



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli – FSC. Ammissione a finanziamento a valere su risorse FSC dell'intervento 11.A32.

"Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10".

Approvazione del progetto : Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14 aprile 2021

Importo lordo dei Lavori: € 296.819,12 per lavori, compreso € 2.092,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%

Impresa aggiudicataria : GIBA COSTRUZIONI srl - sede legale in Afragola (NA) via Dario Fiore n. 96 - P. Iva 09482371219

Determina di aggiudicazione: n. 35 del 06.09.2022 I.G. n. 1621 del 13.09.2022

Importo di aggiudicazione: € 213.172,32 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 2.092,37 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

Contratto: stipulato in data 10.10.2022 e registrato al rep. n. 4638

Determina adeguamento prezzi: n. 77 del 16.12.2022 reg. all'I.G. al n. 2901 del 30.12.2022

Importo lavori con revisione prezzi: € 264.023,83 per lavori, compreso oneri della sicurezza pari a € 2.246,68 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

CUP: B65117000050001

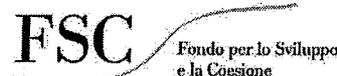
CIG: 92174819F1

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016)





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
 tecniche per lavori pubblici e espropri

Progetto principale:

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 149 del 14/04/2022 per l'importo complessivo di € 376.657,60 di cui € 296.819,12 per lavori, € 2.092,37 per oneri di sicurezza – non soggetti a ribasso - e € 77.746,11 per IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico.	298.911,49 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.092,37 €
	A.1.2	di cui costi della manodopera	157.073,56 €
	A.2	Importo lavori a base d'asta (A1 - A.1.1)	296.819,12 €
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%	65.760,53 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura	819,67 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	180,33 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	4.782,58 €
	B.4	Contributo ANAC	225,00 €
	B.5	Imprevisti esclusa IVA	4.900,00 €
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%	1.078,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			376.657,60 €

Finanziamento del progetto principale:

L'importo complessivo del progetto pari a € 376.657,60 trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 256150, art. 12 denominato "Piano di Sviluppo e Coesione - Napoli FSC 2014-2020 - Interventi di Riqualificazione delle Scuole - Riqualificazione, Adeguamento Sismico ed Efficientamento Energetico" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del bilancio 2022.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Fabio Di Giovanni, istruttore direttivo del Servizio Tecnico Scuole, mentre quella di Direttore dei Lavori è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Valerio Manzi funzionario della Municipalità 10 giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 43 del 09/04/2021 registrata al repertorio n. 1997 il 12/04/2021 e successiva modifica/integrazione con Disposizione Dirigenziale n. 54 del 18/05/2021 registrata al repertorio n. 3596 il 14/07/2021.

GIBA COSTRUZIONI srl
 L'Amministratore unico






COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
 tecniche per lavori pubblici e espropri

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n. 35 del 06/09/2022 registrata all'I.G. con il n. 1621 del 13.09.2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione del 11/07/2022 dei lavori in oggetto che sono stati affidati alla società GIBA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na) via Dario Fiore n. 96 - P. Iva 09482371219, per l'importo di € 213.172,32 (comprensivi di € 2.092,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, al netto del ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara del 28,886% secondo il seguente quadro economico:

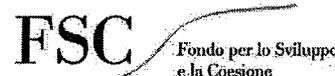
Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
A. Lavori	A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto dei costi della sicurezza)	296.819,12 €
	A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 28,886%)	211.079,95 €
	A.3	costi della sicurezza	2.092,37 €
	A.4	Costi della manodopera dichiarati a seguito del ribasso	116.093,97 €
	A.5	Importo lavori a base d'asta (A.2+A.3)	213.172,32 €
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%	46.897,91 €
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	1.000,00 €
	B.3	80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	4.782,58 €
	B.4	Contributo ANAC	225,00 €
	B.5	Imprevisti compreso IVA	5.978,00 €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			272.055,81 €

Cauzione:

A garanzia degli obblighi contrattuali, la società GIBA COSTRUZIONI SRL ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Garanzia Fidejussoria n. N00895 / 113035537 emessa in data 21.09.2022 da GROUPAMA ASSICURAZIONI fino alla concorrenza massima di € 40.259,72 a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs.50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015.

Contratto principale:

Il contratto è stato sottoscritto in data 10/10/2022 e repertoriato con il n.ro 4638 in data 11/10/2022 per l'importo complessivo di € 213.172,32 (comprensivi di € 2.092,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

Anticipazione

Con atto di liquidazione n. 128 del 24/10/2022 è stata riconosciuta alla società aggiudicataria la somma di € 63.951,69 oltre IVA al 22% per anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, per la quale è stata costituita polizza fidejussoria a garanzia n. 113097282 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni in data 13/10/2022.

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei lavori ha provveduto a consegnare i lavori in oggetto con i seguenti verbali, sottoscritti senza riserve dall'impresa esecutrice:

- verbale n. 1 del 11/10/2022 con l'avvio dei lavori delle facciate prospicienti il cortile esterno lato via Benedetto Cariteo ad esclusione delle parti di facciata prospicienti il terrazzo di copertura del teatro posto al primo piano dell'edificio e delle facciate prospicienti il cortile interno lato via Pomponio Gaurico;
- verbale n. 2 del 30/01/2023 con l'avvio dei lavori delle facciate prospicienti il terrazzo di copertura del teatro posto al primo piano dell'edificio e delle facciate prospicienti il cortile interno lato via Pomponio Gaurico;
- verbale n. 3 del 03/04/2023 con l'avvio dei lavori delle facciate prospicienti il cortile interno lato via Pomponio Gaurico.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto, è di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'ultimo verbale di consegna, per cui il termine contrattuale veniva fissata entro e non oltre il 01/08/2023.

Sospensioni e proroghe:

Nel corso dei lavori non sono state previste sospensioni e proroghe.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 31/07/2023 nel rispetto dei tempi previsti dal Capitolato d'Appalto.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.


GIBA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore unico





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

Prezzi applicati

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto approvato e al contratto sottoscritto dall'impresa esecutrice.

Successivamente, durante il corso dei lavori, è stato necessario redigere nuovi prezzi in quanto non previsti nel prezzario di riferimento e conseguentemente è stato redatto il verbale di concordamento sottoscritto per accettazione e senza riserve dall'impresa esecutrice.

Revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50 del 17-05-2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori":

Con riferimento all'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 "Disposizioni urgenti in materia di appalti di pubblici lavori" in cui, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, i maggiori importi contabilizzati nell'anno 2022, derivanti dall'applicazione della Tariffa Regione Campania 2022, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento oltre IVA relativamente ai lavori aggiudicati sulla base delle offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021.

Considerato che, in fase di progettazione i lavori in oggetto sono stati computati con tariffe precedenti a quella del 2022, con Determina Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n.ro 2901 è stata approvata, tra gli altri, il nuovo quadro economico rimodulato con l'importo dei lavori rideterminato con l'adeguamento dei prezzi alla tariffa regionale 2022 ed è stato riconosciuto alla società GI.BA. Costruzioni srl l'importo complessivo di € 264.023,83 oltre IVA al 22%, come da quadro economico di seguito riportato:

Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza delle facciate interne dell'edificio scolastico sede del 39° C.D. "Giacomo Leopardi" in via Giacomo Leopardi, 135, ricadente del territorio della Municipalità 10			
QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE - ADEGUATO TARIFFA REGIONE CAMPANIA 2022			
A. Lavori	A.1	Importo lavori a base d'asta (al netto dei costi della sicurezza)	€ 296.819,12
	A.2	Importo lavori a seguito del ribasso del 28,8860%)	€ 211.079,95
	A.3	costi della sicurezza	€ 2.092,37
	A.4	Costi della manodopera dichiarati a seguito del ribasso	€ 116.093,97
	A.5	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza (A.2+A.3)	€ 213.172,32
	A.6	Totale Lavori lordo rideterminato a seguito di adeguamento a Tariffa 2022	€ 376.208,70
	A.6.1	Totale differenza lorda per adeguamento lavori a Tariffa 2022 (A.6 - A.1)	€ 79.389,58
	A.6.2	Totale differenza costi della sicurezza per adeguamento a Tariffa 2022	€ 154,31
	A.6.3	Totale differenza netta ribassata compreso sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022	€ 56.501,68
	A.6.4	90% da impegnare su differenza netta ribassata + sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022	€ 50.851,51
A.7	Totale Lavori adeguati a Tariffa 2022 (A.5+ A.6.4)	€ 261.023,83	
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A1) al 22%	€ 58.085,24
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 1.000,00
	B.3	Totale Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP	€ 4.782,58
	B.4	Contributo ANAC	€ 225,00
	B.5	Imprevisti compreso IVA	€ 5.978,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 70.070,82
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 334.094,65

GIBA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore unico

Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
 tecniche per lavori pubblici e espropri

Pertanto, dovendo procedere alla revisione dei prezzi applicati ed all'eventuale conguaglio dei maggiori prezzi aggiornati di cui alla tariffa 2022, è stato emesso lo Stato Finale dei Lavori in data 08/08/2023 che ha determinato un importo finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 268.053,35 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Certificati di pagamento in acconto:

All'avvio dei lavori è stata riconosciuta l'anticipazione nella misura del 30% dell'importo contrattuale, mentre, durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento, come di seguito riportati:

Anticipazione del 24/10/2022	€ 63.951,69 oltre IVA
Certificato n. 1 del 20/02/2023	€ 80.395,77 oltre IVA
Certificato n. 2 del 22/05/2023	€ 45.635,68 oltre IVA
Certificato n. 3 del 24/07/2023	€ 22.102,00 oltre IVA
TOTALE	€ 212.085,14 oltre IVA

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 08/08/2023 dal quale risultano lavori eseguiti pari ad € 213.142,53 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, da cui detratti l'anticipazione e i certificati di pagamento in acconto già corrisposti, resta un credito per l'impresa di € 1.057,39 oltre IVA al 22%.

Lo stato finale è stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve.

Inoltre, a seguito della riformulazione dello Stato finale dei lavori con l'applicazione dei prezzi di cui all'aggiornamento infrannuale della tariffa Regione Campania 2022, l'importo complessivo dei lavori eseguiti ammonta ad € 376.022,58 e pertanto, si è proceduto al conguaglio dell'importo relativo ai lavori eseguiti rispetto alla tariffa di progetto, con il quale è stato determinato un maggiore importo da riconoscere all'impresa ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022, pari a € 79.244,94 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 154,23.

Ai sensi del comma 1 del suddetto art. 26, il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario infrannuale, viene riconosciuto dalle stazioni appaltanti, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta nella misura del 90 per cento, ovvero pari a € 50.758,92 oltre IVA al 22% per un totale di € 61.925,88.

Tale importo è stato già approvato con Disposizione Dirigenziale n. 57 del 13/12/2022 l'Autorità Responsabile della struttura di controllo del PSC Città Metropolitana di Napoli U.O.A. - Ufficio PNRR e Politiche di Coesione.

GIBA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore unico


 Presidenza
 del Consiglio dei Ministri

FSC
 Fondo per lo Sviluppo
 e la Coesione

Piano Sviluppo
 e Coesione
 Città di Napoli





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
 Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
 tecniche per lavori pubblici e espropri

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Dal confronto tra le somme autorizzate e quelle effettivamente spese risulta:

	SPEA AUTORIZZATA	SPEA EFFETTIVA	DIFFERENZA
A1. Importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza appalto principale	€ 213.172,32	€ 213.142,53	€ 29,79
A2. Importo aggiuntivo per adeguamento prezzi	€ 50.851,51	€ 50.758,92	€ 92,59
A Importo totale comprensivo di oneri di sicurezza (A1+A2)	€ 264.023,83	€ 263.901,45	€ 122,38

Accertamenti assicurativi e previdenziali:

La società GI.BA. Costruzioni srl ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 95985079/49.

Inoltre, in data 19/06/2023 – prot. INPS_36474976 è stato rilasciato il DURC che risulta regolare con scadenza scadenza validità 17/10/2023.

Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

GIBA COSTRUZIONI srl
 L'Amministratore unico


 Presidenza
 del Consiglio dei Ministri

FSC
 Fondo per lo Sviluppo
 e la Coesione

Piano Sviluppo
 e Coesione
 Città di Napoli





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/08/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Valerio Manzi è intervenuto alla stessa il geom. Giuseppe Barra in qualità di rappresentante dell'impresa esecutrice GI.BA. Costruzioni srl.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;


GIBA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore unico




FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 213.142,53 ed è inferiore alle somme autorizzate per un minore importo speso di €. 29,79;
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori con riferimento ai lavori in oggetto

CERTIFICA CHE

i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto complessivo pari ad € 213.142,53 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA al 22% e pertanto risulta il credito per l'impresa di €. 1.057,39 (millecinquantasette/39) oltre IVA al 22%.

Inoltre dovranno essere riconosciuti all'impresa il maggiore importo di € 50.758,92 oltre IVA al 22% per un totale di € 61.925,88 per la revisione prezzi in applicazione dell'art. 26 del Decreto Aiuti n. 50/2022 convertito in Legge n. 91 del 15/07/2022 e pubblicato in pari data sulla Gazzetta Ufficiale n. 164.

Delle somme richiamate, si propone il pagamento all'impresa GI.BA COSTRUZIONI SRL con sede legale in Afragola (Na) via Dario Fiore n. 96 - P. Iva 09482371219 - a saldo di ogni suo avere in


GI.BA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore unico



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente
atto:

Letto, confermato e sottoscritto
Napoli 10 agosto 2023

L'Impresa GI.BA Costruzioni srl
geom. Giuseppe Barra

Il Direttore dei Lavori
ing. Valerio Manzi

Il Responsabile del Procedimento
ing. Fabio Di Giovanni

GI.BA COSTRUZIONI srl
L'Amministratore Unico



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

