



COMUNE DI NAPOLI
Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 13 APRILE 2018

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 137 del 31/03/2018, avente ad oggetto “ Integrazione del Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di immobili di proprietà comunale approvato con Delibera di G.C. n. 56 del 14/02/2018 – PROPOSTA AL CONSIGLIO”

L'anno duemiladiciotto, il giorno 13 del mese di aprile, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente

dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente

dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **visto** il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **visto** il parere di regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- **lette** le osservazioni del Segretario generale;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;

PREMESSO

- che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;
- che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;

Collegio Revisori dei Conti

- *che con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017 è stata modificata la normativa regolamentare di settore con riferimento agli immobili del patrimonio disponibile e del patrimonio ERP;*

CONSIDERATO

- *che a seguito della Sentenza n. 11/2018 della Corte dei Conti a Sezioni Riunite in sede giurisdizionale emanata sul ricorso presentato dal Comune di Napoli per l'annullamento della deliberazione n. 240/2016 della Sezione Regionale di Controllo per la Campania, la Giunta Comunale ha disposto di integrare il Piano straordinario di vendita di alcuni immobili ad uso non residenziale per l'anno 2019, analiticamente riportati nell'atto deliberativo in esame, per un valore complessivo atteso di € 88.500.000,00;*
- *che tale valore complessivo delle dismissioni degli immobili in esame, indicato in € 88.500.000,00, non trova riscontro in alcuna giustificazione;*
- *che il valore complessivo è stato definito orientativo e presunto, così come si evince nella parte narrativa della delibera e nella nota del concessionario Napoli Servizi S.p.A. del 30/03/2018 n. 0018931/18, facente parte integrante del medesimo atto deliberativo;*
- *che, di conseguenza, la Giunta Comunale intende proporre al Consiglio Comunale di integrare, con il presente provvedimento, il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2018/2020 – adottato con la deliberazione di G.C. n. 56/2018 non ancora approvato dall'Organo consiliare;*
- *che il Collegio dei Revisori ritiene che il valore complessivo di € 88.500.000,00 deve derivare da valutazioni più approfondite, per ciascun immobile, in merito alla effettiva consistenza immobiliare, ai valori di mercato, alle transazioni di immobili della stessa zona in cui è ubicato l'immobile da dismettere, allo stato manutentivo, allo stato di utilizzo, all'accertamento di presenza di vincoli, alle modalità di vendita ecc..;*

TUTTO CIO' RICHIAMATO, PREMESSO E CONSIDERATO

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” alla Deliberazione di G.C. n. 137 del 31/03/2018, di proposta al Consiglio, con la riserva che, qualora le citate specifiche valutazioni determinino una variazione diminutiva dei valori orientativi indicati, dovranno adottarsi le conseguenti variazioni di bilancio.

Napoli, 13 Aprile 2018.

Il Collegio dei Revisori

