



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.018 del 04/11/2020**

Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, ad operatori economici selezionati dall'elenco dei professionisti istituito presso il Centro Unico Acquisti e Gare del Comune di Napoli, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione relativi ai *“lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale”* nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli.

Affidamento in favore della società Sparacio & Partners s.r.l. con sede legale Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli, per un importo di **€ 74.338,65** oltre IVA al 22% e CNPAIA al 4%.

Impegno, a valere sull'esercizio 2020, della spesa complessiva di **€ 95.519,89** compresa IVA al 22%, CNPAIA e oneri per incentivi ex art. 113 del D.lgs 50/2016.

CUP B64C20002670001

CIG - 84819484EA



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE E NUOVE CENTRALITA'

Premesso che

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 *"il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento"*;
- l'appalto di che trattasi costituisce uno degli interventi, individuati tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità;
- con Delibera di Giunta comunale 309/2020 è stata effettuata variazione al bilancio provvisorio in corso di gestione 2020-2022, esercizio di gestione provvisorio 2020 ai sensi del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i. e dell'art. 175 comma 5 bis lettera a) del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., per l'utilizzo di una quota per l'avanzo di amministrazione vincolato pari complessivamente ad € 850.000,00, incrementando lo stanziamento della missione 8 programma 2 titolo 2 macroaggregato2 pdf 08.02-2.02.01.09.001 capitolo 243348 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato accordo di programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)" per l'importo di € 600.000,00 e dando mandato al dirigente del Servizio ERP e nuove centralità ad assumere con proprie determinazioni gli atti conseguenziali all'adozione della suddetta deliberazione;

Considerato che:

- Con contratto del 15/12/2005 rep. 75489 il Comune di Napoli affidava in appalto alla Romeo Gestione S.p.A i servizi di inventariazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Napoli. In forza del suddetto contratto veniva attribuito, tra l'altro, alla Società anche il compito di elaborare i progetti relativi agli interventi di manutenzione da realizzarsi sugli immobili a reddito del Patrimonio Comunale. Tra questi, il progetto di recupero dell'immobile di proprietà comunale sito in via Napoli a Ponticelli (Na), finalizzato alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale;

- il progetto definitivo del suddetto intervento veniva approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
- alla data di cessazione del rapporto contrattuale tra il Comune di Napoli e la "Romeo Gestioni" S.p.a. (15/12/2012) rimaneva incompiuta la fase esecutiva del progetto in questione;
- l'immobile di che trattasi è stato incluso tra gli edifici da riqualificare attraverso l'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli;
- l'esigenza di completare la predetta progettazione deve oggi tener conto del decennio trascorso dalla redazione del progetto definitivo; tale condizione, infatti, ha comportato la necessità di prevedere una revisione della stima economica dei lavori;
- il R.U.P., giusta nomina con Disposizione N. 027 del 07.05.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, ha, pertanto, provveduto all'aggiornamento del quadro economico dell'intervento oltre alla stima dei costi per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la Valutazione della Sicurezza, Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione dei *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"*.

Atteso che

- per effettuare le attività di verifica della sicurezza, progettazione esecutiva e CSE in fase di progettazione con nota PG/2020/522865 del 31/07/2020, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione, con la pubblicazione di un interpello interno, a cura del Servizio Autonomo Personale;
- in esito a tale procedura, trascorsi i termini previsti, non sono pervenute disponibilità idonee a costituire il gruppo di professionisti;
- per l'esecuzione delle prestazioni professionali necessarie per il completamento della fase progettuale dell'intervento di recupero si è stabilito, quindi, di procedere all'affidamento a professionalità esterne da reperire, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, mediante consultazione dall'elenco dei professionisti istituito con Delibera di G.C. 499/2015 presso il CUAG, che prevede la preventiva sottoscrizione del Patto d'Integrità del Comune di Napoli ai sensi della Delibera di G.C. 797/2017 e che, pertanto, resta in vigore fino alla completa esecuzione del contratto;
- le prestazioni da affidare sono le seguenti:

FASE 1 - VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA (incluse verifiche e prove)

FASE 2 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- per la determinazione del corrispettivo dei servizi in parola sono state adottate le modalità di calcolo previste dall'O.P.C.M. n.3362 dell'8 luglio 2004 "Modalità di attivazione del Fondo per interventi straordinari della Presidenza del Consiglio dei Ministri" per la verifica di sicurezza e quelle del D.M. 17/06/2016 per la progettazione esecutiva;
- il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

Quadro Economico incarico		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
A) Progettazione e studi	74.938,16	
B) Cassa previdenza (4% A)	2.997,53	
C) Iva su progettazione e Cassa (22% A+B)	17.145,85	
D) Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 (1,6%A)	1.199,01	
TOTALE	96.280,55	

Dato atto che

- Per le attività tecniche e professionali propedeutiche alla realizzazione degli interventi su edifici rientranti nell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, da attuarsi nella corrente annualità è stato previsto lo stanziamento di un importo complessivo di € 600.000,00, così come da Delibera di Giunta comunale n. 309/2020, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 al capitolo:

Capitolo	Codice di bilancio	Denominazione
243348	08.02-2.02.01.09.001	Applicazione quota avanzo vincolato Accordo di Programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)

Verificato che

- l'affidamento in parola non supera l'importo di € 75.000,00 previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, per affidamenti di importi inferiori a € 75.000,00 inerenti i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, si possa procedere mediante affidamento diretto;
- l'art. 1 comma 3 lett. a) della legge n. 120 del 2020, prevede che, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- la disposizione del Direttore Generale n.28/2012 e la conseguente circolare PG/2017/668068 del Servizio Autonomo C.U.A.G. prevedono che per gli affidamenti diretti ex art.36 comma 2



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

lettera a) del D.Lgs 50/2016, la cui competenza è in capo esclusivamente ai Servizi proponenti, non è necessario che gli stessi siano convalidati dal CUAG;

- il servizio di cui al presente affidamento è inserito negli atti programmatici dell'Ente;

Considerato che

- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità dovendo procedere all'avvio delle attività professionali in parola, in tempi estremamente ristretti per avviare gli interventi individuati agli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli da attuarsi nella corrente annualità, ha individuato, tra gli operatori economici presenti all'Albo Fornitori del Comune di Napoli in base al curriculum ed alla affinità con il servizio da espletare, la Sparacio & Partners s.r.l. con sede legale in Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli P.IVA 05381331213 - PEC: sparacioepartners@legalmail.it;
- con Lettera di invito inoltrata con pec del 23/10/2020 dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, la suddetta società è stata invitata a presentare un'offerta per l'esecuzione della prestazione professionale sulla base dei seguenti elaborati:
 - Progetto definitivo redatto dalla Romeo Gestioni S.p.A. e approvato con D.G.C. n. 2076 del 26/11/2010;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
 - Modello offerta economica.
- con pec del 27 ottobre 2020 acquisita con prot. PG/2020/710738 del 28/10/2020, la società Sparacio & Partners s.r.l. ha inviato l'offerta economica relativa al servizio descritto applicando un ribasso del 0,8% sull'importo stimato, oltre CNPAIA ed IVA al 22%, pertanto alla luce del ribasso presentato il quadro economico risulta il seguente:

Quadro Economico ribassato		
Voci di spesa	Importo (€)	Note
A) Progettazione e studi	74.338,65	
B) Cassa previdenza (4%)	2.973,55	
C) Iva su progettazione e Cassa (22%)	17.008,68	
D) Incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016	1.199,01	
TOTALE	95.519,89	

- il RUP ha effettuato le verifiche di competenza e con attestazione del 02/11/2020 ha certificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Precisato che:

- il contratto ha per oggetto affidamento dei servizi descritti in precedenza, finanziati nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15 Aprile 2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati che sono stati accettati in sede di offerta economica.

Ritenuto che

- Risulta necessario provvedere all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Lettera d'invito;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
 - Modello offerta economica.
- si debba procedere all'adozione di apposita determinazione di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione relativi ai *"lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale"* nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, a favore della società la Sparacio & Partners s.r.l. con sede legale in Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli P.IVA 05381331213 - PEC: sparacioepartners@legalmail.it;

Considerato inoltre che

- il servizio in argomento sarà espletato negli anni 2020 e 2021 e con le modalità esplicitate nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Per l'espletamento della presente procedura, ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, risulta necessario procedere all'impegno complessivo di **€ 95.519,89**, incluso somme a disposizione, a seguito del ribasso offerto sul capitolo 243348 annualità 2020 denominato "Applicazione quota avanzo vincolato Accordo di Programma modulo A spese tecniche per interventi di cui all'accordo di programma approvato con Delib di G.C. n37 del 17/01/2020 – Entrata cap. 1/458 (ex imp 4064/1996 cap 43348)" codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;
- per l'importo relativo all'impegno di cui trattasi da espletarsi nell'annualità 2020, è necessario procedere ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater lett b) del D.Lgs 267/2000.

Visto

- il D.lgs. 50 del 18 aprile 2016;
- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, art. 183, comma 3 e 9 e art. 191 e 192;



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Letto

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione.

DETERMINA

- 1. Approvare** i seguenti documenti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione relativi ai *“lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale”* nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli.
 - Lettera d'invito;
 - Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - Stima e quadro economico dell'intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella;
 - Modello offerta economica.
- 2. Affidare** i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione relativi ai *“lavori di recupero dell'immobile ubicato in Via Napoli a Ponticelli (NA) finalizzati alla realizzazione di alloggi di edilizia sociale”* nell'ambito dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, alla Sparacio & Partners s.r.l. con sede legale in Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli P.IVA 05381331213;
- 3. Impegnare** ai sensi dell'art. 183, D.Lgs 167/2000, a favore Società Sparacio & Partners s.r.l. con sede legale in Via Ponte di Tappia 62, 80133, Napoli P.IVA 05381331213, la somma complessiva di **€ 94.320,88** compresa IVA al 22% e CNPAIA, sul capitolo n. **243348** annualità 2020, codice di Bilancio **08.02-2.02.01.09.001**.
- 4. Impegnare** l'importo di **€ 1.199,01** quale spesa per incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 sul capitolo n. 243348 annualità 2020, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

5. **di** precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267 sono espressamente enunciati in narrativa;
6. **di** attestare in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 13 c.1. lett. b) ed art.17 c.2 lett.a) del regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28.02.2013, la regolarità e la correttezza amministrativa;
7. **Specificare che:**
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla deliberazione di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'affidatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nell'allegato al presente atto che forma parte integrante e sostanziale del contratto, per essere espressamente sottoscritte dall'affidatario.
 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - Il Comune di Napoli, con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, modificata con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in "Amministrazione Trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese fornitrici di beni e servizi. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.
 - Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse", l'affidatario ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.
8. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
9. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente attesta, altresì, di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del “Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, di cui al D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del “Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli”, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l’adozione.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 34 pagine:

1. Lettera d’invito sottoscritta per accettazione (6 pagg.);
2. Capitolato Tecnico Prestazionale (17 pagg.);
3. Stima e quadro economico dell’intervento, calcolo costo verifica di vulnerabilità sismica, schema parcella (9 pagg.);
4. Offerta economica Sparacio & Partners s.r.l. (1 pag.);
5. Attestazione del RUP requisiti art. 80 e 83 D.Lgs 50/2016 (1 pag.).

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità
(Arch. Paola Cerotto)*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.