



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

Intervento riguardante i *“Lavori di Rifunionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte”*



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

APPROVAZIONE PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto è stato redatto dal Servizio tecnico Scuole. Con Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 17/05/2023, sono stati approvati in linea tecnica i progetti definitivi/esecutivi di manutenzione straordinaria degli edifici destinati ad accogliere gli alunni provenienti dalle scuole oggetto degli interventi previsti dal PNRR nell'ambito dell'edilizia scolastica ed, in particolare, per la Municipalità 3, il progetto definitivo/esecutivo di **“Lavori di Rifunionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico la Lodoletta in via Lieti a Capodimonte”** per un importo lavori di €45.637,11 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a € 926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a € 694,98, per un totale di € 47.258,73, oltre IVA al 22 %, composto dai seguenti elaborati di cui al seguente quadro economico:

Intervento di Rifunionalizzazione per fini didattici della ex casa custode dellaScuola dell'Infanzia "LA LODETTA"				
A - IMPORTO	LA	LAVORI		
	A.1	Importo Lavori a misura	€ 46.332,09	
	A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni – non soggetti a ribasso	€ 694,98	
	A.1.1	Importo a base d'asta	€ 45.637,11	
	A.3	Costi per la sicurezza indiretti –non soggetti a ribasso	€ 926,64	
	A.4	Incidenza della manodopera	€ 17.606,19	
	TOTALE LAVORI A MISURA		€ 47.258,73	
B - IMPORTO	SOMME A	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE		
		B.1	IVA al 22% sui Lavori	€ 10.396,92
		B.2	Oneri di smaltimento	€ 1.255,74
		B.2.1	IVA su oneri di smaltimento	€ 276,26
		B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 756,14
		B.6	Contributo ANAC	€ 35,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 12.720,07
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 59.978,80	

FINANZIAMENTO PROGETTO PRINCIPALE

L'importo necessario per l'intervento in oggetto trova copertura sul capitolo di spesa 233170 “interventi di adeguamento degli edifici scolastici per la platea scolastica coinvolta negli interventi PNRR sulle Municipalità”;

ASSUNTORE DEI LAVORI

con Determina Dirigenziale n. 17 del 10/08/2023, registrata all'indice generale n. 1681 del 10/08/2023 si è proceduto all'impegno di spesa e all'affidamento diretto in favore della ditta LA FAVORITA 81 SOC. COOP. con sede legale in Quarto (NA), P. IVA n.03563100639 a seguito di affidamento diretto, ai



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nel rispetto del seguente Quadro economico di affidamento:

Rifunionalizzazione per adeguamento ai fini didattici della ex casa custode del plesso scolastico "La Lodoletta in via Lieti a Capodimonte"			
A - IMPORTO LAVORI	LAVORI		
	A.1	Importo Lavori a misura	€ 39.486,52
	A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 694,98
	A.1.1	Importo a base d'asta	€ 38.791,54
	A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 926,64
	A.4	Incidenza della manodopera	€ 17.606,19
	TOTALE LAVORI A MISURA		€ 40.413,16
SOMME A	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.1	IVA al 22% sui Lavori	€ 8.890,90
	B.2	Oneri di smaltimento	€ 1.255,74
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento	€ 276,26
	B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 756,14
	B.6	Contributo ANAC	€ 35,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 11.214,04
TOTALE GENERALE (A + B)			€ 51.627,20

CONTRATTO PRINCIPALE

con contratto registrato in data 29/09/2023 con repertorio n. 5824 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta in parola, per un importo pari ad €38.791,54 oltre costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta pari a €926,64 e oneri per la sicurezza intrinseci alle lavorazioni pari a €694,98, per un totale di €40.413,16 oltre IVA al 22 %

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la soc. La Favorita 81 ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. 2025084 in data 14/09/2023 contratta con la REVO Insurance s.p.a. Agenzia NPM FLEGREA – Napoli fino alla concorrenza massima di €40.413,16;

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata per lavori stata di €40.413,16 ed €1.255,74 per spese di smaltimento, oltre Iva come per legge, così ripartita:

Descrizione	Importo
Importo lavori compreso oneri di sicurezza	40.413,16
Oneri di smaltimento (somme a disposizione)	1.255,74



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

	Totale somme autorizzate	41.668,90
--	---------------------------------	------------------

SUBAPPALTO

L'impresa non ha affidato alcuna categoria del contratto in subappalto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La funzione di Responsabile del procedimento, di direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza è stata svolta dall'ing. Maurizio Barbano matr.55264.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza, sono stati consegnati in data 21 agosto 2023 ed iniziarono in pari data con un tempo contrattualmente definito di giorni 90;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Non è intervenuta alcuna sospensione nel corso dei lavori

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo per l'esecuzione dei lavori era fissato in giorni 90 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale consegna lavori in via d'urgenza. Conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito al giorno 19/11/2023. I lavori sono stati ultimati in data 12/10/2023 come risulta dal certificato redatto in pari data dal Direttore dei lavori e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI NUOVI PREZZI

Non sono stati introdotti dei nuovi prezzi al di fuori quelli stabiliti nell'Elenco Prezzi approvato con il progetto in parola;

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori è stato emesso un certificato di pagamento per complessivi €40.211,08;

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 10/04/2024 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di €40.413,15 così ripartito per lavori a misura e da cui sono dedotte €40.211,08 per certificati d'acconto già emessi.

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di €202,07 oltre IVA 22%

IMPORTI COMPLESSIVI SPESI

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza (IVA esclusa)	40.413,15
Oneri di smaltimento IVA (IVA esclusa)	938,40
Totale somme autorizzate	41.351,55

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo autorizzato per lavori oltre Iva	€ 40.413,16
Importo netto dei lavori eseguiti	€ 40.413,15
Sub totale minore spesa di	€ 0,01
Importo autorizzato per spese di smaltimento oltre Iva	€ 1.255,74
Importo netto delle spese documentate	€ 938,40
Sub totale minore spesa di	€ 317,34

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia di €(0,01+317,34) = €317,35 oltre Iva

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Dalle risultanze della piattaforma web DURC On Line è stato acquisito il Documento unico regolarità contributiva (DURC) con certificato- INAIL_42621313 con scadenza validità il 21/06/2024 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori rilascia una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori furono ultimati il giorno 15/03/2024, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 10/09/2024, ovvero il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno essere terminate entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 15 marzo 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori è contenuto in quello autorizzato;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- l'impresa ha prodotto elementi giustificativi delle spese sostenute per smaltimento

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 40.413,15
a detrarre certificate emessi	Euro <u>40.211,08</u>
Resta il credito di	Euro 202,07 oltre Iva

Importo netto delle spese documentate **Euro 938,40** oltre Iva

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dal Direttore dei lavori.

Napoli, 15 aprile 2024



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Responsabile del Procedimento

ing. Maurizio BARBANO