



COMUNE DI NAPOLI  
Unità Operativa Autonoma  
Ufficio PNRR e Politiche di Coesione

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

### N. 14 DEL 09/06/2023

**Oggetto:** Approvazione e pubblicazione dell'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per la valorizzazione e la gestione dell'Area Nord di piazza Giuseppe Garibaldi

## PREMESSO

**che** il Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025 prevede l'avvio di procedure ad evidenza pubblica per la gestione e la valorizzazione di piazza Garibaldi con particolare riguardo alla vigilanza attiva e passiva, manutenzione ordinaria e straordinaria, anche del verde pubblico e alla pulizia delle aree;

**che** con DGC n. 103 del 6.04.2023 sono state definite le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi- mediante procedura ad evidenza pubblica- della gestione e della valorizzazione dell'Area Nord di piazza G. Garibaldi di proprietà comunale per la realizzazione di un progetto sperimentale e innovativo di valorizzazione sociale, culturale e territoriale funzionale allo sviluppo locale e della coesione sociale dei contesti urbani di riferimento;

**che** in particolare, le citate linee di indirizzo prevedono:

- *Oggetto*: gestione e valorizzazione dell'intera Area Nord della piazza (come da allegato A) con particolare riferimento alle aree tematiche (basket, calcio, skatepark, parco giochi), all'ipogeo denominato "Cavea"; alla gestione anche ad uso commerciale in locazione di n. 7 chioschi; alla gestione dei bagni pubblici; alla manutenzione del verde orizzontale; alla pulizia e al presidio sociale (*interventi di sostegno a favore dei soggetti emarginati, animazione socio-educativa, mediazione sociale, sviluppo dei servizi a bassa soglia*);
- *Finalità*: sviluppo della coesione sociale del contesto urbano di riferimento e miglioramento della qualità urbana;
- *Durata* della convenzione: 4 + 4 anni;
- *Canone chioschi*: calcolato sulla base dei valori di mercato ed eventualmente agevolato secondo le disposizioni della deliberazione di CC n. 6/2013 e DGC n. 347/2017;
- *Gruppo di Coordinamento*: costituzione di un gruppo di coordinamento interno composto da personale degli uffici interessati dalle attività di gestione e valorizzazione della piazza, che si occupi principalmente del monitoraggio in fase di esecuzione del progetto da realizzare;
- *Proposta progettuale*: i soggetti per partecipare alla selezione dovranno presentare una proposta che dovrà contenere un piano di attività e di iniziative rivolte alla cittadinanza, quali ad esempio, attività sociali e di aggregazione attività educative e di sostegno attività ed eventi culturali, manutenzione del verde, attività di pulizia. Per le attività citate sono ammesse altre funzioni complementari quali ad esempio: aree conviviali, punti di ristoro/bar, piccole attività commerciali e artigianali, che contribuiscano alla sostenibilità economica dell'iniziativa proposta, senza generare lucro, purché coerenti con le finalità del progetto complessivo. La proposta dovrà contenere un piano di sostenibilità del progetto che garantisca il mantenimento dell'equilibrio finanziario per tutta la durata e l'impegno del gestore a rendere periodica rendicontazione e a reinvestire eventuali utili, risultanti dai rendiconti, per il potenziamento delle attività di rilevanza sociale previste dal progetto.

**che** dal testo del DUP e della citata delibera emergono alcuni elementi inconfutabili in tema di programmazione e indirizzo per la gestione e la valorizzazione di piazza G. Garibaldi che dovrà caratterizzarsi per la sua sperimentality e innovazione nonché essere rivolta al terzo settore in virtù delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale;

## CONSIDERATO

**che** in ossequio agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale con la richiamata Deliberazione n. 103 del 6.04.2023 il servizio di gestione e valorizzazione di piazza G. Garibaldi non comporta **alcun onere per l'Ente** dovendosi compensare con gli introiti della gestione commerciale dei chioschi e della cavea, con il reinvestimento integrale degli eventuali utili, da destinare al potenziamento delle attività di rilevanza sociale previste dal progetto;

**che** dalla citata DGC emerge il **fine prettamente sociale del progetto**, rivolto al miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità della piazza il cui accesso è sempre libero al fine di accrescere la coesione sociale del contesto urbano di riferimento;

**che** sempre lo stesso atto di indirizzo classifica l'operazione come **innovativa e sperimentale**, volta alla ricerca di soluzioni specifiche di valorizzazione sociale, culturale e territoriale funzionale allo sviluppo locale e della coesione sociale dei contesti urbani di riferimento;

#### **PRESO ATTO**

**che** nell'ambito della convenzione relativa alla cessione di piazza Garibaldi al Comune di Napoli, sottoscritta il 20.04.2010 tra Comune di Napoli, FS Sistemi Urbani Srl, RFI Spa, Grandi Stazioni Spa e Metropolitana di Napoli Spa, si evidenzia il contenuto dell'art. 7: *"... ove il Comune destinasse ulteriori aree (della piazza) a sfruttamento commerciale, si impegna a concedere l'utilizzo delle stesse solo per attività non in concorrenza con SGS ed, in ogni caso a concedere la prelazione circa l'utilizzo delle stesse ad SGS a condizioni a concordarsi"*;

**che** con nota PG 0273926 del 30.03.2023 **Grandi Stazioni Retail** ha comunicato che non intende esercitare il diritto di prelazione alla stessa spettante in virtù dell'articolo 7 della Convenzione sottoscritta in data 20 aprile 2010 in relazione all'utilizzo di tali strutture;

**che** con la stessa nota Grandi Stazioni Retail rivendica invece, sempre ai sensi dell'articolo 7 della citata Convenzione, la non concorrenzialità delle attività eventualmente a farsi nei chioschi di proprietà comunale;

**che** con nota PG 281238 del 31.03.2023 la **Municipalità IV**, territorialmente competente per l'Area Nord di piazza Garibaldi, ha concesso il nulla osta all'avvio della procedura ad evidenza pubblica di cui trattasi per la gestione e la valorizzazione degli spazi e dei chioschi;

**che** con nota PG 304476 del 7.04.2023 il **Servizio Demanio e Patrimonio** ha comunicato che i chioschi sono iscritti nell'inventario dei beni immobiliari dell'Ente e da esso presi in consegna;

#### **RITENUTO**

opportuno, per le motivazioni espresse, in ossequio alla DGC 103/2023, procedere con l'approvazione di una manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per la valorizzazione e la gestione dell'Area Nord di piazza Giuseppe Garibaldi;

#### **ATTESTATA**

la regolarità della procedura seguita e la esatta rispondenza degli atti e fatti posti in essere a sostegno del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/00 e degli artt. 13, c. 1 lett b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013.

#### **DATO ATTO**

**che** ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini della adozione del presente atto è stata condotta dallo stesso dirigente che adotta il presente provvedimento;

**che** il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

**che** il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui al D.Lgs. 33/2013 e D.Lgs. 50/2016, riportata nella predetta sezione del PIAO, e pertanto sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Napoli;

**che** nel contenuto del presente documento sono assenti dati personali;

#### **VISTI**

- l'art. 107 del TUEL;

- la DGC n. 103 del 6.04.2023 con la quale l'Amministrazione ha autorizzato la pubblicazione di un avviso per la valorizzazione e la gestione dell'area nord di piazza Giuseppe Garibaldi, così come individuata nella planimetria allegata (*Planimetria\_AreaNord*);

## IL DIRIGENTE DISPONE

**l'approvazione** dell'Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti per la valorizzazione e la gestione dell'Area Nord di piazza Giuseppe Garibaldi;

**la nomina** quale responsabile del procedimento della dott.ssa Giovanna Cozzolino incardinata presso l'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente;

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti:

- All\_I3009\_014\_01 (n. 11 pagine): Manifestazione di interesse;
- All\_I3009\_014\_02 (n. 1 pagine) \_Planimetria\_AreaNord;
- All\_I3009\_014\_03 (n. 1 pagine) \_Planimetria\_AreeTematiche;
- All\_I3009\_014\_04 (n. 1 pagine) \_Planimetria\_Cavea;
- All\_I3009\_014\_05 (n. 1 pagine) \_Denominazione\_Chioschi;
- All\_I3009\_014\_06 (n. 1 pagine) \_Planimetria\_Chioschi;
- All\_I3009\_014\_07 (n. 1 pagine) \_Schema\_Chioschi;
- All\_I3009\_014\_08 (n.4 pagine) \_ValutazioneCommerciale\_Chioschi
- All\_I3009\_014\_09 (n.5 pagine) \_A1\_Istanza di partecipazione forma singola o capofila formato word
- All\_I3009\_014\_10 (n.5 pagine) \_A1\_Istanza di partecipazione forma singola o capofila formato pdf
- All\_I3009\_014\_11 (n.5 pagine) \_A2\_Istanza di partecipazione forma associata in formato word
- All\_I3009\_014\_12 (n.5 pagine) \_A2\_Istanza di partecipazione forma associata in formato pdf
- All\_I3009\_014\_13 (n. 6 pagine) \_B\_Dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento in word
- All\_I3009\_014\_14 (n. 6 pagine) \_B\_Dichiarazione di impegno a costituirsi in Raggruppamento in pdf
- All\_I3009\_014\_15 (n. 3 pagine) \_C\_Proposta Progettuale in word
- All\_I3009\_014\_16 (n. 3 pagine) \_C\_Proposta Progettuale in pdf
- All\_I3009\_014\_17 (n. 4 pagine) \_D\_Patto di Integrità in word
- All\_I3009\_014\_18 (n. 4 pagine) \_D\_Patto di Integrità in pdf

*Sottoscritta digitalmente da*  
Ufficio PNRR e Politiche di Coesione  
*Il Dirigente*  
dott. Sergio Avolio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.