

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**n.10 del 25/06/2019**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 4 del 13/12/2019, ai sensi - I.G. 211 del 21/02/2019 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Giovanni XXIII archivio comunale" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 e autorizzazione all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8 del D.Lgs 50/16, limitatamente alla fase del servizio di ingegneria e architettura di cui sopra.

**CUP: B64H17001630004**

**CIG: 7606540B5F**



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Ing. Francesco Cuccari

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - **Archivio piazza Giovanni XXIII**
  - Archivio Storico via Pontenuovo
  - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Piazza Giovanni XXIII archivio comunale;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

### VISTO CHE:



- con Deliberazione Giunta Comunale n. 306 del 21.06.2018 è stato approvato il Documento Preliminare all'avvio della progettazione relativo all'intervento in questione denominato "Intervento di riqualificazione dell'Edificio in Piazza Giovanni XXIII archivio comunale", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione;
- con Determina Dirigenziale n.10 del 18/09/2018, è stata prenotata la spesa complessiva di € 379.224,76 di cui € 294.987,36 per servizi e € 84.237,40 per somme a disposizione dell'amministrazione secondo il quadro economico approvato e di seguito riportato:
- il quadro economico del progetto in parola si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 293 487,36
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 294 987,36</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 11 799,49
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 64 897,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2 595,89
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 84 237,40</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 379 224,76</b>

- con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- con Disposizione dirigenziale n. 18 del 28/11/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

**ATTESO CHE:**

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 12.11.2018, hanno presentato offerta n. 11 concorrenti tutti ammessi alle successive fasi della procedura;



- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. Via XI Febbraio n. 2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria)/ Iconia ingegneria Civile S.R.L. , Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata anomala, in quanto il punteggio conseguito sull'offerta economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.
- con Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - I.G. 211 del 21/02/2019 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in argomento e rimodulato il quadro economico dell'affidamento, in virtù del ribasso del 32,00% offerto dall'aggiudicatario, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 293 487,36
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 500,00
		<b>TOTALE A € 294 987,36</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 11 799,49
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 64 897,22
b.3	IVA al 22% sui spese (22%*b.1)	€ 2 595,89
b.4	Incentivi ex art. 113 DLgs 50/16 - 1,6%	€ 4 719,80
b.5	Contributo ANAC	€ 225,00
		<b>TOTALE B € 84 237,40</b>
<b>C</b>		<b>TOTALE (A+B) € 379 224,76</b>

#### RILEVATO CHE:

- nella citata Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - I.G. 211 del 21/02/2019, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo all'R.T.P. aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

#### CONSIDERATO CHE:



- ai fini della verifica di cui al Protocollo di Legalità e in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs 159/2011 sono state inviate alla Banca Dati Nazionale Antimafia, le richieste di informazione antimafia a carico dei soggetti aggiudicatari;
- come disposto dall'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della Banca Dati Antimafia, le pubbliche amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- sono state eseguite, con esito regolare, le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, di regolarità contributiva e di regolarità tributaria di cui al Programma 100 a carico dei soggetti aggiudicatari;
- sono state esperite, con esito regolare, le verifiche dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- è stata altresì verificata l'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001 e ss.mm.;

**VISTA** l'attestazione del R.U.P., arch. Roberto Viscogliosi, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 nonché alla regolarità contributiva e regolarità tributaria;

**CONSIDERATO CHE:**

- ricorrono i motivi d'urgenza, di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per anticipare l'esecuzione del contratto;
- la consegna anticipata del contratto avverrà successivamente alla costituzione del RTP aggiudicataria ed alla acquisizione agli atti di questo servizio della polizza fideiussoria definitiva

**PRECISATO CHE:**

- l'urgenza risiede nella circostanza che è necessario dare subito avvio alle attività di "Verifica della Sicurezza/Vulnerabilità Sismica" preliminari alla progettazione dell'intervento di recupero dell'edificio In Piazza Giovanni XXIII, per il completamento della progettazione e della successiva esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi complessivi di realizzazione dell'opera finanziata nell'ambito del "Patto per Napoli" in base a quanto stabilito nel cronoprogramma di spesa, pena la perdita del finanziamento;

Tanto premesso,

**D I S P O N E**



*Agenzia per la Coesione Territoriale*



1. di dare atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 4 del 13/02/2019 - I.G. 211 del 21/02/2019 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore del Costituendo RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. Via XI Febbraio n. 2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria)/ Iconia ingegneria Civile S.R.L. , Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 199.571,40 oltre CNPAIA e IVA;
2. di autorizzare RTP PRISMA ENGINEERING s.r.l. Via XI Febbraio n. 2/a – 35020 Saonara (PD) (mandataria)/ Iconia ingegneria Civile S.R.L. , Ing. Renato Vitaliani, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera, Dott. Anna Maria Patelli, P.Q.R.S. S.R.L. (mandanti), nella persona del dott. Bianca Biasiol, nata a Pola il 28.01.1972, residente in via Tizioano Minio Padova C.F. 01944500287, Legale Rappresentante del consorzio PRISMA ENGINEERING s.r.l all'esecuzione anticipata, con decorrenza a far data dalla formale comunicazione che sarà trasmessa al costituito RTP, nelle more della stipula contrattuale, della prestazione del servizio limitatamente alla Valutazione della sicurezza / Verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio riportata all'art.2 del Capitolato Prestazionale inclusa nell'ambito dell'affidamento servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione inerente "l'intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Riqualificazione dell'edificio in piazza Giovanni XXIII " finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020. CUP: B64H17001630004 - CIG: 7606540B5F;
3. di comunicare al RTP costituito aggiudicatario l'inizio dell'esecuzione anticipata del Contratto, acquisita la polizza fideiussoria definitiva;
4. di consegnare il Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli alla RTP, ai sensi dell'art. 2 dello stesso Codice;
5. di Pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio  
Comunale  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

