



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



Concessione continuativa quinquennale n° 592 /P.E. del 05/05/2016  
rilasciata in data 05-05-2016

**Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)**  
**PRATICA SUAP N. 2850-2016**  
**"AREA A" - DEHORS DI TIPO A**

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo PG/2016/141478 del 17/02/2016 presentata dal Sig. EMENDATO PASQUALE, nato a Napoli il 16/03/1959 (C.F. MNDPQL59C16F839F), nella qualità di amministratore della società denominata JAZZY S.R.L., con sede legale in NAPOLI - Via Dei Mille 47 ed operativa in Napoli, VIA BISIGNANO A CHIAIA N. 61 - P.IVA 07022271212.

Vista la concessione di suolo n. 16 del 19/02/2013, con scadenza 31 dicembre 2015;  
Rilevato che l'attuale richiesta di occupazione è analoga a quella già accolta nel 2013;  
Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione autorizzazione n. 244895 del 21/03/2012 tipo B.  
Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.  
Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione.  
Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.  
Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 10,90 è pari ad € 1.569,70 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

### PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 142,70	11	€ 1.569,70

Rilevato che, ai sensi dell'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP, per il primo anno di occupazione il canone è determinato in forma frazionata in rapporto ai mesi di occupazione.

Acquisito il versamento di € 523,50 effettuato in data 05-05-2016 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

### CONCEDE

alla Società JAZZY S.R.L., l'occupazione di suolo pubblico, come da progetto allegato alla presente concessione, in Napoli VIA BISIGNANO A CHIAIA N. 61, con un ingombro totale di mq 10,90 per l'istallazione di n. 5 tavolini e n. 10 sedie, con il divieto di utilizzare paraventi, fioriere, pedana e stufe e con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

Si da atto che per il rilascio della presente concessione si è provveduto a prendere visione del:

- *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 64 dell'11/02/2016;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione conserva validità per cinque anni dalla data di rilascio e scade il 31 dicembre del quinto anno. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, *dal 1 settembre al 30 novembre*, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione. **SCADENZA DICEMBRE 2020**

#### **AVVERTENZE**

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizione legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;

- b) se l'importo complessivamente dovuto e inferiore ad € 1.000,00;
5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)
6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fidejussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.
7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.
9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza ed in estratto al Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples per comunicazioni inerenti il perdurare del possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 la concessione sarà inserita nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il Funzionario  
Arch. Patrizia Ongeri

Il Concessionario  
(per accettazione)

DELEGATO

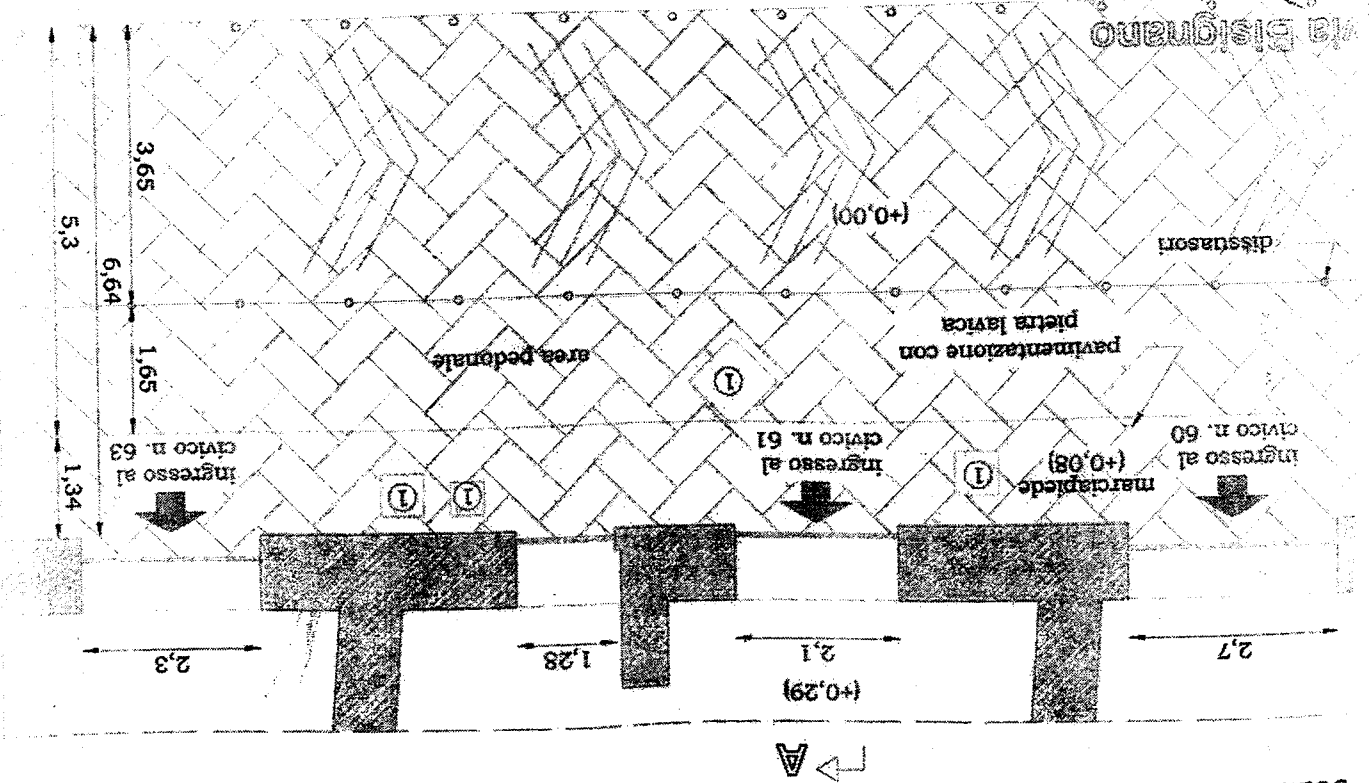
*[Signature]*  
*[Signature]*

Il Dirigente  
Dot.ssa Caterina Cetrangolo



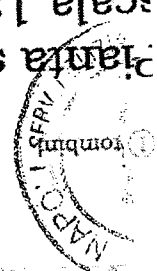
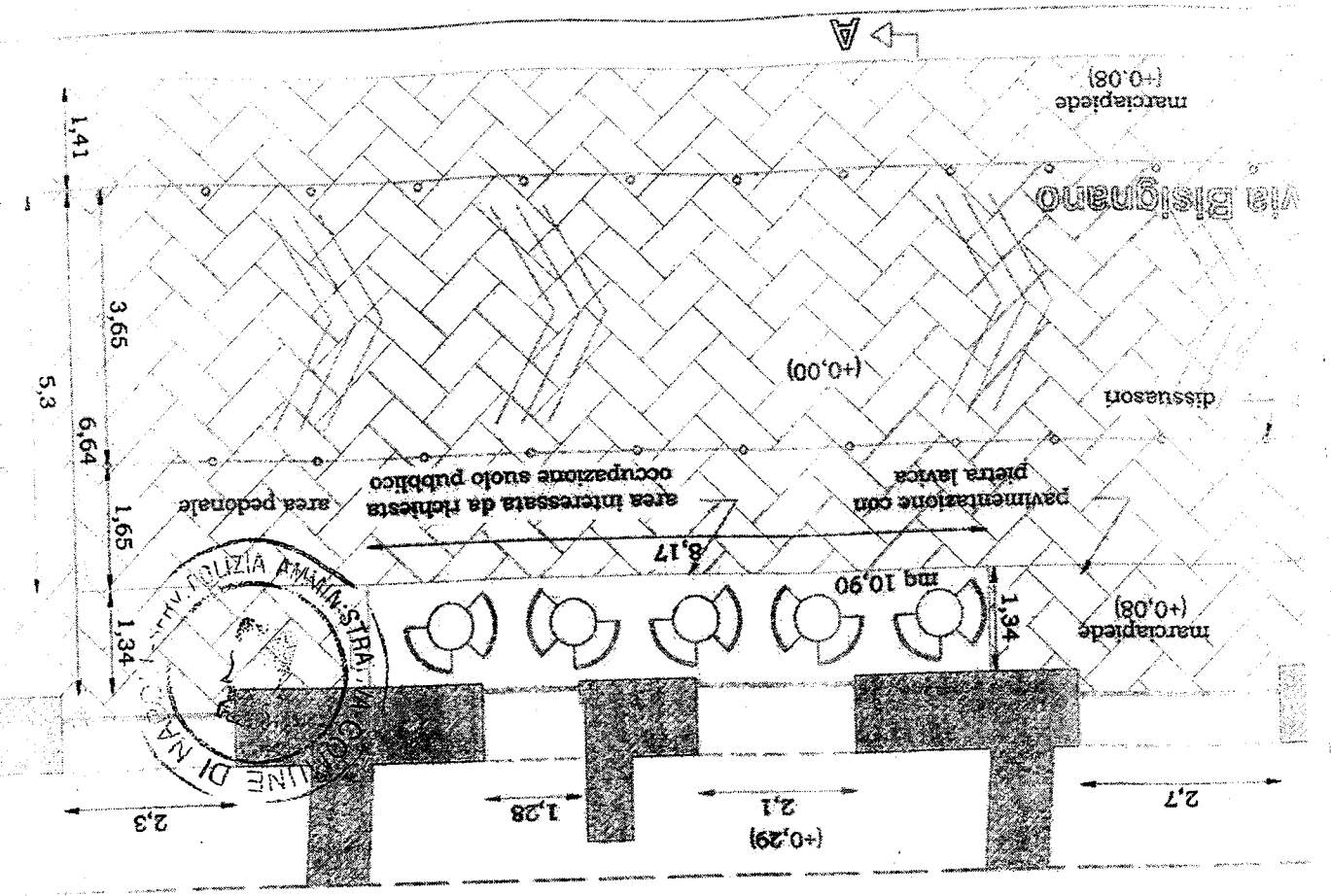
Planta stato di fatto - via Bisignano n. 61

Scala 1:100



Planta stato di progetto - via Bisignano n. 61

Scala 1:100





COMUNE DI NAPOLI



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

**Adeguamento concessione n. 592/PE del 5/05/2016**

**rilasciata in data 5/05/2016**

**PRATICA SUAP 2850-2016**

**CONCESSIONARIO: società JAZZY SRL con sede operativa in Napoli, via Bisignano 61- P. IVA 0702227112 – legale rappresentante sig. Emendato Pasquale, nato a Napoli il 16/03/1959 – C. F. MMDPQL59C16F839F**

### IL DIRIGENTE

Vista la concessione di occupazione suolo n. **n. 592/PE del 5/05/2016** rilasciata alla società società Sessantesei SRL con sede operativa in Napoli, via Bisignano 61

Rilevato che con la concessione **n. 592/PE del 5/05/2016** il Servizio Polizia Amministrativa ha autorizzato alla suddetta società un'occupazione di suolo pubblico (mq 10,90) con tavoli e sedie in via Bisignano 61 sul marciapiede prospiciente l'attività;

Vista l'istanza del 5/10/2016 prot. 777736 con cui i titolari di concessioni di suolo pubblico insistenti su via Bisignano hanno richiesto di adeguare le proprie occupazioni di suolo alla concessione di suolo rilasciata alla società Seventyfra srl, in conformità con il giudicato del Tar (sentenza TAR CAMPANIA02226/2016 Reg. Ric.).

Rilevato che, alla luce della succitata sentenza, questo Servizio ha richiesto all'Avvocatura comunale di valutare la legittimità e l'opportunità di estendere il disposto della sentenza anche ad altre situazioni analoghe su via Ferrigni, al fine di evitare ulteriori ricorsi, con nota PG/2016/688832 del 2/09/2016;

che con nota PG/2016/764902 del 30/09/2016 l'Avvocatura comunale ha condiviso l'ipotesi;

Visto il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014.

Rilevato che per effetto della presente modifica progettuale il canone annuo per l'occupazione di suolo viene rideterminato secondo il seguente prospetto:

#### PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE ANNO 2017

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 142,70	17	€ 2425,90

Rilevato che, in virtù della concessione **n. 592/PE del 5/05/2016**, il concessionario deve corrispondere per l'anno 2016 l'importo di euro 1569,70 a cui va aggiunta la somma di euro 214,05 (calcolato in forma frazionata rispetto ai mesi di occupazione, ai sensi dell'art. 27 c. 2 del Regolamento COSAP).

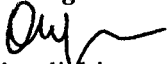
### AUTORIZZA

La società Sessantesei srl ad occupare, la porzione di area pari a mq 16,50 compresa tra il marciapiede e i paletti in Napoli, Via Bisignano 61 per l'installazione di tavoli e sedie, come da progetto

*A*

allegato e parte integrante della concessione, con il divieto di installare ombrelloni, paravento, fioriere e pedana e con la prescrizione di depositare in un locale chiuso gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'esercizio.

Il Funzionario  
Arch. Patrizia Ongerì



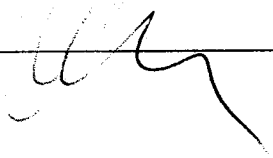
Il Dirigente

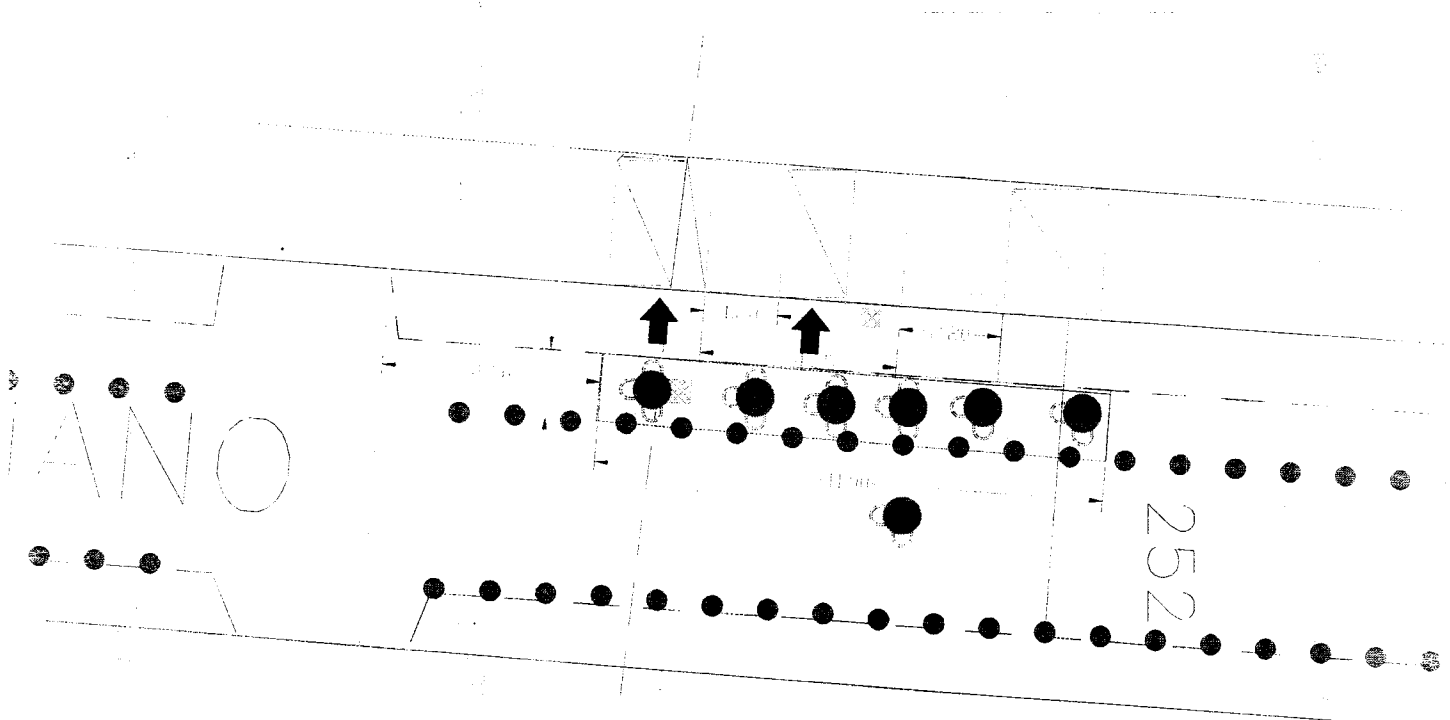
Dott.ssa Caterina Cetrangolo



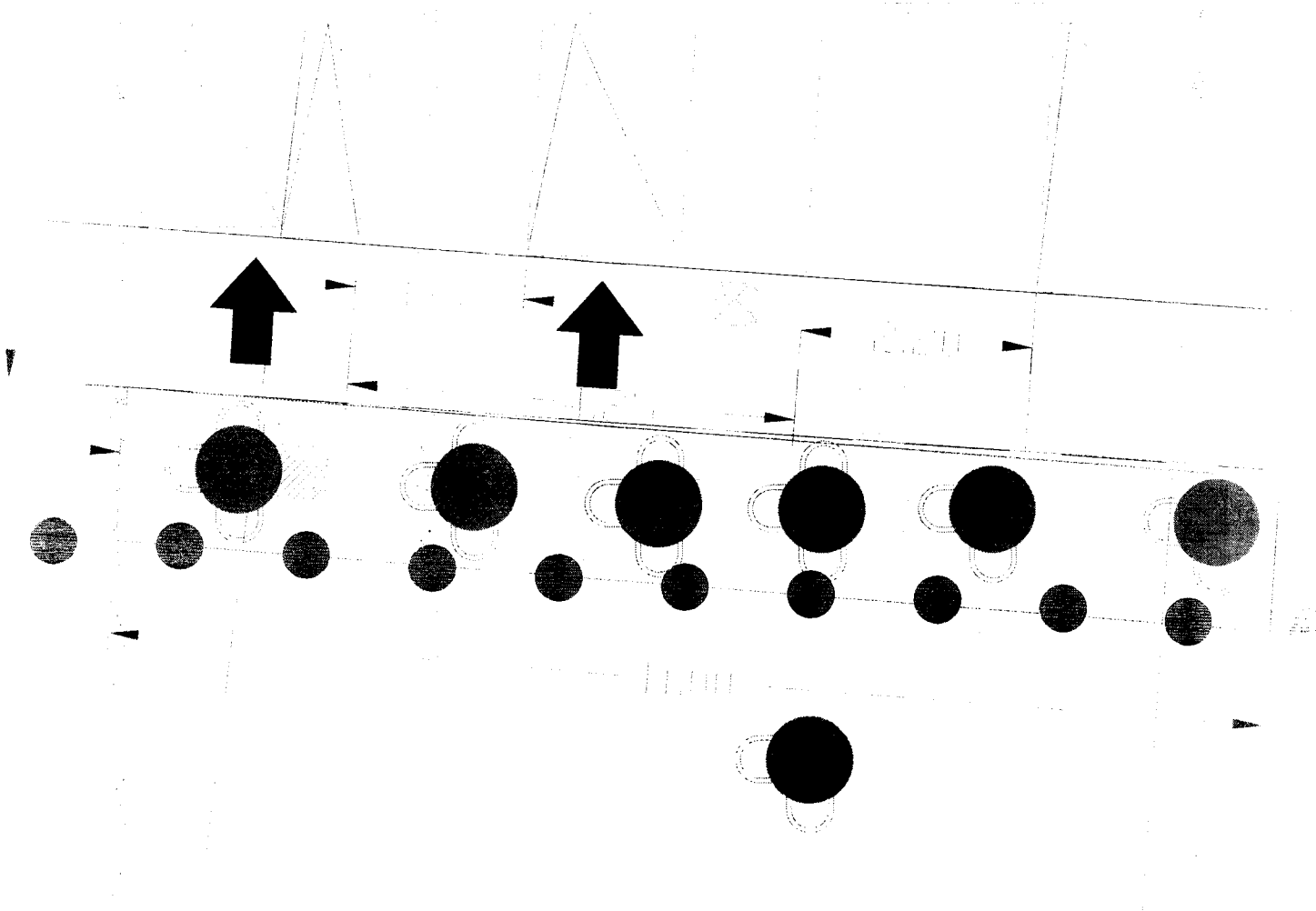
Il concessionario dichiara di aver preso attenta visione di quanto contenuto nel presente atto, dichiarando altresì che i dati in esso contenuti si rispondono allo stato di fatto.

Il Concessionario  
(per accettazione)





area da occupare - scala 1:50



area da occupare con tavolini e sedie - scala 1:20