



COMUNE DI NAPOLI

**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**ANNO 2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N.002 DEL 06.04.2020**

<b>Oggetto:</b>	<p>Servizio di ingegneria e architettura per l'aggiornamento/adequamento della progettazione esecutiva del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.</p> <p>Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.lgs. 163/2006.</p> <p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 57, co. 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006.</p> <p>Importo di affidamento € 94.577,22, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%).</p> <p><b><u>CUP: B69E01000020002</u></b></p> <p><b><u>CIG: 825020193C</u></b></p>
-----------------	---

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto**

### **Premesso**

**che** con protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, giuste delibere di G.R. n. 1084 del 9.03.2001 e n. 4857 del 12.01.2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;

**che** nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano per l'importo complessivo presunto di € 14.697.177,79;

**che** con determinazione n. 35 del 06.06.2006 (IG n. 1055 del 09.06.2006) è stata indetta gara di appalto integrato mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.lgs. 163/2006 per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano – Importo a base di gara € 11.581.605,97;

**che** con determinazione n. 67 del 13.07.2007 (IG n. 1325 del 23.07.2007) sono stati affidati i lavori di cui sopra all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo) – Consorzio Costruttori, con sede in San Cipriano d'Aversa (Caserta) alla via Don Salvatore Vitale n. 18, per l'importo di € 8.272.738,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 31,00% comprensivo di € 347.439,00 per oneri di sicurezza ed € 173.724,09 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** in data 18.03.2009 l'ATI Fontana Costruzioni spa ha consegnato alla stazione appaltante il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, rielaborato sulla base delle osservazioni riportate nei rapporti emessi da RINA INDUSTRY spa, organismo incaricato della verifica del progetto esecutivo (giusta determinazione dirigenziale n. 16 del 05.03.2008);

**che** con determinazione n. 09 del 08.04.2009 (rep. n. 86 del 09.04.2009) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**che** in data 22.10.2010 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 81563, successivamente rettificato con contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

**che** la consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.10.2010 e gli stessi hanno avuto concreto inizio in data 18.11.2010;

**che** durante il corso dei lavori con nota del 23.03.2011 la Commissione di Collaudo ha evidenziato il mancato rispetto delle norme relativamente all'edificio A e ha chiesto all'impresa appaltatrice una serie di chiarimenti per tutti gli altri edifici (ad esclusione di DE2-DE3-DE4-DE5 già depositati al Genio Civile)

**che** nelle more della predisposizione dei chiarimenti richiesti si è dato avvio ai lavori dei fabbricati già depositati al Genio Civile;

**che** con nota del 07.08.2012 la Commissione di Collaudo ha rilevato che nel mese di agosto è pervenuta una risposta ai rilievi avanzati, ritenuta "...largamente insufficiente, specialmente per quel che riguarda gli aspetti geotecnici..." rilevando ancora una serie di criticità strutturali;

**che** con nota del 08.04.2013 l'Amministrazione ha richiesto all'impresa di provvedere ad una opportuna integrazione delle indagini geotecniche prodromiche alla progettazione in variante delle fondazioni, indagini effettuate in data 02.07.2013;

**che** in data 25.07.2013 i lavori sono stati sospesi al fine di consentire la predisposizione della suddetta perizia di variante, presentata informalmente in bozza dall'impresa in data 10.10.2014;

**che** in data 18.01.2016 il Commissario giudiziale ha informato il Comune di Napoli che il Tribunale di Roma, con decreto del 23.10.2015, ha ammesso l'impresa Fontana Costruzioni spa alla procedura di concordato preventivo;

**che** nonostante il notevole lasso di tempo intercorso, l'impresa risultava ancora inadempiente agli accordi stabiliti circa la redazione della perizia di variante, motivo per cui l'Amministrazione con nota del 21.03.2016 ha assegnato un termine perentorio di sessanta giorni entro i quali predisporre e presentare la perizia di variante stessa;

**che** decorso inutilmente il termine perentorio fissato, l'impresa non aveva ancora provveduto a consegnare all'Amministrazione la perizia di variante necessaria al prosieguo dei lavori, determinando un ritardo nella ripresa delle attività del cantiere e nella conduzione degli stessi sanzionabile ai sensi dell'art. 13 del CSA;

**che** in data 21.09.2016 i curatori fallimentari, nominati dal Tribunale Ordinario di Roma Fallimentare, hanno comunicato che con sentenza n. 674/2016 il Tribunale ha dichiarato il fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa;

**che** con determinazione n. 4 del 31.08.2017, preso atto di quanto sopra, si disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, per sopravvenuto fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori;

**che** al momento della risoluzione contrattuale, dei 14 corpi di fabbrica previsti in progetto, risultavano completamente realizzate le strutture portanti in c.a.o. dei fabbricati denominati DE4 e DE5, mentre risultavano solo parzialmente realizzate le strutture dei fabbricati DE2 e DE3 (per questi, oltre alle strutture di fondazione completamente realizzate, risultava un avanzamento delle strutture di elevazione pari al 45% e al 15% rispettivamente);

**che** di concerto con la curatela fallimentare, nel frattempo subentrata nelle attività all'impresa appaltatrice fallita, sono state effettuate tutte le attività necessarie alla riconsegna delle aree al Comune di Napoli, provvedendo ad una temporanea messa in sicurezza delle aree di cantiere in previsione della ripresa dei lavori (cfr. verbale di consegna delle aree del 24.01.2020);

**Premesso, altresì,**

**che** con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato il progetto relativo ai servizi di Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza in cantiere e Coordinamento Sicurezza per i lavori di che trattasi;

**che** con determinazione dirigenziale n. 95 del 20.12.2007 e successiva disposizione dirigenziale n. 7 del 11.02.08 è stata indetta procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento dell'appalto del servizio di cui sopra, con un importo a base d'asta di € 667.785,00 oltre IVA;

**che** con determinazione dirigenziale n. 58 del 29.09.2008 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo), Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634) per l'importo di € 386.781,07, al netto del ribasso offerto del 42,08%;

**che** in data 3.07.2009 è stato sottoscritto il relativo contratto rep. n. 79754;

**che** l'art. 15 (corrispettivi per i servizi) del *"Disciplinare di gara e capitolato speciale d'incarico"* dell'affidamento di cui sopra, prevede che *"il calcolo degli onorari per i servizi tecnici affidati con il presente appalto, ferme restando la classe e la categoria indicata nel disciplinare di gara, avverrà ai sensi delle vigenti tariffe professionali con riferimento al D.M. 04/04/2001 per le prestazioni di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza, mentre per le spese e le prestazioni accessorie, sulla base dei valori di mercato individuati dalla stazione appaltante"*

**Considerato,**

**che** successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale, con il supporto della commissione di collaudo statico e tecnico-amministrativo e della Direzione Lavori, si è convenuto sull'impossibilità di procedere, per l'appalto in oggetto, all'attivazione della procedura di interpello così come previsto dall'art. 140 del D.lgs. 163/2006, principalmente per la necessità di dover adeguare il progetto esecutivo (già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 08.04.2009) alle disposizioni normative e regolamentari intervenute, nonché per superare le criticità, anche strutturali, rilevate a carico del progetto esecutivo stesso di cui alle note della commissione di collaudo sopra riportate;

**che** l'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo manterrà sostanzialmente inalterato l'impianto del masterplan di progetto, conservando i relativi obiettivi e finalità. Lo stesso riguarderà, anzitutto, una rivisitazione dei layout distributivi interni, per adeguare gli stessi alle mutate esigenze abitative (così come recepite, peraltro, dagli aggiornamenti delle norme regolamentari regionali in materia). In secondo luogo, all'adeguamento delle caratteristiche prestazionali delle strutture (ai fini dell'adeguamento sismico), dell'involucro edilizio e degli impianti (ai fini del contenimento energetico), anche in coerenza con lo stato attuale dell'evoluzione tecnologica e normativa.

**che** il costo complessivo stimato dell'aggiornamento progettuale non trova copertura nell'importo finanziato ai sensi del protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, di cui sopra;

**che** per far fronte al maggior onere finanziario, lo scrivente Servizio ha reperito per l'intervento in parola ulteriori risorse, a valere sui fondi PON Metro e POC Metro programmazione 2014-2020 (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 29 novembre 2019), per un importo complessivo di € 7.654.313,40, di cui € 7.242.689,81 sui fondi PON Metro e € 411.623,59 sui fondi POC Metro;

**che** con note PG/2020/170283 e PG/2020/170350 del 25.02.2020, facendo seguito alla corrispondenza ed alle interlocuzioni intercorse, è stata trasmessa alla Direzione Generale – U.O.A. Attuazione delle politiche di coesione la documentazione per l'ammissione al finanziamento;

**che** il finanziamento di cui sopra pone vincoli temporali imprescindibili per la chiusura, il collaudo e la rendicontazione dei lavori, da concludersi entro e non oltre il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento stesso, e che, pertanto, il cronoprogramma di attuazione dell'intervento prevede il completamento delle attività progettuali prodromiche all'avvio della procedura di appalto entro e non oltre il 30.06.2020;

**che** alla luce di quanto sopra considerato, al fine di procedere con tempistiche compatibili con il cronoprogramma adottato in sede di ammissione al finanziamento si è ritenuto necessario procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali; il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi e il secondo comprensivo, invece, dei restanti otto fabbricati (C, D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;

**che** al fine di completare le attività nei tempi previsti per l'ammissione al finanziamento, anche le attività progettuali tese all'adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo saranno articolate per lotti funzionali;

**che** con note PG/2020/27207 del 13.01.2020 e PG/2020/173485 del 26.02.2020, lo scrivente Servizio ha relazionato, in merito allo stato dell'intervento in parola ed alle misure da adottare per il completamento dello stesso, all'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica del Comune di Napoli e alla Regione Campania – Direzione generale governo del territorio – UOD 03, rispettivamente;

**che** verificato che il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità non dispone delle professionalità e dei mezzi necessari al fine di procedere all'aggiornamento/adeguamento normativo del progetto esecutivo dell'intervento in parola, il Dirigente del Servizio con nota PG/2020/180485 ha dato corso alla procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione;

**che** procedura di interpello ha dato esito negativo;

**che** si rende urgente, stante i tempi per il completamento dell'intervento in parola, procedere all'affidamento dell'incarico per l'affidamento del servizio di adeguamento/aggiornamento della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale e che per tale motivo si ritiene opportuno affidare detto incarico ai professionisti già incaricati della direzione lavori, tenuto anche conto che gli stessi hanno una perfetta conoscenza di tutte le problematiche tecniche del cantiere;

**che** l'importo stimato dei lavori del primo lotto funzionale ammonta a circa € 6.000.000, per cui il corrispettivo stimato sulla base del DM 17.06.2016 per la prestazione professionale in parola ammonta a complessivi € 163.289,40 oltre oneri come per legge;

**che** per il predetto affidamento si ritiene sussistano, pertanto, le condizioni di cui all'art. 57, co. 5, lett. a), del D.lgs. 163/2006, in particolare l'importo relativo all'affidamento del servizio complementare è inferiore al 50% dell'importo del servizio principale di cui al già citato contratto di appalto;

**Considerato, altresì,**

**che** lo scrivente Servizio, con nota PG/2020/65211 del 23.01.2020, ha richiesto alla ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo) – Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera di manifestare la propria disponibilità ad effettuare il servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza in cantiere e Coordinamento Sicurezza per l'intervento in oggetto, anche a seguito del nuovo appalto delle opere, sulla base della revisione progetto esecutivo articolato su due lotti funzionali distinti come sopra indicato, agli stessi patti e condizioni del già citato contratto di appalto, senza alcun ulteriore onere a carico dell'Amministrazione Comunale, indipendentemente dal nuovo importo dei lavori da appaltare;

**che** con la stessa nota, per quanto già sopra considerato, è stato richiesto, altresì, alla ATI medesima di manifestare la propria disponibilità a redigere l'adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo del primo lotto funzionale, qualificando detto affidamento quale servizio complementare ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento principale di cui al contratto di appalto già citato;

**che** l'ATI ha riscontrato alla predetta richiesta, con nota PEC del 27/01/2020, manifestando, da un lato, la propria disponibilità ad effettuare il servizio di Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza in cantiere e Coordinamento Sicurezza per l'intervento in oggetto, a seguito del nuovo appalto delle opere, sulla base della revisione del progetto esecutivo articolato su due lotti funzionali, agli stessi patti e condizioni del già citato contratto di appalto, senza alcun ulteriore onere a carico dell'Amministrazione Comunale, indipendentemente dal nuovo importo dei lavori da appaltare, dall'altro, la propria disponibilità a redigere l'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del primo lotto funzionale per un importo di € 163.289,40, oltre oneri come per legge, cui applicare il ribasso del 42.08% di cui al già citato contratto rep. n. 79754 del 03.07.2009, per un importo complessivo dell'affidamento pari a € 94.577,22, oltre oneri come per legge;

**che** con nota PG/2020/118704 del 10.02.2020 lo scrivente servizio ha richiesto all'ATI in parola la documentazione necessaria per la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché la sottoscrizione del patto di integrità;

**che** la suddetta documentazione è stata trasmessa con PEC del 21.02.2020 e 24.02.2020;

**che** la ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo) – Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera, viste le autodichiarazioni rese, è in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

**che** con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non si rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza;

**che** i componenti dell'ATI presentano posizione contributiva regolare giusto DURC, protocolli INAIL\_20399775 (scadenza al 14.06.2020), INPS\_18165759 (scadenza al 17.03.2020);

#### **Dato atto**

**che** il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: CIG n. 825020193C;

**che** la sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto è subordinata all'intervenuta efficacia del presente provvedimento, all'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria e del Programma 100;

**che** in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**che** prima della sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento del servizio in oggetto l'ATI affidataria dovrà produrre copertura assicurativa contro i rischi professionali per un importo di massimale non inferiore a 2.000.000 €, nonché cauzione definitiva relativa ai servizi affidati con la presente;

**Ritenuto**, pertanto, di provvedere, all'affidamento del servizio di aggiornamento/adeguamento della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano, ai sensi dell'art. 57, co. 5, lett. a), all'ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo), Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634), quale servizio complementare al contratto rep. n. 79754 del 03.07.2009, per un importo pari ad € 94.577,22 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 119.999,58;

**Visto**, altresì che la predetta cifra sarà impegnata mediante riduzione dell'impegno FPV n. 5563 /18 riguardante l'importo delle somme a disposizione presenti nel quadro economico e relative il progetto di cui trattasi;

**Vista** la comunicazione al Direttore Generale di cui alla nota PG/2020/248948 del 30/03/2020;

**Attestata**

che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

**Visti:**

il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal D.Lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;

il D.lgs. n.163/2006 "Codice dei contratti pubblici", e il relativo regolamento attuativo DPR 207/2010;

l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);

il Regolamento Comunale di contabilità;

le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

il Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18, concernente "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", che allo scopo di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, da parte degli stessi, di atti amministrativo – contabili. Nello specifico, l'art. 107, comma 2, che rinvia al 31 maggio 2020, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione, di cui all'art. 151, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, per l'esercizio 2020;

**D E T E R M I N A**

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:

il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto dei servizi funzionali al completamento dell'intervento di edilizia sostitutiva abitativa per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - Soccavo;

l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura per all'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento di edilizia sostitutiva abitativa per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Soccavo;

la forma del contratto sarà la scrittura privata, da stipularsi mediante sottoscrizione con firma digitale dello schema di convenzione professionale allegato alla presente;

- **di approvare** lo schema di convenzione professionale per lo svolgimento delle attività di aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento di edilizia sostitutiva abitativa per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Soccavo;
- **di procedere** all'affidamento del servizio di aggiornamento/adeguamento della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano, ai sensi dell'art. 57, co. 5, lett. a), all'ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo), Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634), quale servizio complementare al contratto rep. n. 79754 del 03.07.2009, per un importo pari ad € 94.577,22 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 119.999,58;
- **di impegnare** la somma complessiva di € 94.577,22 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 119.999,58 nei confronti della ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo), Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634);
- **di dare atto** che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- **di imputare** la spesa di € 119.999,58 sul capitolo di uscita 247721 art.7 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001—E.P. 2020 – impegno fin. FPV n. 5563/18;
- **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, nonché della regolarità contributiva, della regolarità tributaria e del Programma 100;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 16 pagine:

- *Schema di convenzione professionale;*

***Sottoscritta digitalmente da***

il dirigente

arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

**COMUNE DI NAPOLI (C.F.: 80014890638)**

**OGGETTO: Convenzione di incarico per affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'aggiornamento/adeguamento della progettazione esecutiva del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.**

**CUP: B64C08000030002**

**CIG: 825020193C**

**TRA**

Il Comune di Napoli con sede legale in piazza Municipio, palazzo San Giacomo (C.F.: 80014890638), di seguito denominato "Committente" in persona \_\_\_\_\_, Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, come tale abilitato alla sottoscrizione dei contratti per il Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e in esecuzione dell'art. 48, comma 2, dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso l'Ente che rappresenta,

**E**

\_\_\_\_\_, di seguito denominato "Professionista", con sede in \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ – rappresentata \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_,

**PREMESSO**

**che** con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di edilizia abitativa sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano;

**che** con determinazione dirigenziale n. 67 del 13.07.2007 i lavori di cui

all'intervento in parola sono stati affidati all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo)

– Consorzio Costruttori;

**che** con determinazione dirigenziale n. 58 del 29.09.2008 è stata approvata

l'aggiudicazione definitiva, a favore dell'ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo),

Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634), del servizio di

Direzione Lavori, misura e contabilità, assistenza e sorveglianza in cantiere e

Coordinamento Sicurezza, per l'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la

realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano, per l'importo di €

386.781,07, al netto del ribasso offerto del 42,08%;

**che** con determinazione dirigenziale n. 09 del 08.04.2009 è stato approvato il

progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**che** in data 3.07.2009 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 79754, relativo al

servizio di Direzione Lavori;

**che** in data 22.10.2010 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 81563 per

l'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto, successivamente rettificato con

contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

**che** con determinazione dirigenziale n. 4 del 31.08.2017 è stata disposta la

risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, per sopravvenuto fallimento

dell'impresa Fontana Costruzioni, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori in parola;

**che** a seguito della risoluzione contrattuale, per poter procedere al nuovo appalto

dei lavori, si è reso necessario procedere all'aggiornamento/adeguamento del

progetto esecutivo dell'intervento, articolandolo per lotti funzionali;

**che** con determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2020, si è provveduto

all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 57, co. 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006, del

servizio di ingegneria e architettura per l'aggiornamento/adequamento della progettazione esecutiva del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano, all'ATI Ingegneria e Sviluppo srl (capogruppo), Tech Ing srl – Ing. Sergio Camera (P.IVA/cod. fiscale 07918340634) già affidataria del servizio di Direzione Lavori per l'intervento de quo;

**che** il corrispettivo per detto servizio è stato valutato in € 94.577,22, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), al netto del ribasso del 42,08%;

**che** con Disposizione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_. \_\_. 2020 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della determina di affidamento di cui sopra, all'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;

**che** a garanzia del presente contratto il Professionista ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 (art. 103 del D.lgs. 50/2016), mediante polizza fidejussoria rilasciata da \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**che** senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità del Professionista affidatario in ordine agli obblighi dallo stesso assunti, il Professionista ha consegnato all'Amministrazione comunale documentazione attestante il possesso di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, emessa da primaria compagnia assicuratrice, con massimale non inferiore a € 2.000.000,00;

**che** pertanto si rende necessario procedere alla stipula della presente convenzione al fine di formalizzare il predetto incarico.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

volendosi ora determinare norme e condizioni che debbono regolare la convenzione

di che trattasi, le parti previa ratifica e conferma della narrativa che precede, i cui atti richiamati, sebbene non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico di aggiornamento/adequamento della progettazione esecutiva del lotto funzionale n.ro 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano, giusta Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_.\_\_.2020.

Il lotto funzionale n.ro 1 oggetto del presente affidamento, facendo riferimento alla denominazione di cui al progetto esecutivo approvato con la già citata determinazione dirigenziale n. 09/2009, si compone dei fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4, DE5 e delle relative sistemazioni esterne.

Il servizio di ingegneria ed architettura di cui alla presente convenzione professionale, consiste nell'aggiornamento/adequamento all'attualità del progetto esecutivo del lotto funzionale n.ro 1 come sopra definito, redatto ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 50/2016, alle norme tecniche ed ai regolamenti vigenti, nonché a quelli che eventualmente entreranno in vigore prima dell'approvazione dello stesso.

Fermo restando l'impostazione, gli obiettivi e le finalità del masterplan di progetto, con il presente servizio dovrà nello specifico provvedersi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a quanto appresso riportato:

- Adeguamento dei layout distributivi e delle caratteristiche degli alloggi alle disposizioni regolamentari regionali vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica;

- Adeguamento della progettazione strutturale alle Norme Tecniche per le Costruzioni attualmente vigenti, con la sola esclusione dei fabbricati già oggetto di collaudo statico (DE4 e DE5);
- Adeguamento della progettazione impiantistica alle norme tecniche attualmente vigenti;
- Adeguamento della progettazione dell'involucro edilizio (opaco e trasparente) ai requisiti attualmente in vigore in materia di contenimento dei consumi energetici;
- Adeguamento, anche in via transitoria delle sistemazioni esterne, al fine di garantire piena funzionalità del lotto di intervento, anche in considerazione delle successive fasi lavorative necessarie per il completamento dei lavori;
- Adeguamento delle specifiche tecniche e delle voci di capitolato, alle normative attualmente in vigore ed allo stato dell'arte, con particolare riferimento laddove applicabili al nuovo regolamento CPR UE 305/2011 ed ai criteri ambientali minimi di cui al DM del 11.10.2017;
- Aggiornamento dei Computi Metrici Estimativi e delle relative analisi Nuovi Prezzi;
- Aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei documenti ad esso correlati;
- Cronoprogramma dei lavori e schema di contratto.

## **ART. 2 - PRESTAZIONI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista per l'espletamento dell'incarico di cui sopra dovrà attenersi alle disposizioni di cui al DPR 207/2010 nonché alle disposizioni impartite dal RUP.

Sono comprese tutte le prestazioni normali relative all'incarico ed in particolare la predisposizione della documentazione necessaria per l'ottenimento di tutti i nullaosta, autorizzazioni, pareri e certificazioni che le autorità centrali i locali siano tenute a

rilasciare prima dell'inizio dei lavori.

Non è ricompresa tra le prestazioni del professionista, esclusivamente l'aggiornamento e l'asseverazione della relazione geologica, che sarà oggetto di separato incarico.

### **ART. 3 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

1. Il Committente è rappresentato dal RUP, il quale provvede a svolgere le funzioni necessarie a verificare il corretto completo adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Professionista.

2. Il RUP è pertanto il soggetto di riferimento per il Professionista in merito alle fasi tecniche e procedurali derivanti dall'attuazione del contratto e rimane in costante collegamento ai fini della risoluzione di tutte le problematiche tecniche, organizzative e procedurali, approvative, etc. che si dovessero evidenziare.

3. Il RUP esercita un controllo sullo stato d'avanzamento delle attività sviluppate e pone in essere tutte le azioni correttive che si rendessero necessarie.

4. Qualora tali azioni correttive costituiscano presunzione di inadempimento contrattuale, saranno formalizzate con apposita comunicazione al Professionista, assegnando un congruo termine per completare l'azione da effettuare.

### **ART. 4 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

1. Il Professionista deve provvedere ad organizzare la propria attività secondo il cronoprogramma definito con il RUP, al fine di garantire il regolare espletamento del servizio, mettendo in atto le eventuali azioni correttive dagli stessi indicate nel corso delle fasi di realizzazione dell'incarico.

2. Il professionista dichiara di avere completa conoscenza degli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intero intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n.

9/2009;

2. Il Professionista deve tempestivamente segnalare incompatibilità nel cronoprogramma, evidenziando la necessità di introdurre modifiche, anche successivamente all'avvio delle attività, nel caso di sovrapposizione di alcune fasi delle stesse.

3. Il Professionista è responsabile della qualità dei risultati richiestigli, dell'adeguato livello professionale della sua attività e dei tempi d'ultimazione degli incarichi.

4. Il Professionista s'impegna ad eseguire personalmente con la necessaria diligenza l'incarico assunto.

5. Il Professionista per la sottoscrizione del presente contratto ha presentato copertura assicurativa n.ro \_\_\_\_\_ della compagnia

5. Il Professionista nell'espletamento dell'incarico ha l'obbligo di informare il RUP in merito:

- ad ogni problema di carattere procedurale;

- ad ogni problema di carattere tecnico/amministrativo che possa incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato.

#### **ART. 5 - TEMPI E MODI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

1. Al fine di garantire quanto previsto all'art.2, il Professionista è libero di organizzare la propria attività senza vincoli di subordinazione o di orario, salvo l'obbligo di partecipazione ad incontri promossi dal RUP.

2. Le tempistiche previste per l'espletamento dell'incarico sono 30 giorni dalla comunicazione dell'affidamento.

3. All'atto dell'avvio del servizio sarà definito un cronoprogramma dell'attività, con espressa previsione di almeno 3 step intermedi di verifica dello stato della

progettazione;

4. Il progetto esecutivo dovrà essere completo di ogni elaborato, e sarà fornito alla Stazione Appaltante in 5 copie su carta normale ed una su supporto informatico sia in formato editabile (*doc e dwg*) che in formato *pdf* firmato digitalmente.

5. La progettazione così redatta sarà sottoposta a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Qualora dall'attività di verifica si riscontrasse la necessità di apportare variazioni agli elaborati, queste verranno eseguite senza che al professionista spettino ulteriori compensi.

#### **ART. 6 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il Professionista affidatario, dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art. 8 del protocollo di legalità che qui di seguito si riportano: Clausola n. 1 – Dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, consultabili al 9 sito [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 – Si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). Clausola

n. 3 – Si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico del Soggetto affidatario, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Comune di Napoli, del relativo importo dalle somme dovute al Soggetto affidatario in relazione alla prima erogazione utile. Clausola n. 5 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del 10 Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. Clausola n. 6 – Dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto, per il Comune di Napoli, di autorizzare subappalti a favore dei soggetti partecipanti alla gara e non risultati aggiudicatari. Clausola di cui al comma 2, dell'art. 3 – Dichiara di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di

interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1, dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/1998 a carico del subfornitore.

#### **ART. 7 - COMPENSO**

1. L'importo complessivo del compenso per le prestazioni oggetto della presente convenzione è fissato in Euro 94.577,22 (novantaquattromilacinquecentosettantasette/22), oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%). Il corrispettivo dovuto al professionista per le prestazioni di cui alla presente convenzione, comprende tutto quanto dovuto per lo svolgimento dell'incarico fino al suo completo esaurimento.

2. Tutte le spese necessarie allo svolgimento dell'incarico (rimborso spese, compensi accessori, ecc.) restano a completo carico del professionista.

3. L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente atto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 8 della L.136/2010. Pertanto, dovrà procedere alla comunicazione dei conti correnti dedicati, con indicazione delle persone delegate ad operare sugli stessi.

#### **ART. 8 - MODALITÀ E TEMPI DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO**

1. I pagamenti del compenso spettante al Professionista per le prestazioni eseguite in dipendenza della presente convenzione, verrà liquidato in due rate di importo pari rispettivamente al 80% e al 20% dell'importo stabilito. La prima rata sarà corrisposta al completamento della progettazione esecutiva, la seconda rata sarà invece corrisposta all'approvazione in linea tecnica di detta progettazione con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale, all'esito del processo di verifica e validazione del progetto.

#### **ART. 9 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

1. L'incaricato è tenuto all'osservanza delle prescrizioni e di tutti gli adempimenti di cui alla presente convenzione, nonché alle prescrizioni impartite dal RUP.

2. Il Committente si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'incarico, con semplice preavviso scritto in cui è indicata la data di decorrenza, con pagamento delle competenze relative al lavoro svolto:

- in caso di reiterate inadempienze del Professionista, tempestivamente contestate allo stesso con raccomandata A.R. e contro dedotte dal Professionista nei cinque giorni successivi al ricevimento senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva per l'Amministrazione la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti

- in caso di mutate esigenze dell'Amministrazione relativamente al progetto oggetto dell'incarico.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al professionista dovrà essere corrisposto l'onorario e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, senza maggiorazioni, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo comunque non superiore al 25% degli onorari.

4. Nel caso in cui sia l'affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, previa dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

#### **ART. 10 - PENALI**

1. Per eventuali ritardi nell'espletamento dell'incarico, senza giusta causa, è applicata

a carico dell'affidatario una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'onorario, raggiunto il quale l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere il presente incarico, fatti salvi i danni a carico dell'affidatario di cui dovrà essere data dimostrazione tenuto conto della natura del medesimo.

**ART. 11 - PATTO D'INTEGRITA', CODICE DI COMPORTAMENTO E RISERVATEZZA**

1. Il Professionista, come il Committente, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità, agli atti di questo servizio;

2. Il Professionista prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Napoli di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente.

3. Il Professionista è tenuto ad osservare il segreto d'ufficio nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Committente per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti ed oggetti di cui venga a conoscenza o che gli siano comunicati in virtù del presente incarico.

**ART. 12 - OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO**

1. Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, il professionista si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella

località in cui si svolgono i servizi anzidetti. L'appaltatore si obbliga, altresì, di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel Dlgs. 81/2008 e s.m.i..

#### **ART. 13 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

1. Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione della fornitura e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

#### **ART. 14 - SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE**

1. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico del Professionista.

2. Il presente contratto non è soggetto a registrazione, salvo in caso d'uso.

#### **ART. 15 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

1. Limitatamente a quanto non previsto nella convenzione si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici); nel dPR. n. 207/2010 (Regolamento); nel D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Codice Antimafia), e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune Di Napoli approvato con delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014, in quanto applicabili.

#### **ART. 16 - DISPOSIZIONI COMPLEMENTARI**

1. Per espressa volontà dei contraenti tutti gli atti e documenti, richiamati nella presente convenzione sono conosciuti e considerati parti integranti, formali e sostanziali del presente atto ed accettati in ogni loro parte

#### **ART. 17 - DIVIETO DI CESSIONE**

1. Resta espressamente convenuto che il credito derivante dalle prestazioni a fronte del presente contratto, non può essere oggetto di cessione o di delegazione sotto qualsiasi forma.

2. Il Professionista non può cedere questo contratto né alcuno dei propri diritti ed obblighi derivanti dallo stesso a chicchessia salvo espressa autorizzazione del Committente.

#### **ART. 18 - FORMA DELLE COMUNICAZIONI E DOMICILIO**

1. Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

2. L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

3. Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede.

#### **ART. 19 – INCOMPATIBILITA'**

1. Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

#### **ART. 20 - CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Napoli. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

#### **ART. 21 - TUTELA DELLE PERSONE-TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

1. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs.196/2003, con la sottoscrizione

del presente contratto entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti l'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

2. Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

3. I dati saranno utilizzati dalle parti solo con le modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

4. Tali dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto dell'incarico per le medesime finalità.

5. La comunicazione può avvenire solo ai sensi del D.lgs.196/2003.

6. Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto, che in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, le stesse hanno diritto di riconoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dal D.lgs.196/2003. Per i trattamenti effettuati dal Committente titolare è ....quest'ultimo con domicilio in Napoli.

#### **ART. 22 - LIMITAZIONI PARTICOLARI AI POTERI DEL PROFESSIONISTA**

1. Resta generalmente inteso che il Professionista non può assumere impegni scritti o verbali a nome e/o per conto del Committente senza il preventivo specifico consenso scritto dello stesso.

#### **ART. 23 - CLAUSOLA DI ACCETTAZIONE ESPRESSA**

1. Il Professionista approva ed accetta espressamente tutte le suddette clausole,



avendo preso visione delle disposizioni nelle stesse richiamate, ed in particolare quelle

contenute negli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23.

Per accettazione, \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Napoli, li \_\_\_\_\_

**Per il Comune di Napoli: Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

**e Nuove Centralità**

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

**Per il Professionista:** \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità

**Determinazione n. 001 del 06.04.2020**

**PROG. 4484/2020**

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti codici di bilancio:

**08.02-2.02.01.09.001    E.P. 2020                    CAP. 247721/7 FPV                    IMP. 2105/20**

Data, 24/04/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritta digitalmente

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE  
Determinazione I.G. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.L.vo  
267/2000 il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE