

COMUNE DI NAPOLI

piazza Municipio (Palazzo San Giacomo)- 80133 Napoli (protocollo@pec.comune.napoli.it)

Servizio Sicurezza Abitativa (sicurezza.abitativa@pec.comune.napoli.it)

Servizio Polizia Locale- U.O. _____ (polizialocale._____@pec.comune.napoli.it)

OGGETTO: Certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo inerente i dissesti dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____ .

Riferimenti:

- Diffide** Vigili del Fuoco prot. n. _____ ; Servizio Protezione Civile PG/ _____ ;
- Ordinanze Sindacali** n. _____ ; n. _____ ; n. _____ ;
- Altro** _____ .

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di _____
 cognome _____ nome _____
 nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____
 con studio a _____ cap _____
 in via _____ n. _____
 recapito telefonico/cellulare _____ fax _____
 indirizzo posta elettronica certificata _____
 regolarmente iscritto/a all'albo/collegio dei _____
 provincia di _____ al n. _____
 su incarico ricevuto da cognome _____ nome _____
 codice fiscale _____, indirizzo
 e-mail e/o posta elettronica certificata _____
 nella qualità di _____ (proprietario/amministratore pro-tempore/ ecc.) del
 fabbricato/unità immobiliare sito in via/piazza _____
 n. _____, isolato _____, scala _____, piano _____, interno _____ destinatario dei provvedimenti
 indicati in oggetto relativi all'immobile su indicato,

DICHIARA

- che non si sono rilevati dissesti e, pertanto, non è necessario eseguire opere di messa in sicurezza;
- che i lavori di messa in sicurezza, di cui all'articolo 47 del *Regolamento edilizio*, necessari per eliminare ogni pericolo sono stati completati in data _____ e gli stessi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte dalla ditta _____ (partita iva _____) con sede in _____ alla via _____.
 In particolare tali opere hanno riguardato: _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del *Codice Penale* e delle leggi vigenti in materia, eseguito sopralluogo ed esperiti gli accertamenti di carattere tecnico presso l'immobile su indicato e verificata l'esecuzione a perfetta regola d'arte degli eventuali lavori necessari per la messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti

CERTIFICA

- che non è stato rilevato alcun pericolo inerente l'immobile;
- che è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni;
- che sono state accertate le immutate condizioni delle opere di messa in sicurezza di cui al precedente CEP del _____.

Si solleva, pertanto, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nelle **diffide** Vigili del Fuoco protocollo n. _____ del _____ e/o Servizio Protezione Civile PG/ _____ del _____, nelle **ordinanze sindacali** n. _____ del _____, n. _____ del _____, n. _____ del _____, e/o in **altro** _____.

A tal fine, il sottoscritto tecnico **precisa** che:

• in merito al **fabbricato**:

- [] permane l'impraticabilità totale di tutte le parti del medesimo immobile con le relative unità immobiliari fino agli avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e, pertanto, sono state eseguite le relative opere per rendere inaccessibile lo stesso immobile;
- [] possono essere praticate senza alcuna limitazione tutte le parti del medesimo immobile comprese le relative unità immobiliari;
- [] possono essere praticate parzialmente, senza alcuna limitazione, tutte le parti del medesimo immobile con le relative unità immobiliari, a esclusione delle seguenti: (NB: indicare riferimenti delle zone e/o unità immobiliari dell'immobile) _____

per le quali permangono limitazioni alla praticabilità e/o agibilità fino:

- [] al completamento degli ulteriori interventi di sistemazione dello stesso fabbricato;
 - [] agli avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato;
- in merito alle **aree scoperte** pubbliche e private limitrofe al fabbricato possono essere praticate tutte le zone:
- [] senza alcuna limitazione e, pertanto, è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti per l'interdizione delle medesime aree scoperte sottoposte a pericolo;
 - [] a esclusione delle seguenti aree del medesimo immobile, che sono state interdette con idonee opere: (NB: indicare riferimenti delle zone) _____

per le quali permangono limitazioni alla fruibilità fino:

- [] al completamento degli ulteriori interventi di sistemazione del fabbricato e/o delle stesse aree scoperte;
- [] agli avvenuti adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti da cui risulti l'agibilità del medesimo fabbricato e la praticabilità delle stesse aree scoperte.

Infine il medesimo sottoscritto **dichiara** che:

- [] le soluzioni tecniche adottate di cui al presente CEP garantiscono idonee condizioni per la salvaguardia dell'incolumità di persone e dell'integrità di beni e le stesse presentano
 - [] carattere provvisorio per un periodo non inferiore a 365 giorni dalla data di invio del medesimo certificato, e comunque entro lo stesso termine di 365 giorni vanno eseguiti ulteriori interventi per i quali vanno eventualmente acquisiti idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti, oppure vanno accertate le immutate condizioni delle medesime opere di messa in sicurezza;
 - [] carattere permanente in quanto l'intervento eseguito ha eliminato ogni pericolo;
- [] dalle verifiche eseguite non si sono rilevati dissesti in atto che determinano pericoli per le persone e per l'integrità dei beni;
- [x] gli accertamenti tecnici e gli eventuali lavori di messa in sicurezza di cui alla presente certificazione rientrano nelle competenze della propria abilitazione professionale relativa al proprio ordine o collegio di appartenenza;
- [x] prende atto di quanto riportato nelle allegate note illustrative;
- [x] è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere ed è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

data _____

IL TECNICO INCARICATO

Si allegano al presente certificato i seguenti atti:

- dichiarazione dei soggetti destinatari dei provvedimenti;
- documenti d'identità in corso di validità del tecnico incaricato e dei soggetti destinatari dei provvedimenti;
- relazione tecnica degli accertamenti eseguiti e delle eventuali opere di messa in sicurezza realizzate completa di documentazione fotografica;
- altro: _____ .

Dichiarazione del soggetto destinatario dei provvedimenti di tutela della pubblica incolumità inerente l'immobile sito in via/piazza _____ n. _____ .

Riferimenti:

- Diffide** Vigili del Fuoco prot. n. _____ ; Servizio Protezione Civile PG/ _____ ;
 Ordinanze Sindacali n. _____ ; n. _____ ; n. _____ ;
 Altro _____

Il/La sottoscritto/a, cognome _____ nome _____ codice fiscale _____, nella qualità di _____ (proprietario, locatario, amministratore pro-tempore, ecc.) del fabbricato/unità immobiliare sito in via/piazza _____ n. _____, isolato _____, scala _____, piano _____, interno _____, destinatario dei provvedimenti in oggetto, presa attenta visione di quanto riportato nel *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* redatto in data _____ dal tecnico incaricato _____ e nella relativa relazione tecnica allegata

DICHIARA

- di prendere atto che le opere eseguite hanno eliminato ogni pericolo per la pubblica incolumità oppure dagli accertamenti eseguiti non si sono rilevati dissesti in atto e comunque si impegna a rispettare e far rispettare eventuali prescrizioni indicate dal tecnico incaricato;
- di provvedere a rispettare e far rispettare le prescrizioni indicate dal medesimo tecnico e alla corretta manutenzione e verifica periodica delle opere provvisorie installate per la messa in sicurezza dell'immobile a tutela della incolumità pubblica. A tal fine si impegna entro il termine di 365 giorni dall'inizio del medesimo CEP a far eseguire le ulteriori opere di sistemazione dell'immobile trasmettendo al medesimo Servizio Sicurezza Abitativa la relativa **comunicazione di fine dei lavori** inerente l'idoneo titolo edilizio oppure a inoltrare nuovo e aggiornato **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo**.

Il medesimo sottoscritto, inoltre, **dichiara**:

- di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere;
- di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che prende atto di quanto riportato nelle allegate note illustrative;
- di essere informato che in caso di inottemperanza in merito all'inoltro nei termini indicati della *comunicazione di fine dei lavori* oppure del nuovo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo*, sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del Codice Penale, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente.

data _____

IL SOGGETTO DESTINATARIO

CEP- Note illustrative

Il modello di **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (CEP) prelevato dal sito istituzionale del Comune di Napoli, va stampato e compilato in ogni sua parte, allegando la dichiarazione del soggetto destinatario del provvedimento. Se il tecnico è stato incaricato da più soggetti, gli stessi devono compilare singole dichiarazioni. Sarà cura dei destinatari dei provvedimenti, nel caso di CEP a carattere provvisorio comunicare eventuali variazioni dei nominativi e/o dei recapiti.

1. Compilazione dei modelli

Il tecnico incaricato e il destinatario del provvedimento devono **barrare le opzioni indicate** nei relativi modelli in maniera esplicita. In particolare nella **precisazione del tecnico** a pagina 2 occorre barrare le relative opzioni inerenti al fabbricato e alle aree scoperte e nel caso di praticabilità parziale è obbligatorio barrare una delle due sottopzioni indicate. Nella **dichiarazione del tecnico** a pagina 2 nel caso di opzione del primo punto è obbligatorio specificare se il CEP è a carattere provvisorio o permanente.

Si fa presente ai tecnici incaricati e al destinatario del provvedimento che per gli **adempimenti in materia di sicurezza delle costruzioni esistenti** richiamati a pagina 2 si intende l'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile della Regione Campania di uno dei seguenti atti:

- **Valutazione della sicurezza di costruzioni esistenti** (articolo 11 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi) dalla quale risulti che l'uso del fabbricato e/o la praticabilità delle aree possa continuare senza interventi;
- **Collaudo statico** degli interventi eseguiti di miglioramento e/o adeguamento (articolo 67 del Dpr n.380/2001 smi e articolo 10 del Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi) dal quale risulti che a seguito degli interventi effettuati il fabbricato è agibile e/o le aree possono essere praticate.

Nella **dichiarazione del destinatario del provvedimento** a pagina 3 è obbligatorio barrare una delle due opzioni. Nel caso di CEP provvisorio va barrata la seconda opzione.

2. Presentazione

Il **CEP**, sottoscritto da parte del tecnico incaricato, con la relativa **dichiarazione**, sottoscritta dal soggetto destinatario del provvedimento, e la **documentazione** allegata possono essere depositati mediante consegna, su **supporto cartaceo** (due copie), presso l'**Ufficio Protocollo Generale** del Comune di Napoli sito in piazza Municipio (Palazzo San Giacomo) oppure inoltre telematico, su **supporto digitale**, agli indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) del medesimo **Ufficio Protocollo**, del **Servizio Sicurezza Abitativa** e dell'Unità Operativa del **Servizio Polizia Locale** che ha notificato il provvedimento. Il CEP e la relativa documentazione allegata alla nota PEC vanno digitalizzati producendo un file in formato *pdf* di dimensione massima di 5 mega. Eventuali informazioni sugli indirizzi di posta elettronica certificata possono essere reperite presso il sito istituzionale del Comune di Napoli.

Si informano i soggetti destinatari dei provvedimenti che in caso di presentazione di **CEP difformi** alle modalità indicate, gli stessi saranno ritenuti nulli e, pertanto, sarà **inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria** per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente.