3.

*Istituzione e funzionamento del gruppo di monitoraggio*

1. Ai sensi dell'art. 3, commi 2 e 6, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, è istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri un gruppo di monitoraggio e di verifica sull'esecuzione del programma.

2. Il gruppo di monitoraggio di cui al comma 1 è composto dal Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri o da un suo delegato, con funzioni di Presidente, e da sei esperti di particolare qualificazione professionale in materia di appalti pubblici o dei settori oggetto delle specifiche azioni di cui all'art. 4, comma 3, lettera a), b), c), d), e), del bando allegato al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016.

3. I componenti del gruppo di monitoraggio sono nominati con decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente decreto.

4. Si applicano le speciali disposizioni in materia di incompatibilità e inconfiribilità degli incarichi di cui al decreto legislativo 8 aprile 2013 n. 39.

5. Il gruppo di monitoraggio ha sede presso la Presidenza del Consiglio dei ministri, Segretariato generale. È convocato dal Presidente.

6. Il gruppo di monitoraggio definisce le modalità operative di funzionamento, nonché le procedure, le fasi e i tempi delle attività di monitoraggio e di verifica sull'ese-



*[Handwritten signature]*

cuzione del programma, al fine di verificare il conseguimento degli obiettivi qualitativi e quantitativi definiti dal Programma e il rispetto degli impegni assunti dagli enti beneficiari, con particolare riferimento a:

- a) le fasi e i tempi di attuazione stabiliti nelle convenzioni stipulate e i relativi adempimenti;
- b) i criteri generali di monitoraggio dei progetti selezionati.

7. Il gruppo di monitoraggio può convocare in audizione i responsabili unici dei procedimenti per verificare le procedure approntate per la realizzazione degli interventi e lo stato di avanzamento dei progetti, anche al fine di valutare il rispetto del cronoprogramma.

8. Il gruppo di monitoraggio opera ordinariamente fino alla chiusura delle attività di rendicontazione dei finanziamenti assegnati dal «Programma».

9. Il gruppo di monitoraggio si avvale di una Segreteria tecnico-amministrativa, istituita con decreto del Segretario generale, presso il Segretariato generale della Presidenza del Consiglio dei ministri, composta anche da persone estranee alla pubblica amministrazione.

10. Il gruppo di monitoraggio può avvalersi, a titolo gratuito, del supporto di enti pubblici o privati, ovvero di esperti dotati delle necessarie competenze.

11. Ai componenti del gruppo di monitoraggio e della Segreteria tecnico-amministrativa non è corrisposto alcun emolumento o indennità. È previsto il rimborso delle spese sostenute dai componenti del gruppo di monitoraggio e della Segreteria tecnico-amministrativa non residenti a Roma, nonché quelle sostenute per le eventuali missioni di cui all'art. 6, comma 2, del presente decreto, a valere sul Fondo previsto dall'art. 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

#### Art. 4.

##### *Modalità di monitoraggio*

1. Il monitoraggio degli interventi avviene, in quanto compatibile, ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, anche attraverso l'implementazione di un sistema informativo specifico. Le eventuali spese sostenute per la realizzazione del sistema informativo suddetto saranno a valere sul Fondo di cui all'art. 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

2. Il gruppo di monitoraggio adotta, entro trenta giorni dall'istituzione, un prospetto indicativo del set informativo dei dati che gli Enti beneficiari devono comunicare al fine del corretto monitoraggio dello stato di adempimento degli interventi finanziati.

3. I responsabili unici dei procedimenti, che sono stati individuati dai comuni capoluogo di provincia e dalla città metropolitana, sono tenuti a comunicare al gruppo di

monitoraggio, con cadenza trimestrale a decorrere dalla data di sottoscrizione delle convenzioni, lo stato di avanzamento degli interventi, trasmettendo i dati necessari a garantire l'attività di monitoraggio indicati nel prospetto di cui al comma 1, nonché le eventuali ulteriori informazioni specificatamente prescritte dalle convenzioni, anche in ragione delle peculiari caratteristiche di ciascun progetto.

4. I comuni capoluogo di provincia e le città metropolitane che all'atto della presentazione della domanda hanno dichiarato uno stato di avanzamento dei progetti a livello di fattibilità tecnica sono tenuti a comunicare, entro 60 giorni dalla stipulazione della convenzione, ai sensi dell'art. 5 commi 4 e 5, e dell'art. 6, comma 1 lettera b), del bando di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, le delibere di approvazione dei progetti esecutivi degli interventi, nonché tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta necessari rilasciati dai competenti uffici preposti alla tutela dei vincoli del patrimonio culturale, previsti nelle parti II e III del Codice dei beni culturali e del paesaggio (di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42) e/o dalle autorità competenti in materia ambientale.

5. I responsabili unici dei procedimenti sono, inoltre, tenuti a comunicare:

i) entro 20 giorni dall'adozione, le determinazioni di indicazione delle procedure di gara relative all'aggiudicazione di contratti di appalti e/o concessioni di lavori, forniture e/o servizi, delle procedure per la concessione di beni, per l'erogazione di contributi e/o sovvenzioni, ovvero di qualsivoglia ulteriore diritto esclusivo o beneficio concesso a privati in relazione alla realizzazione degli interventi risultati assegnatari dei finanziamenti;

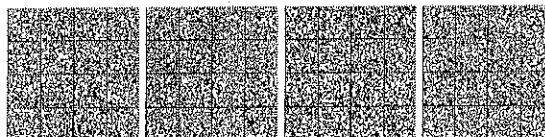
ii) entro 20 giorni dall'adozione, le determinazioni a contrarre e i contratti eventualmente sottoscritti, in relazione alla realizzazione degli interventi risultati assegnatari dei finanziamenti.

6. In caso di omesso adempimento agli obblighi comunicativi di cui ai precedenti commi, il gruppo di monitoraggio potrà richiedere, tramite posta elettronica certificata, al responsabile unico del procedimento dell'ente beneficiario risultato inadempiente di trasmettere i dati mancanti e/o motivate giustificazioni.

#### Art. 5.

##### *Oneri comunicativi ed erogazione dei finanziamenti*

1. L'adempimento degli obblighi di comunicazione previsti dal presente articolo è un presupposto del relativo finanziamento a carico del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie istituito dall'art. 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.



3

2. Prima dell'effettiva erogazione di ciascuna quota di finanziamento prevista nelle convenzioni stipulate, il gruppo di monitoraggio verifica l'effettivo adempimento agli obblighi comunicativi di cui all'art. 3.

3. In particolare, la quota di finanziamento anticipato non superiore al 10%, prevista all'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, potrà essere erogata soltanto in esito alla verifica da parte del gruppo di monitoraggio dell'effettiva approvazione, da parte degli enti beneficiari, dei progetti esecutivi degli interventi proposti e del rilascio da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta necessari per realizzare gli interventi, che dovranno essere trasmessi e attestati dal responsabile unico del procedimento in una relazione tecnica analitica.

4. La successiva quota di finanziamento, pari al 30%, prevista dall'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, potrà essere erogata previa verifica della attestazione trasmessa dal responsabile unico del procedimento tramite una relazione tecnica di monitoraggio, comprovante lo stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 50% del progetto, ed attestante le opere e i servizi realizzati, le voci di spesa sostenute e il rispetto del cronoprogramma. La relazione deve essere, inoltre, corredata dello Stato di avanzamento lavori (SAL) e dei mandati di pagamento emessi in ordine cronologico, adeguatamente quietanzati.

5. La restante quota di finanziamento, pari al 60%, prevista all'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, potrà essere erogata soltanto in seguito alla verifica della conclusione, nel rispetto del cronoprogramma, di tutti gli interventi realizzati e delle spese effettivamente sostenute e della certificazione della corretta esecuzione delle opere e dei servizi, nonché della effettiva approvazione degli atti di collaudo delle opere realizzate e della certificazione della corretta esecuzione dei servizi. A tal fine, il responsabile unico del procedimento dovrà trasmettere al gruppo di monitoraggio la relazione tecnica conclusiva sulle opere e i servizi realizzati, attestante le spese sostenute a completamento dell'intervento, nonché la conformità degli interventi realizzati a quanto previsto nel progetto finanziato e il rispetto dei termini stabiliti per il conseguimento dei relativi obiettivi, corredata delle copie conformi dei seguenti documenti:

i) certificato di collaudo oppure di regolare esecuzione;

ii) determina di approvazione dei certificati di collaudo oppure di regolare esecuzione;

iii) determina di approvazione del quadro economico finale, che certifichi l'eventuale economia sul finanziamento concesso;

iv) attestazione della corrispondenza dell'intervento alle norme vigenti in materia di tutela del territorio e dell'ambiente e conformità agli strumenti urbanistici.

6. Il gruppo di monitoraggio, anche ai sensi dell'art. 6, può procedere, altresì, alla verifica, anche a campione, delle opere e dei servizi realizzati.

#### Art. 6:

##### *Verifiche e attività ausiliaria*

1. Il gruppo di monitoraggio, al fine di verificare l'effettiva realizzazione e la conformità rispetto al progetto presentato degli interventi assegnatari dei finanziamenti, accerta la corrispondenza delle opere e dei servizi eseguiti con quelli proposti e il rispetto del cronoprogramma e, ove necessario, formula prescrizioni finalizzate a garantire il raggiungimento degli obiettivi indicati nel progetto.

2. Gli enti beneficiari devono garantire al gruppo di monitoraggio l'accesso alla documentazione e ai cantieri per l'espletamento della attività di verifica.

#### Art. 7.

##### *Rendicontazione delle spese*

1. La rendicontazione delle spese sarà effettuata sulla base di un modello di rendicontazione predisposto dalla Presidenza del Consiglio dei ministri.

#### Art. 8.

##### *Sospensione dell'erogazione finanziamento e revoca del finanziamento*

1. La Presidenza del Consiglio dei ministri potrà disporre, ad esito del monitoraggio di cui agli articoli precedenti, in presenza di situazioni di grave inadempimento, previo parere dell'Avvocatura generale dello Stato, la sospensione dell'erogazione del finanziamento nonché la revoca dello stesso. In tal caso si procederà alla riassegnazione delle risorse secondo l'ordine della graduatoria allegata al presente decreto.

Il presente decreto è sottoposto alla registrazione dei competenti organi di controllo ed è pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, 6 dicembre 2016

p. Il Presidente del Consiglio dei ministri  
DE VINCENTI



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

16

PROGETTI SELEZIONATI SECONDO L'ORDINE DI PRIORITA'  
(Art. 3, DPCM 25 maggio 2016)

	COMUNE	FINANZIAMENTO RICHiesto	PUNTEGGIO
1	Città Metropolitana di Bari	€ 39.998.030,00	95
2	Comune di Avellino	€ 17.253.491,00	90
3	Comune di Lecce	€ 17.933.171,49	90
4	Comune di Vicenza	€ 17.794.954,20	88
5	Comune di Bergamo	€ 18.000.000,00	85
6	Comune di Modena	€ 18.000.000,00	83
7	Città Metropolitana di Firenze	€ 39.991.440,01	82
8	Comune di Torino	€ 17.990.966,00	81
9	Comune di Grosseto	€ 9.618.000,00	80
10	Comune di Mantova	€ 17.953.878,00	80
11	Comune di Brescia	€ 17.998.970,60	80
12	Comune di Andria	€ 17.998.863,20	80
13	Città Metropolitana di Milano	€ 40.000.000,00	79
14	Comune di Latina	€ 18.000.000,00	78
15	Comune di Genova	€ 18.000.000,00	78
16	Comune di Oristano	€ 17.141.676,67	77
17	Comune di Napoli	€ 17.970.171,00	77
18	Comune di Ascoli Piceno	€ 18.000.000,00	76
19	Comune di Salerno	€ 17.997.564,64	76
20	Comune di Messina	€ 17.924.868,10	75
21	Comune di Prato	€ 10.574.281,00	75
22	Comune di Roma	€ 18.000.000,00	75



5



23	Comune di Cagliari	€ 17.995.170,00	75
24	Città Metropolitana di Bologna	€ 39.721.315,00	72
25	Comune di Rieti	€ 15.122.373,00	70
26	Comune di Asti	€ 6.895.717,09	70
27	Comune di L'Aquila	€ 18.000.000,00	70
28	Comune di Firenze	€ 17.887.041,27	70
29	Comune di Forlì	€ 8.302.616,00	70
30	Comune di Biella	€ 4.115.000,00	70
31	Comune di Milano	€ 18.000.000,00	70
32	Comune di Nuoro	€ 18.000.000,00	70
33	Comune di Terni	€ 10.343.983,79	70
34	Comune di Agrigento	€ 15.808.364,67	70
35	Comune di Arezzo	€ 17.124.451,50	70
36	Città Metropolitana di Venezia	€ 38.727.000,00	70
37	Comune di Reggio Emilia	€ 17.811.853,00	70
38	Città Metropolitana di Torino	€ 39.942.803,58	69
39	Comune di Siena	€ 9.452.080,00	68
40	Città Metropolitana di Genova	€ 39.998.616,00	67
41	Comune di Sondrio	€ 11.738.200,00	66
42	Comune di Carbonia	€ 8.261.758,50	65
43	Comune di Imperia	€ 18.000.000,00	65
44	Comune di Cremona	€ 7.019.500,00	65
45	Comune di Macerata	€ 12.486.200,00	65
46	Comune di Pescara	€ 18.000.000,00	65
47	Città Metropolitana di Palermo	€ 40.000.000,00	63



*[Handwritten signature]*

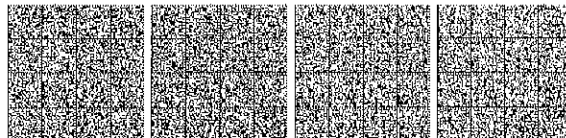
*[Handwritten mark]*

18

48	Comune di Udine	€ 18.000.000,00	60
49	Comune di Caltanissetta	€ 7.787.874,89	60
50	Comune di Belluno	€ 18.000.000,00	60
51	Comune di Lucca	€ 16.383.081,00	60
52	Comune di Taranto	€ 9.398.820,00	60
53	Comune di Siracusa	€ 13.177.792,00	60
54	Comune di Tempio Pausania	€ 517.000,00	60
55	Comune di Massa	€ 14.734.400,00	59
56	Comune di Sassari	€ 15.969.997,00	59
57	Comune di Matera	€ 13.120.000,00	58
58	Comune di Trieste	€ 17.993.186,75	57
59	Comune di Enna	€ 4.604.169,13	57
60	Comune di La Spezia	€ 16.983.627,83	55
61	Comune di Varese	€ 18.000.000,00	55
62	Comune di Potenza	€ 18.000.000,00	55
63	Comune di Palermo	€ 17.999.905,00	55
64	Comune di Monza	€ 1.105.507,12	55
65	Comune di Vercelli	€ 7.609.515,34	54
66	Città Metropolitana di Napoli	€ 39.137.184,89	53
67	Comune di Pistoia	€ 18.000.000,00	53
68	Comune di Trento	€ 18.000.000,00	52
69	Comune di Ancona	€ 12.052.111,11	51
70	Comune di Alessandria	€ 18.000.000,00	50
71	Comune di Cuneo	€ 17.993.600,00	50
72	Comune di Crotone	€ 3.674.000,00	50



73	Comune di Ravenna	€ 12.808.167,00	50
74	Comune di Treviso	€ 13.484.689,41	50
75	Comune di Livorno	€ 17.877.530,00	50
76	Comune di Bologna	€ 18.000.000,00	50
77	Comune di Savona	€ 17.998.370,59	50
78	Comune di Pavia	€ 7.673.875,00	50
79	Comune di Parma	€ 17.995.741,20	50
80	Comune di Vibo Valentia	€ 6.090.003,24	50
81	Comune di Pesaro	€ 11.196.000,00	48
82	Comune di Piacenza	€ 8.046.000,00	48
83	Comune di Caserta	€ 18.000.000,00	47
84	Comune di Perugia	€ 16.388.790,60	45
85	Comune di Pordenone	€ 17.999.804,70	45
86	Comune di Isernia	€ 10.644.000,00	45
87	Comune di Aosta	€ 12.489.742,92	45
88	Comune di Cosenza	€ 17.951.902,17	45
89	Comune di Frosinone	€ 17.995.818,18	45
90	Comune di Verona	€ 18.000.000,00	44
91	Comune di Viterbo	€ 17.564.704,71	42
92	Comune di Fermo	€ 8.607.520,00	40
93	Comune di Catania	€ 16.176.398,36	40
94	Comune di Catanzaro	€ 17.513.000,00	40
95	Comune di Chieti	€ 11.172.890,00	40
96	Comune di Campobasso	€ 17.963.912,39	38
97	Comune di Cesena	€ 1.800.000,00	35



20

98	Comune di Gorizia	€ 18.000.000,00	35
99	Comune di Brindisi	€ 17.482.071,68	35
100	Comune di Foggia	€ 17.975.436,89	35
101	Città Metropolitana di Messina	€ 40.000.000,00	35
102	Comune di Rimini	€ 18.000.000,00	35
103	Comune di Ferrara	€ 18.000.000,00	35
104	Città Metropolitana di Roma	€ 39.992.180,09	35
105	Città Metropolitana di Reggio Calabria	€ 40.000.000,00	35
106	Città Metropolitana di Catania	€ 40.000.000,00	35
107	Comune di Padova	€ 17.913.519,00	35
108	Comune di Ragusa	€ 18.000.000,00	35
109	Comune di Novara	€ 7.310.000,00	30
110	Comune di Pisa	€ 18.000.000,00	30
111	Comune di Teramo	€ 12.542.070,00	25
112	Comune di Rovigo	€ 13.500.000,00	25
113	Comune di Venezia	€ 12.536.000,00	25
114	Comune di Benevento	€ 18.000.000,00	25
115	Comune di Carrara	€ 17.999.986,22	25
116	Comune di Trapani	€ 4.930.000,00	25
117	Comune di Verbania	€ 8.040.473,89	25
118	Comune di Reggio Calabria	€ 18.000.000,00	25
119	Comune di Bolzano	€ 18.000.000,00	25
120	Comune di Urbino	€ 6.525.000,00	25

TOTALI	€ 2.061.321.739,61
--------	--------------------

17A00004



9

ALL.2

u

Al Dirigente del Servizio Bilancio  
Dott.ssa Claudia Gargiulo  
p.c.

all'Assessore Bilancio  
all'Assessore al diritto alla città, alle politiche urbane, al paesaggio e ai beni comuni  
All'Assessore alle Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità  
al Direttore Generale

**Oggetto:** Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana –  
Previsioni di bilancio 2017 – 2019.

**Premesso**

che con l'articolo 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" è stato istituito per l'anno 2016 il **Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia**, finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate;

che con l'articolo 1, comma 978, della citata legge 28 dicembre 2015, n. 208, è stato istituito nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze un fondo denominato "**Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie**", da trasferire al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, autorizzando la spesa di 500 milioni di euro per l'anno 2016;

che in Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1 giugno 2016 è stato pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016 che approva il Bando, con il quale sono disciplinate le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione dei progetti che saranno ritenuti idonei a comporre il su citato Programma;

che l'articolo 8, comma 2, di tale bando prevede che l'ammontare del finanziamento, nel limite complessivo di 500 milioni di euro, è determinato dal Nucleo di valutazione, sulla base di quanto richiesto da ogni singola città e del punteggio conseguito, fino a un massimo di 40.000.000 di euro per il territorio di ciascuna città metropolitana e di 18.000.000 di euro per i comuni capoluogo di provincia, per i comuni con il maggior numero di abitanti di ciascuna città metropolitana e per la città di Aosta;

che con Deliberazione di G.C. n. 520 del 29.08.2016 si è pertanto proceduto all'approvazione dello Studio di Fattibilità denominato "**Restart Scampia – da margine urbano a centro dell'area metropolitana**" ai fini della presentazione nell'ambito del su richiamato bando;

12

che il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 ha inserito nel **Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie**, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Nucleo, i progetti presentati dai comuni capoluogo di provincia e dalle città metropolitane e, in particolare, ha previsto che i progetti dal numero 1 al numero 24 dell'elenco ivi allegato sono finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, mentre gli ulteriori progetti saranno finanziati con le eventuali risorse successivamente disponibili;

che il Progetto presentato dal Comune di Napoli è stato positivamente valutato (posizione n. 17) e per la realizzazione dello stesso è assegnatario di un finanziamento a valere sul **Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie** pari a euro 17.970,171,00;

che l'articolo 10, comma 2, del summenzionato bando prevede la stipula di apposita Convenzione con i soggetti proponenti dei progetti selezionati e vincitori, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti;

che la suddetta convenzione prevede all'art. 6 (erogazione dei finanziamenti) comma 1 che *"L'onere finanziario per la realizzazione del Progetto è a carico del capitolo 220 del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri, per una somma pari a euro 17.970.171,00"*;

che la suddetta convenzione è stata firmata in data 5 marzo 2017 ed è attualmente in attesa di registrazione presso la Corte dei Conti;

si evidenzia altresì, a conferma di quanto già anticipato per le vie brevi, che il circuito finanziario delle convenzioni prevede un sistema a "rendicontazione" secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 che recita testualmente:

" Il finanziamento è erogato con le seguenti modalità:

- la **quota di finanziamento anticipato non superiore al 20%**, prevista all'articolo 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, è erogata soltanto in esito alla verifica da parte del Gruppo di monitoraggio dell'effettiva approvazione, da parte degli Enti beneficiari, dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi proposti e del rilascio, come disciplinato al successivo articolo 7, comma 5, della presente Convenzione, da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni e/o i nulla osta necessari per realizzare gli interventi, che dovranno essere trasmessi e attestati dal responsabile unico del procedimento in una relazione tecnica analitica;
- la **quota di finanziamento, pari al 30%**, è erogata **previa verifica** della implementazione dei dati nel sistema informativo, secondo le modalità previste al successivo articolo 7 e della attestazione trasmessa dal responsabile unico del procedimento tramite una relazione tecnica di monitoraggio, comprovante lo stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 40% del Progetto, anche per singolo intervento, ed attestante le opere e i servizi realizzati, le voci di spesa sostenute e il rispetto del cronoprogramma. La relazione deve essere, inoltre, corredata dello stato di avanzamento lavori (SAL) e dei mandati di pagamento emessi in ordine cronologico, adeguatamente quietanzati;

11



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Generale

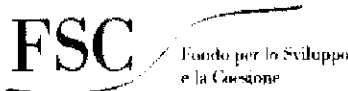
U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione

23

- la quota di finanziamento, pari al 30%, è erogata previa verifica della implementazione dei dati nel sistema informativo, secondo le modalità previste al successivo articolo 7 e della attestazione trasmessa dal responsabile unico del procedimento tramite una relazione tecnica di monitoraggio, comprovante lo stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 70% del Progetto, anche per singolo intervento, ed attestante le opere e i servizi realizzati, le voci di spesa sostenute e il rispetto del cronoprogramma. La relazione deve essere, inoltre, corredata dello stato di avanzamento lavori (SAL) e dei mandati di pagamento emessi in ordine cronologico, adeguatamente quietanzati;
- la quota di finanziamento, pari al 15%, è erogata previa verifica della implementazione dei dati nel sistema informativo, secondo le modalità previste al successivo articolo 7 e della attestazione trasmessa dal responsabile unico del procedimento tramite una relazione tecnica di monitoraggio, comprovante lo stato di avanzamento dei lavori e dei servizi pari al 100% del Progetto, anche per singolo intervento, ed attestante le opere e i servizi realizzati, le voci di spesa sostenute e il rispetto del cronoprogramma. La relazione deve essere, inoltre, corredata dello stato di avanzamento lavori (SAL) e dei mandati di pagamento emessi in ordine cronologico, adeguatamente quietanzati;
- la restante quota di finanziamento, pari al 5%, è erogata soltanto in seguito alla implementazione dei dati nel sistema informativo, secondo le modalità previste al successivo articolo 7 ed alla **verifica della conclusione**, nel rispetto del cronoprogramma, di tutti gli interventi realizzati e delle spese effettivamente sostenute e della certificazione della corretta esecuzione delle opere e dei servizi, nonché della effettiva approvazione degli atti di collaudo delle opere realizzate e della certificazione della corretta esecuzione dei servizi, previa trasmissione da parte del responsabile unico del procedimento della relazione tecnica conclusiva sulle opere e i servizi realizzati, attestante le spese sostenute a completamento dell'intervento, nonché la conformità degli interventi realizzati a quanto previsto nel progetto finanziato e il rispetto dei termini stabiliti per il conseguimento dei relativi obiettivi, corredata delle copie conformi dei seguenti documenti:
  - i) certificato di collaudo oppure di regolare esecuzione;
  - ii) determina di approvazione dei certificati di collaudo oppure di regolare esecuzione;
  - iii) determina di approvazione del quadro economico finale, che certifichi l'eventuale economia sul finanziamento concesso;
  - iv) attestazione della corrispondenza dell'intervento alle norme vigenti in materia di tutela del territorio e dell'ambiente e conformità agli strumenti urbanistici.

Sulla base di quanto descritto e in considerazione dei tempi ristretti per l'approvazione del progetto definitivo (60 gg dalla registrazione della Convenzione da parte della Corte dei Conti) si richiede di istituire un **capitolo di entrata** attribuito alla U.O.A. Attuazione delle Politiche di Coesione incardinata presso la Direzione Generale con codice DGEN 6009 denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione delle periferie - Restart Scampia" e iscrivere nel redigendo bilancio 2017 - 2019 per la parte entrata le seguenti somme:

Parte Entrata			
2017	2018	2019	Piano dei conti (proposto)
€ 5.894.000,00	€ 5.914.000,00	€ 6.162.171,00	4.02.01.01.003 Contributi agli investimenti da Presidenza del Consiglio dei Ministri



12

*M*

Relativamente alla parte spesa si richiede di istituire:

- un capitolo, vincolato al precedente di entrata, assegnato al Servizio Pianificazione Urbanistica esecutiva incardinato presso la Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio con codice DCPT 4058 denominato "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" per le spese relative alla progettazione esecutiva dell'opera e al conseguente abbattimento di tre vele con rifunzionalizzazione della quarta a scopo abitativo;
- un capitolo, vincolato al precedente di entrata, assegnato al Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi con codice DCIL 4051 denominato "PUMS: sviluppo e VAS" per le spese relative allo sviluppo del PUMS – Piano Urbano della Mobilità Sostenibile e della VAS – Valutazione Ambientale Strategica;

e iscrivere nel redigendo bilancio 2017 – 2019 per la parte spesa le seguenti somme:

per il capitolo denominato "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana"

**Missione 8 (Assetto del territorio ed edilizia abitativa) Programma 1 (Urbanistica e assetto del territorio)**

Parte Spesa DCIL 4058					
2017 Competenza	2017 Cassa	2018	2019	Piano dei conti (proposto)	
€ 5.754.000,00	€ 5.754.000,00	€ 5.894.000,00	€ 6.162.171,00	2.2.1.9.001	Fabbricati ad uso abitativo

per il capitolo denominato "PUMS: sviluppo e VAS"

**Missione 10 (Trasporti e diritto alla mobilità) Programma 5 (Viabilità e infrastrutture stradali)**

Parte Spesa DCPT 4051					
2017 Competenza	2017 Cassa	2018	2019	Piano dei conti (proposto)	
€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 20.000,00	-	2.02.03.05.001	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

Il Dirigente  
UOA Attuazione delle Politiche di Coesione  
Dott. Sergio Wolfe

Il Dirigente del  
Servizio Pianificazione Urbanistica esecutiva  
Arch. Massimo Santoro



ALL. 3

25



**Direzione centrale**  
**Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco**  
*Servizio pianificazione urbanistica esecutiva*

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 1 del 10/04/2017

Determina a contrarre art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.  
Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per  
l'affidamento del servizio di *"progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C,  
e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla  
demolizione"*. Importo a base di gara € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali  
Approvazione dei documenti di gara.

CUP: B68F17000010007

CIG: 70435411E9

14

26

Premesso:

- che il Comune di Napoli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 520 del 29/08/2016 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana" ai fini della partecipazione al Bando per la predisposizione del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 6 del 06/07/2016 è stato individuato il RUP del Programma nella persona del Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica esecutiva, arch. Massimo Santoro
- che, nell'ambito del citato Bando, il Comune ha richiesto un finanziamento di € 17.970.171,00 a cui vanno aggiunti € 9.000.000,00 a valere sulle risorse PON metro Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" di cui al piano operativo predisposto dall'organismo intermedio;

Considerato:

- che con DPCM del 6 dicembre 2016 avente ad oggetto "Approvazione della graduatoria del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016", il progetto approvato con Deliberazione n. 520/2016 è stato finanziato per € 17.970.171,00;
- che in data 6 marzo 2017 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Napoli con la quale si regolano i rapporti per l'erogazione dei fondi a valere sul Programma straordinario per le periferie;
- che, ai sensi e nei limiti di quanto consentito dall'art. 23, comma 4, del D.lgs 50/2016, si procederà direttamente alla redazione del progetto esecutivo anche in considerazione delle caratteristiche dei lavori da realizzare consistenti nella demolizione di tre edifici denominati "Vele A, C e D" e nella riqualificazione dell'edificio denominato "Vela B" oltre alla sistemazione degli spazi esterni risultanti dalle demolizioni.
- che la struttura interna dell'Amministrazione, stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione delle altre attività in corso, non è al momento in grado di assolvere a tale ruolo e che è necessario, pertanto, ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;
- che il servizio prevede l'affidamento della progettazione esecutiva e del coordinamento sicurezza in fase di progettazione e che tali prestazioni sono complessivamente di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;

Considerato altresì:

- che il Comune si è impegnato ad approvare entro 60 giorni dalla registrazione alla Corte dei Conti della convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il relativo progetto definitivo o esecutivo;
- che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto " Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019" è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei relativi capitoli di spesa indicando le relative previsioni;
- che con deliberazione n. 169 del 31.03.2017 la Giunta ha approvato la proposta di bilancio 2017-2019 contenente le su richiamate previsioni;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio da parte del Consiglio Comunale appare necessario e indefettibile procedere con l'indizione della gara, al fine di rispettare i tempi previsti dalla convenzione firmata, condizione inderogabile pena la decadenza del diritto al finanziamento, demandando a successivi atti (comunicazione al bilancio di prenotazione

27

della spesa e determina di aggiudicazione definitiva) il perfezionamento contabile dell'operazione comunque condizionati all'approvazione del suddetto bilancio;

- che a causa della necessità di rispettare i tempi previsti dalla convenzione firmata, per il termine di ricezione delle offerte sarà applicato quanto previsto dell'art. 60, co.3 del D.lgs. 50/2016, tenendo conto altresì di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto, in quanto è previsto il sopralluogo obbligatorio;
- che, con nota PG/2017/261289 del 03/04/2017 il Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare ha validato la procedura di gara (procedura aperta) proposta dal Servizio pianificazione urbanistica esecutiva con nota PG/2017/248297 del 29/03/2017;

RITENUTO quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i servizi in oggetto tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

DATO ATTO che:

si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:

- l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al prezzo;
- l'attribuzione di 10 punti per l'offerta tempo - Riduzione dei tempi di progettazione in funzione delle scadenze previste dalla Convenzione;
- l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;

DETERMINATO il corrispettivo da porre a base gara, soggetto a ribasso, in € 671.940,61, oltre IVA e oneri previdenziali

ALLEGATO, al capitolato tecnico prestazionale posto a base di gara, il calcolo delle prestazioni professionali poste a base di gara in conformità DM del 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione);

VALUTATO congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato e posto base di gara (Euro € 671.940,61 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge) per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità del servizio e delle differenti classi e tipologie di opere;

VISTI i documenti di gara costituiti da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico prestazionale
- Progetto di fattibilità tecnica ed economica

STABILITO che:

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;

28

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- a causa della necessità di rispettare i tempi previsti dalla convenzione firmata, condizione inderogabile pena la decadenza del diritto al finanziamento, per il termine di ricezione delle offerte sarà applicato quanto previsto dell'art. 60, co.3 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto, in quanto è previsto il sopralluogo obbligatorio.

DATO ATTO che l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

DISPOSTO che l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà subordinata alla avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2017/2019

PRECISATO che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

DISPOSTO inoltre che il Comune si riserverà di non procedere con l'aggiudicazione definitiva in caso di assegnazione di risorse parziali dal suddetto bando, ovvero sentito il progettista primo in graduatoria procedere alla rimodulazione dell'incarico, sulla base degli effettivi stanziamenti ricevuti, riducendo l'elenco delle prestazioni, senza variare lo sconto offerto in sede di gara e senza che il progettista abbia nulla a pretendere sulle altre prestazioni non finanziate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

VISTI

- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

DETERMINA

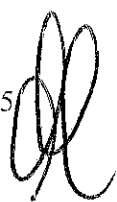
- 1) di prendere atto che, con il DPCM del 6 dicembre 2016, è stato ammesso a finanziamento il progetto di cui trattasi a valere sul fondo per il programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e che le somme a disposizione del Comune di Napoli sono iscritte al Bilancio della Presidenza del Consiglio dei Ministri al capitolo 220 come indicato dall'art. 6 comma 1 della Convenzione sopra richiamata;
- 2) di prendere atto che la convenzione tra il Comune di Napoli e la Presidenza del Consiglio dei Ministri che regola il finanziamento dell'intervento in oggetto è stata sottoscritta il 6 marzo 2017 e che, come previsto dal DPCM del 25 maggio 2016, entro 60 giorni dalla



29

- registrazione presso la Corte di Conti deve essere approvato il progetto definitivo o esecutivo pena la decadenza dal diritto al finanziamento;
- 3) di indire la gara in parola con urgenza al fine di rispettare il termine perentorio indicato dal DPCM sopra richiamato per la trasmissione del progetto approvato dalla Giunta comunale, da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art.60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
  - 4) di approvare i seguenti documenti di gara, allegati alla presente determinazione, costituiti da:
    - Bando di gara
    - Disciplinare di gara
    - Capitolato tecnico prestazionale
  - 5) di porre a base d'asta della presente procedura la somma di € 671.940,61, oltre IVA e oneri previdenziali
  - 6) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 che:
    - a) il *fine* da perseguire con il contratto è la riqualificazione del quartiere Scampia attraverso l'abbattimento delle Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione;
    - b) il *contratto* ha per oggetto l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori;
    - c) la *forma* del contratto è quella prevista dalla DGC 146/2016;
    - d) le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
    - e) la *modalità* di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.
  - 7) di prendere atto che con nota PG/2017/188721 del 08/03/2017 avente ad oggetto "Progetto Restart Scampia: da margine urbano a centro dell'area metropolitana- Previsioni di bilancio 2017/2019" è stata chiesta, nel redigendo bilancio 2017/2019, l'istituzione di un capitolo di entrata e dei relativi capitoli di spesa indicando le relative previsioni;
  - 8) di stabilire che l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà subordinata alla avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
  - 9) di stabilire che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - 10) di demandare al CUAG - Area Forniture e Servizi - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni al bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione del bando di gara.
  - 11) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro

58  


ALL. 4



30

**Direzione centrale**  
**Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco**  
*Servizio pianificazione urbanistica esecutiva*

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA N. 3 del 20/06/2017

Preso d'atto della proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 del servizio di "*progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vela A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione*". Importo a base di gara € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali

**CUP: B68F17000010007**

**CIG: 70435411E9**

19

31

### **Premesso**

che con determina dirigenziale del dirigente del servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 1 del 10/04/2017 è stata indetta la gara per l'affidamento del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

che il bando è stato inviato sulla GUUE in data 12/04/2017, sulla GURI n. 44 del 14/04/2017, sul BURC n. 34 del 24/04/2017, sui giornali nazionali "Corriere della Sera" e "Il Sole 24 Ore" in data 14/04/2017, sui giornali locali "Il Mattino", "La Repubblica Edizione Napoli" in data 14/04/2017, sul sito web del Comune dal 13/04/2017;

che entro le ore 12.00 dell'08/05/2017, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) RTP Ing. Fabio Mastellone di Castelvete (mandatario), Alberto Izzo & Partners Srl. Ing. Pierluca Mastellone di Castelvete, Ing. Giovanni Gilveti, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti);
- 2) RTP Arch. Fernando Russo (mandatario) Ing. Vincenzo Di Cecca, Ing. Cosimo Zaccagnino, Arch. Riccardo Russo, Tecnova S.R.L., Ing. Michele Lorusso, Ing. Vito Perrucci, Ing. Giuseppe Rosa, Ing. Nicola Galetta, Dott. Geol. Donato Lacava (mandanti);
- 3) RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante);
- 4) RTP Consing Consorzio Stabile Ingegneria (mandatario), PSE Progetto di Sviluppo Engineering s.r.l IAL srl, Arch. Del Gaudio, Arch. Bonelli (mandanti);
- 5) RTP IM.ING srl (mandatario), Ing. Antonio De Luca, Giancarlo Scognamiglio Architettura srl, DE Architekten Cie International BN, GFC srl, Ing. Giuseppe Mautone, Ing. Antonio Dori, Arch. Davide Mazzella, Dott. Geol. Antonio Boemio (mandanti);
- 6) RTI Promotec srl (mandatario), R.P.A. srl e Mythos Consorzio stabile srl (mandanti).

che con disposizione dirigenziale n. 7 del 09/05/2017 del Direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco sono stati nominati i componenti della commissione per la verifica delle offerte pervenute nell'ambito della gara;

**Visto** il verbale del 05/06/2017 con il quale, alla luce dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta tempo, la Commissione di gara ha individuato quale migliore offerta quella prodotta dal RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), con il punteggio totale di 81,47787;

### **Considerato**

che tale offerta è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e che, pertanto, con nota PG/2017/440599 del 06/06/2017 è stato richiesto al RTI Servizi Integrati s.r.l. - 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata spa di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto;

che con nota PG/2017/468116 del 14/06/2017 sono state trasmesse dal suddetto RTI le giustificazioni richieste e che con verbale del 15/06/2017, dopo attento esame della documentazione prodotta e degli elementi costitutivi dell'offerta il RUP con l'ausilio della Commissione, ha espresso giudizio di congruità dell'offerta presentata dal RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria) - 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante);

32

**Visto** il verbale del 16/06/2017 con il quale la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto al RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81,47787 e offerto il prezzo pari a € 408.203,92 oltre IVA;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

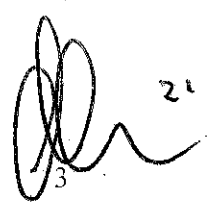
**Visti**

- il D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. 78/2009;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Deliberazione del C.C. n°64 del 24/4/1992;
- la DGC 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti

**DETERMINA**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del 16/06/2017, per l'affidamento del servizio di "progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C, e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", a favore del RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata spa (mandante), con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 105 cap 80122, Codice fiscale e partita IVA: 05508400636, in persona del legale rappresentante Ing. Nicola Salzano de Luna, nato a Napoli l'08/05/1955, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81,47787 e offerto il prezzo pari a € 408.203,92 oltre IVA;
- 3) di dare atto che il verbale delle operazioni di gara del 16/06/2017 con il quale la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara è parte integrante del presente provvedimento;
- 4) La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il Dirigente  
arch. Massimo Santoro



3 21



ALL 5

43  
33



COMUNE DI NAPOLI

### VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 15/06/2017

Gara, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo complessivo di Euro 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva n. 1 del 10/4/2017. CUP: B68F17000010007, CIG: 70435411E9.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciasette il giorno 15 del mese di giugno, alle ore 10.00 in Napoli, negli uffici della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco, sita in Napoli, al Largo Torretta n. 19, si sono riuniti il RUP arch. Massimo Santoro e la Commissione di gara come di seguito:

- Arch. Andrea Ceudech, Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, in qualità di Presidente;
- Arch. Alessandro Barletta, Funzionario Tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva, in qualità di commissario;
- Ing. Francesco Truppa, Funzionario Tecnico del Servizio Attività Tecniche della Municipalità VIII, in qualità di commissario;
- Ing. Nicola Masella, Funzionario Tecnico della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio, in qualità di commissario;
- Arch. Monica Michellino, Funzionario Tecnico del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica, in qualità di commissario.

Oggetto della seduta è la verifica dell'anomalia dell'offerta di cui alla procedura della gara in oggetto. Con nota PG/2017/437558 del 6/6/2017, allegata al presente verbale, il Presidente della Commissione ha comunicato al RUP la sospensione delle attività della Commissione di gara in quanto la migliore offerta prodotta dalla RTI Servizi Integrati srl (mandataria) - RTI

34

Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante) è stata sospettata di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del DLgs 50/2016. Nella stessa nota sono stati trasmessi i verbali delle sedute riservate e la documentazione dell'offerta tecnica della predetta RTI.

Il RUP comunica alla Commissione che, con nota PG/2017/440599 del 6/6/2017 allegata al presente verbale, ha provveduto a richiedere le "giustificazioni relative al ribasso offerto in relazione alle modalità di svolgimento delle prestazioni professionali descritte nella relazione tecnica contenente le caratteristiche metodologiche dell'offerta".

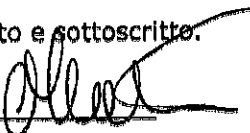
Il RUP comunica inoltre che successivamente, con nota PG/2017/468116 del 14/6/2017 allegata al presente verbale, la RTI ha trasmesso al RUP il documento "Giustificazione dell'offerta" composto da complessive 19 pagine (comprensive di testo pec, documenti di identità allegati e verifica firma digitale).

Dopo attento esame della documentazione prodotta e degli elementi costitutivi dell'offerta il RUP con l'ausilio della Commissione, valutate le soluzioni tecnico-organizzative che si intendono adottare, le economie del metodo di prestazione del servizio, le condizioni favorevoli dimostrate dall'offerente per la prestazione del servizio, nonché tutti gli altri elementi giustificativi presentati dall'offerente, esprime giudizio di congruità dell'offerta del RTI Servizi Integrati srl (mandataria) - 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante).

Alle ore 11.00 si concludono i lavori, il cui esito sarà comunicato in seduta pubblica.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP arch. Massimo Santoro



Il Presidente arch. Andrea Ceudech

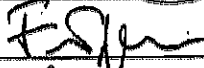


I Commissari

Arch. Alessandro Barletta



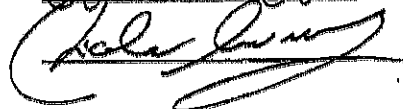
Ing. Francesco Truppa



Arch. Monica Michelino



Ing. Nicola Masella





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco  
Servizio pianificazione urbanistica generale

PG/2017/ 437558

del 6/6/2017

35

Al RUP

Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva  
arch. Massimo Santoro

Oggetto: Gara, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C e D e la riqualificazione della Vele B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione".

La Commissione ha sospeso, nella seduta pubblica del 5/6/2017, le operazioni di gara non procedendo alla proposta di aggiudicazione provvisoria, in quanto la migliore offerta prodotta dalla RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata spa (mandante) è sospettata di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del DLgs 50/2016.

Pertanto, il Presidente di Commissione trasmette al RUP la seguente documentazione:

- verbale di gara del 5/6/2017 in uno ai verbali delle sedute riservate del 18/5/2017, 19/5/2017, 24/5/2017, 30/5/2017;
- documentazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e dell'offerta tempo, in formato digitale, della prima graduata.

La suddetta documentazione viene trasmessa al fine di verificare, congiuntamente alla Commissione, la congruità dell'offerta previa richiesta da parte del RUP alla RTI di idonea documentazione giustificativa.

Il Presidente della Commissione  
arch. Andrea Ceudech

P. H.  
Ruffolo

24



COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco  
*Servizio pianificazione urbanistica esecutiva*

PG/2017/440599

del 06/06/2017

**Oggetto:** affidamento mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati "Vela A, C, e D" e la riqualificazione della "Vela B", oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione. Richiesta giustificazioni ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

A RTI Servizi Integrati s.r.l. (mandataria)- 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata spa  
(mandante)  
[servizintegratisrl@pec.it](mailto:servizintegratisrl@pec.it)

Si comunica che, con nota PG/2017/437558 del 06/06/2017 il Presidente della Commissione di Gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 ha trasmesso allo scrivente le risultanze dei lavori della stessa e, in particolare, il resoconto della seduta pubblica del 05/06/2017 al termine della quale è stato verificato che l'offerta di codesto RTI, - prima classificata nella graduatoria stilata considerando il totale dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, tempo ed economica - è risultata "anomala" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici). Infatti sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica e offerta tempo), sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Pertanto, ai sensi delle disposizioni normative in materia di valutazione delle offerte "anomale" (art. 97 del Codice dei contratti pubblici), con la presente si richiede a codesto RTI di fornire le giustificazioni relative al ribasso offerto in relazione alle modalità di svolgimento delle prestazioni professionali descritte nella relazione tecnica contenente le caratteristiche metodologiche dell'offerta.

Si invita codesto RTI a presentare le giustificazioni sopra richieste all'indirizzo PEC dello scrivente Servizio ([urbanistica.esecutiva@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.esecutiva@pec.comune.napoli.it)) entro il termine fissato improrogabilmente per le ore 24.00 di **martedì 21/06/2016**.

In ogni caso si invita, per questioni legate alle scadenze del finanziamento assegnato per la realizzazione dell'intervento, a trasmettere la documentazione richiesta con la massima celerità.

arch. Massimo Santoro

ALL 6

Il Segretario Verbalizzante  
Francesca Pica Ben



37

CONS. 16969

COMUNE DI NAPOLI  
Servizio Autonomo CUAG  
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'abbattimento degli edifici denominati Vele A, C e D e la riqualificazione della Vela B, oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione", per l'importo complessivo di 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva n. 1 del 10/04/2017. CUP: B68F17000010007, CIG: 70435411E9.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette il giorno 16 del mese di Giugno, alle ore 10,10 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la seguente Commissione:

- 1) Arch. Andrea Ceudech, Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

26

FRB

38

Generale, in qualità di Presidente;

- 2) Arch. Alessandro Barletta, Funzionario Tecnico del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Francesco Truppa, Funzionario Tecnico del Servizio Attività Tecniche della Municipalità VIII, in qualità di commissario;
- 4) Ing. Nicola Masella, Funzionario Tecnico della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio, in qualità di commissario;
- 5) Arch. Monica Michelino, Funzionario Tecnico del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica, in qualità di commissario.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG Area Gare Forniture e Servizi.

Non sono presenti legali rappresentanti e/o delegati, presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, per assistere alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale n. 1 del 10/04/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento. L'importo a base di gara è di € 671.940,61 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che la Commissione tecnica è stata nominata dopo la scadenza della presentazione delle offerte (ore 12:00 dell'08/05/2017) con Disposizione Dirigenziale n. 7 del 09/05/2017, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi del "Disciplinare per la nomina

2

27

FB  
39

e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 ;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP ha provveduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che per tutti i componenti della commissione di gara, come da Disposizione Dirigenziale n. 7 del 09/05/2017, non ricorrono le cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che nella seduta pubblica del 05/06/2017 sono stati inseriti i punteggi complessivi che la Commissione di gara ha attribuito, per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 14.1 del disciplinare di gara, nelle sedute riservate del 18/05/2017, 19/05/2017, 24/05/2017 e 30/05/2017;

che, nella medesima seduta, la Commissione di gara, dopo aver verificato la regolarità e la completezza delle informazioni, ha proceduto alla validazione delle offerte economiche ed a riportare il prezzo ed il ribasso indicati nella piattaforma digitale;

che la Commissione ha preso atto che tutte le concorrenti hanno offerto il massimo ribasso pari a venti giorni per quanto concerne l'offerta tempo;

che, nella medesima seduta, dai punteggi complessivi conseguiti dalle concorrenti (somma dei punteggi offerta tecnica, offerta economica ed offerta tempo) e riportati nelle tabelle contenute nel verbale di pari data, la Commissione ha preso atto che la migliore offerta, prodotta dal costituendo RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante) con il punteggio complessivo pari a 81.47787/100 è risultata anormalmente bassa ex art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e che, pertanto, al fine di verificare l'eventuale anomalia, l'offerta è stata assoggettata al procedimento di verifica da parte del RUP con l'ausilio della Commissione di gara.

che, in data 15/06/2017, tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta

3

FB  
39  
28

FR 13

40

odierna con comunicazione inviata alle medesime tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** il Presidente, alle ore 10:00, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.


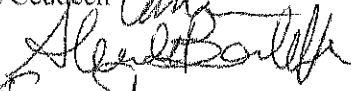


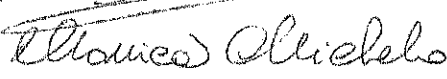
Come da verbale di seduta riservata del 15/06/2017, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, l'offerta non risulta anormalmente bassa e la commissione propone l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto a favore del costituendo RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante), con sede legale in Napoli alla via Riviera di Chiaia n. 105 cap 80122, Codice Fiscale e Partita IVA: 05508400636, in persona del legale rappresentante Ing. Nicola Salzano de Luna, nato a Napoli l' 08/05/1955, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 81,47787/100 e offerto il prezzo pari a € 408.203,92 oltre IVA.

La commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice, in capo al RTI Servizi Integrati S.r.l (mandataria)- 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (mandante), nonché la verifica del possesso da parte del suddetto RTI dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dichiarati in sede di partecipazione.

Alle ore 10:20 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Il Presidente Arch. Andrea Ceuddech   
 Arch. Alessandro Barletta   
 Ing. Francesco Truppa   
 Ing. Nicola Masella   
 Arch. Monica Michelino 







41

# Presidenza del Consiglio dei Ministri

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, recante *"Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 novembre 2010, concernente *"Disciplina dell'autonomia finanziaria e contabile della Presidenza del Consiglio dei Ministri"*;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 dicembre 2016, recante approvazione del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'anno 2017;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 dicembre 2016, con il quale è stato conferito al Cons. Paolo Aquilanti l'incarico di Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**VISTA** la legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)"* e, in particolare, l'articolo 1, commi 974, 975, 976; 977 e 978 relativi al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 ed il bando allegato, che ha disciplinato, tra le altre cose, le modalità e le procedure di presentazione dei progetti, i requisiti di ammissibilità, nonché i criteri di valutazione dei progetti da inserire nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, per l'accesso ai relativi finanziamenti;

**VISTO** il decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei ministri 6 settembre 2016 con il quale è stato costituito il Nucleo per la valutazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie;

**VISTO** il verbale del 22 novembre 2016 con il quale il Nucleo per la valutazione, sulla base dell'istruttoria svolta e in coerenza con i criteri di valutazione definiti nel bando sopra richiamato, ha individuato i progetti da inserire nel Programma e redatto la graduatoria finale;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016 con cui sono stati inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, nell'ordine di punteggio decrescente assegnato dal Nucleo, i progetti presentati dai comuni capoluogo di provincia e dalle città metropolitane e che, in particolare, ha previsto che i progetti dal numero 1 al numero 24 dell'elenco ivi allegato sono finanziati con le risorse di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, mentre gli ulteriori progetti saranno finanziati con le eventuali risorse successivamente disponibili;



42

# Presidenza del Consiglio dei Ministri

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 16 febbraio 2017 che ha modificato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016 e il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016;

**VISTO** il Progetto presentato dal Comune di Napoli, positivamente valutato ed inserito nelle prime ventiquattro posizioni della graduatoria allegata al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016, per la cui realizzazione è stato assegnato un finanziamento a valere sul Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie pari a euro 17.970.171,00;

**VISTO** l'articolo 10, comma 2, del bando allegato al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 maggio 2016, che prevede la stipula di apposita Convenzione con i soggetti proponenti dei progetti selezionati e vincitori, al fine di disciplinare i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione, rendicontazione e monitoraggio dei progetti proposti;

**VISTA** la convenzione sottoscritta in data 6 marzo 2017 volta a disciplinare i reciproci impegni tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e il Comune di Napoli;

DECRETA

## Articolo 1

1. E' approvata la convenzione sottoscritta in data 6 marzo 2017 volta a disciplinare i rapporti e i reciproci impegni tra la Presidenza del Consiglio dei ministri, nella qualità di soggetto erogatore del contributo finanziario a valere sulle risorse del Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, e il Comune di Napoli nella qualità di soggetto proponente e attuatore del Progetto oggetto della Convenzione medesima, selezionato e inserito nella graduatoria del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, allegata al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 6 dicembre 2016.
2. E' assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di euro 17.970.171,00 a favore del Comune di Napoli, cod. fisc. 80014890638, a valere sul capitolo 220, "somma assegnata alla Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", iscritto nel C.D.R. 1 - Segretariato generale - del bilancio di previsione della Presidenza del Consiglio dei ministri per l'anno 2017.



43

# Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il presente decreto è trasmesso ai competenti organi di controllo.

Roma, **7 MAR. 2017**

IL SEGRETARIO GENERALE

*P. Di Lorenzo*

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI  
SEGRETARIATO GENERALE  
UFFICIO DEL BILANCIO E PER IL RISCONTRO  
DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVO-CONTABILE

VISTO E ANNOTATO *CONTO IMPRESI N. 2167*  
*CAPITOLO 220 - ANNO FIN. 2017*  
Roma, 23/03/2017

IL RESPONSABILE  
*[Signature]*

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

CORTE DEI CONTI  
UFFICIO CONTROLLO ATTI P.C.M.  
MINISTERI GIUSTIZIA E AFFARI ESTERI

Reg.ne - Prev. n. *968*

- 4 MAG 2017

IL MAGISTRATO

*[Signature]*