



Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 102 del 14.05.2025

Oggetto: Presa d'atto dell'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di due locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, Via Gerusalemme Liberata nn. 89 e 97, B.U. 0607020GLC19 e B.U. 0607020GLA18 ubicati nel quartiere Secondigliano (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta)

IL DIRIGENTE

Premesso che

Con Disposizione Dirigenziale n. 66 del 08.04.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione in locazione di due locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, Via Gerusalemme Liberata nn. 89 e 97, B.U. 0607020GLC19 e B.U. 0607020GLA18 ubicati nel quartiere Secondigliano (Municipalità 7) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta).

Considerato che

Ai sensi dell'art. 5, per la partecipazione al bando era obbligatorio prendere visione dell'immobile oggetto del richiamato Avviso, previa prenotazione all'indirizzo di posta elettronica certificata del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio.

Per il predetto sopralluogo, veniva stabilita la data del 02.05.2025, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e, pertanto, per l'immobile in parola, le richieste di visione sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno antecedente la data indicata.

L'Avviso Pubblico ha stabilito, inoltre, che la mancata effettuazione del sopralluogo avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura.

Rilevato che

Ai sensi dell'art. 11 del richiamato Avviso Pubblico, i soggetti interessati avrebbero dovuto far pervenire la documentazione richiesta in busta (cd. "plico" o "busta grande") perfettamente integra, non trasparente, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 13 Maggio 2025 al seguente indirizzo:

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio

Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio n. 1

4° piano – Stanza n. 3

80133 Napoli

Preso atto che

Alla data del 13.05.2025, alle ore 12:00, nessuna istanza di partecipazione è pervenuta presso il predetto indirizzo, ed acquisita dal Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, tanto da determinare la conclusione della procedura, senza che la stessa abbia sortito alcun esito.

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 241/1990;
- Regolamento Comunale per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli, approvato con D. C. C. n. 6 del 28.02.2013;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'assenza di istanze di partecipazione nell'ambito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione di due locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, siti in Napoli, Via Gerusalemme Liberata nn. 89 e 97, B.U. 0607020GLC19 e B.U. 0607020GLA18 ubicati nel quartiere Secondigliano (Municipalità 7), (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), approvato con Disposizione Dirigenziale n. 66 del 08.04.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio.
2. Dichiarare chiusa la procedura di gara di cui all'avviso pubblico approvato con D.D. n. 66 del 08.04.2025 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, relativamente ai due locali commerciali ubicati in Napoli, Quartiere Secondigliano (Municipalità 7) e siti in Via Gerusalemme Liberata nn. 89 e 97, per assenza di istanze di partecipazione.
3. Inserire le due unità immobiliari ubicate in Napoli, Quartiere Secondigliano (Municipalità 7), e precisamente site in Via Gerusalemme Liberata nn. 89 e 97, in future procedure ad evidenza pubblica per la relativa valorizzazione.

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- *La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;*
- *L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;*
- *L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;*
- *visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;*
- *il presente provvedimento non contiene dati personali.*

La presente disposizione, immediatamente efficace, dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.