

COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 157, comma 2, e dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Chiaiano.

CUP: B69E01000020002 - CIG: 8273722B60

IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO, COMPRESO SPESE: € 51.351,17 oltre IVA e oneri previdenziali.

L'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 15,00 in Napoli, presso la sede del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, sita in Napoli al Largo Torretta, 19, per lo svolgimento delle operazioni di gara per la procedura di cui all'oggetto, sono presenti:

- ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP;
- ing. Laura Galeano, istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nella qualità di supporto al RUP e segretario verbalizzante;
- arch. Fabio Vittoria, Dirigente della U.O.A. Coordinamento e Monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del piano di gestione del centro storico – sito UNESCO, in qualità di Presidente della commissione aggiudicatrice;
- arch. Concetta Montella, funzionario architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice;
- arch. Elisabetta Nulveni, istruttore direttivo architetto del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di membro della commissione aggiudicatrice.

L'avvio delle operazioni di gara nella data e all'ora sopra indicata è stato comunicato alle imprese che hanno presentato offerta a mezzo della piattaforma MePA, con comunicazione in data 23.07.2020.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del servizio.

PREMESSO

che in data 08.07.2020 si è tenuta la prima seduta di gara relativa alla procedura negoziata di cui all'oggetto;

che in esito all'apertura delle buste amministrative, verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si è proceduto alla validazione della stessa e all'ammissione dell'unico concorrente (R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO) alla fase successiva della gara, come da verbale di gara n.ro 1 pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante;

che con Disposizione Dirigenziale n. 37 del 23.07.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice (ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016) per la procedura di gara in parola: arch. Fabio Vittoria (presidente), arch. Concetta Montella, arch. Elisabetta Nulveni;

che sono stati acquisiti i curriculum vitae dei commissari e le rispettive dichiarazioni di assenza delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

che la sopracitata Disposizione Dirigenziale è stata pubblicata in data 23.07.2020 sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Giovanni De Carlo nella qualità di RUP e Punto istruttore sul portale MePA dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa svolto dal RUP, dell'ammissione del RTI concorrente alla fase successiva di gara e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a validare il contenuto dell'offerta tecnica tramite la piattaforma MePA.

Verificata, secondo quanto previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, la completezza e la regolarità della documentazione tecnica prodotta dal R.T.I. costituendo - VINCENZO D'ASCIA (mandatario), SCALEZIA PASQUALE, NOTARO GIACOMO, la Commissione procede alla validazione della stessa.

Le operazioni di gara sono sospese in attesa della valutazione da parte della Commissione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, da effettuarsi in seduta riservata.

I file contenenti l'offerta tecnica vengono consegnati su supporto informatico ai componenti della Commissione.

Il RUP evidenzia ai componenti della commissione di gara un refuso presente all'art. 17.2 del Disciplinare di gara. Per mero errore materiale è stato indicato che la soglia minima nella valutazione dell'offerta tecnica per l'ammissione del concorrente alla fase successiva è fissata in 45/90. Considerato che il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica è pari a 80, si conviene di rettificare in maniera proporzionale quanto indicato, fissando la soglia minima nella valutazione dell'offerta tecnica in 40/80.

Il RUP termina alle ore 15:20 le operazioni di gara di propria competenza e provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli nella sezione bandi di gara e avvisi pubblici, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016, del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Giovanni De Carlo Giovanni De Carlo

Il segretario verbalizzante – ing. Laura Galeano Laura Galeano

La Commissione aggiudicatrice:

Il Presidente – Arch. Fabio Vittoria Fabio Vittoria

I Commissari:

Arch. Concetta Montella Concetta Montella

Arch. Elisabetta Nulveni Elisabetta Nulveni