



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio
Servizio Tecnico dell'edilizia residenziale pubblica esistente

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 13 del 12 ottobre 2023

Oggetto: *Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale – fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana. Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51/2021 - ex Patto per Napoli.*
CUP: B69D17019410006 - CIG: 842864845D

Proroga dei tempi contrattuali.



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



La Dirigente del Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 30 giugno 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console finanziato nell'ambito del Patto per Napoli a valere sulle risorse FSC 2014/2020, per l'importo complessivo di € 2.001.004,64;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 24 del 15/09/2021 – IG 1541 del 16/09/2021, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore del RTI Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console, per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 22,389%) di €1.143.970,96, per lavori ed € 114.397,10 oltre IVA come per legge;
- con la RTI Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n.86578 del 23/02/2022;
- il tempo contrattuale previsto nel CSA per la conclusione delle opere è pari a complessivi 394 (trecentonovantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 31 agosto 2022 - I.G. n. 1836 del 06 ottobre 2022, è stato assunto in favore del R.T.I. Orfè Costruzioni S.r.l. - Dafne Restauri S.r.l., l'impegno di spesa dell'importo complessivo pari ad € 45.377,86 (di cui € 16.977,86 per IVA) per i maggiori importi riconosciuti sul SAL straordinario adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022;
- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico dell'intervento.

PREMESSO altresì che con Determinazione n. 86 del 20.12.2022 del Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sono stati approvati:

- il verbale di concordamento per n. 14 nuovi prezzi sottoscritto in data 30/11/2022 dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del procedimento;
- la variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 210.577,04 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 21.057,704 per IVA 10% per complessivi € 231.634,744, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla determinazione I.G. n. 1836 del 06 ottobre 2022 dell'intervento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- il quadro economico rimodulato come indicato in narrativa, al fine di prevedere il maggiore importo per le lavorazioni di variante, la progettazione definitiva ed esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori oltre al maggior importo per incentivo sui lavori e sui servizi ex art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 spettante al nucleo tecnico amministrativo per la fase di esecuzione;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi del 30 settembre 2022 con cui il direttore dei lavori, in contraddittorio con il R.T.I. aggiudicatario dell'appalto ha concordato n. 14 (quattordici) nuovi prezzi per l'esecuzione dei lavori di variante;



Con medesima Determinazione:

- è stata affidata al R.T.I. Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) Dafne Restauri Srl (mandante) titolare del contratto d'appalto rep. n.86578 del 23/02/2022 i maggiori lavori di variante dell'importo lavori € 210.577,04 comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre € 21.057,704 per IVA 10% per complessivi € 231.634,744, al netto del ribasso d'asta agli stessi prezzi, patti e condizioni e ribasso del contratto principale e con l'aggiunta dei nuovi prezzi con di cui ai verbali di concordamento del 30 settembre 2022;
- è stato concesso un maggior tempo rispetto ai tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori de quo stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi con termine in data 14 marzo 2023;
- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 231.634,744 in favore del R.T.I. Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante) sul capitolo 256160, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 22/24 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 274/2020;
- è stato affidato al RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria) – Prof. ing. Rosario MIGLIORE, Dott. geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), titolare del contratto d'appalto rep. n. 86272 del 14/02/2019 – i servizi tecnici per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza sui maggiori lavori di variante per l'importo di € 62.881,78 oltre oneri e IVA, per un totale di € 79.784,40, agli stessi prezzi, patti, condizioni e ribasso del contratto principale;
- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 79.784,40 in favore del RTP STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Capogruppo Mandataria) – Prof. ing. Rosario MIGLIORE, Dott. geol. Fabio DE VINCENTIIS, R.O.M.A. CONSORZIO, arch. Angelo PICCOLO (Mandanti), € 45.282,33 sul capitolo 256160, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 22/24 – Esercizio 2022 nell'ambito delle prenotazioni 274/2020 per € 3.096,71 – 268/2020 per € 31.240,36 – 270/2020 per € 4.575,00 – 272/2020 per € 6.370,26 e per € 34.502,07 sul capitolo 256150/17, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – Esercizio 2022 - nell'ambito delle prenotazioni 267/2020 per € 12.169,67 – 269/2020 per € 7.625,00 – 271/2020 per 14.707,40€;
- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 4.092,85, compresi oneri e IRAP, per incentivo sui lavori ex art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sul capitolo 256160, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 – Bilancio 22/24 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 274/2020;
- è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 800,11, compresi oneri e IRAP, per incentivo sui servizi ex art. 113, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 sul capitolo 256150/17, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 – Esercizio 2022 – nell'ambito della prenotazione 271/2020;

Considerato che:

- con Disposizione Dirigenziale del Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica esistente n. 10 del 14 settembre 2023 DISP. il RUP, valutate le motivazioni addotte dall'impresa Orfè costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria), tenuto conto degli stringenti termini posti dal finanziamento sotteso alla realizzazione dell'opera in oggetto ha valutato congruo un differimento del termine di conclusione delle lavorazioni, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 15 ottobre 2023;
- i tempi tecnici per la lavorazione da parte degli uffici preposti dell'Amministrazione



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



comunale non assicurano che la Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica esistente n.9 del 3 ottobre 2023 denominata Presa d'atto della 2^ Perizia di variante redatta – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 per un maggior importo dei lavori pari ad € 45.242,80 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre € 4.524,28 per IVA 10% per complessivi € 49.767,08 al netto del ribasso d'asta, con rimodulazione del quadro economico possa essere pubblicata entro il 15 ottobre 2023;

- tali ritardi non sono attribuibili all'impresa appaltatrice dei lavori e pertanto è stato valutato, un periodo di **proroga ulteriore al 31 gennaio 2024** utile al fine di garantire l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nella suindicata Disposizione in corso di pubblicazione.

DATO, ALTRESI' ATTO CHE la predetta proroga viene concessa a condizione che l'impresa appaltatrice non accampi pretese risarcitorie sul prolungamento dei tempi per la realizzazione dell'opera;

VISTO

- visto il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii.;
- visto il D.M. 49/2018;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il parere del Direttore dei Lavori del 03.08.2023 PG/2023/641005, che propone il differimento del termine delle lavorazioni;
- la richiesta dell'impresa Orfè costruzioni srl (capogruppo mandataria) del 07.08.2023, acquisito al PG/2023/652491
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

Attestato altresì che:

- il presente provvedimento non contiene dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- **di concedere** il differimento del termine dei lavori, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al **31 gennaio 2024**;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa appaltatrice Orfè costruzioni s.r.l, (capogruppo mandataria) al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore;
- **di richiedere** all'impresa Orfè costruzioni srl (capogruppo mandataria) l'adeguamento del cronoprogramma delle lavorazioni in conformità al termine assegnato.

Firmata digitalmente da



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



La dirigente
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.