



Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

Il dirigente

PG/2023/24155

del 11/01/2023

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli

Palazzo Reale - Piazza del Plebiscito n.1

Pec: sabap-na@pec.cultura.gov.it

e p.c.:

Al Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

Alla Fondazione Campania Welfare

Pec: protocollo@pec.fbnai.it

Oggetto: Piano di Recupero relativo all'ex area NATO a Bagnoli, proposto dalla Fondazione Campania Welfare, già Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia - Richiesta parere ai sensi dell'art. 16 della Legge 1150/1942.

Con delibera n. 423 del 04.12.2020, la Giunta Comunale ha proceduto all'adozione del "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, avente valore di Piano di Recupero, proposto dalla Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia ai sensi dell'art. 30 comma 3 delle norme di attuazione della Variante al Prg per la Zona Occidentale per l'area ex NATO a Bagnoli".

Nel corso dell'istruttoria propedeutica all'adozione del piano in argomento, lo scrivente servizio, con nota PG/2019/531263 aveva richiesto il parere di codesta Soprintendenza ai sensi dell'art. 16 della Legge 1150/1942. In riscontro, con nota 10873-P del 7/8/2019 è stata espressa una valutazione sul piano di recupero e contestualmente sono state richieste integrazioni.

Con successiva nota PG/2019/686783 il servizio scrivente ha comunicato che, alla luce del parere e della richiesta di integrazioni, si sarebbe proceduto all'adozione del piano, dando atto del parere della Soprintendenza nella delibera di adozione e che l'ottemperanza alle integrazioni richieste sarebbe avvenuta al termine della fase delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 16 citato, allorquando il soggetto proponente avesse trasmesso le integrazioni richieste.

Con nota prot. 11273 del 27/8/2019 la Soprintendenza ha comunicato che "non si rilevano ostacoli all'ottemperanza della suddetta richiesta al termine della prevista fase di osservazioni, ferma l'opportunità di allegare alla documentazione pubblicata in tale fase anche la nota di questo Ufficio".

La corrispondenza citata è stata, come concordato, allegata alla delibera di Giunta n. 423/2020 di adozione del piano e nel testo della deliberazione si è dato atto della corrispondenza avvenuta.

La delibera, completa dei relativi allegati, è stata pubblicata sul BURC e sul sito web di Urbana, dove la stessa è tutt'ora visionabile.

In riscontro alla fase di pubblicazione del piano non sono pervenute osservazioni e la Città Metropolita di Napoli, con nota prot. U.0047310 del 12.03.2021, acquisita al PG/219932 del 15.03.2021, ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 1776 del 10.03.2021 con la

quale, considerato quanto riportato nelle relazione istruttoria prot. n. 39987 del 04.03.2021, si è ritenuto che *"non ci siano osservazioni da formulare"*.

Nonostante il tempo trascorso, solo in data 15/12/2022 con nota prot. PG/2022/908736, la Fondazione Campania Welfare, già Fondazione Banco Napoli per l'Assistenza all'Infanzia, ha trasmesso allo scrivente servizio la documentazione integrativa a riscontro delle richieste formulate dalla Soprintendenza e dalla conferenza di servizi.

La documentazione trasmessa, unitamente agli elaborati relativi alla proposta di Pdr sono disponibili in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale www.comune.napoli.it, posta in fondo alla *home page* sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: exciano

password: riqualciano

Nella pagina che si aprirà selezionare dall'elenco posto a destra "Area riservata Urbana" e poi "area ex Nato, Bagnoli".

La delibera di Giunta n. 423 del 04/12/2020, completa dei relativi allegati, è visionabile, al seguente link:

<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/32834>

Pertanto, in riferimento alla Piano di recupero proposto dalla Fondazione Campania Welfare e adottato con delibera di Giunta n. 423/2020, si richiede il parere di competenza di codesta Soprintendenza ai sensi dell'art. 16 della L 1150/42 e s.m.i.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente

arch. Andrea Ceudech

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente nota è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.