



**Area tecnica Patrimonio
Servizio Coordinamento dei Processi di Valorizzazione
Acquisizione e Alienazione del Patrimonio**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1125I/2025/010 Del 24/03/2025

OGGETTO: Aggiudicazione di un unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli - BU12V5180C0TN5 - sita in Napoli alla Via Labriola s.n.c., edificio 18, P. T. Lotto n. 11 – identificata catastalmente alla Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3. relativa all’avviso pubblico di vendita a trattativa privata a seguito di due aste andate deserte cui alla Determina Dirigenziale 1125E/2024/02 del 17/12/2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024, allegata al Documento unico di programmazione 2025/2027 e successive integrazioni, è stato approvato il Piano di Valorizzazione e Alienazioni immobiliari del Comune di Napoli;
- il Comune di Napoli, con Determinazione Dirigenziale n. 1125E/2024/02 del 17/12/2024 ,ha approvato l'Avviso Pubblico relativa alla vendita a trattativa privata del seguente bene immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile, la cui asta pubblica è andata deserta per due volte consecutive, come previsto dalla normativa regolamentare di settore e su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021:

Lott o n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazion e d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Compless iva (mq)	Stato conservazi one	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN 5	Commercial e	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	€ 91.200,00 (novantunomiladue cento/00)

- Entro il termine di scadenza per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, stabilito al 10 Febbraio 2025 ore 12:00, è pervenuta n.1 manifestazione di interesse all'acquisto da parte della sig.ra xxxxxxxx contenuta in un plico regolarmente sigillato e controfirmato lungo i lembi di chiusura.
- con Disposizione Dirigenziale n. 1125I_2025_7 del 11/02/2025 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute, la quale si è riunita presso la sede del Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio sita alla Piazza Cavour n.42, in seduta pubblica, il giorno 17/02/2025. Il partecipante è stato notiziato circa la data della prima seduta pubblica della Commissione tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli e all'Albo Pretorio.
- La Commissione di gara, a chiusura dell'attività svolta, ha proceduto alla stesura del verbale di gara nonché alla redazione della graduatoria provvisoria provvedendo, successivamente, a trasmettere la documentazione al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione Acquisizione e Alienazione del Patrimonio con mail del 17/02/2025 acquisita in pari data al protocollo generale dell'Ente con n. PG/2025/0151021.
- con Disposizione Dirigenziale n. 1125I/2025/8 del 19/02/2025, si è proceduto all'approvazione della graduatoria provvisoria, dando **atto che** in relazione al lotto 11 è stata presentata una sola offerta economica, ovvero quella della sig.ra xxxxxxxxxxxx

Dato atto che

- in relazione al lotto 11 in data 10/02/2025 è stata presentata un'unica offerta da parte della **sig.ra xxxxxxxxxxxx acquisita al protocollo PG/2025/125556 del 10/02/2025 e che detta offerta, di € 95.300,00, è superiore al prezzo posto a base d'asta pari ad € 91.200,00 (novantunomiladuecento/00)** ed è risultata conforme a quanto prescritto nel Disciplinare di vendita

- con nota PG/2025/176586 del 25.02.2025, si invitava la sig.ra xxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxx il xxxxxxxx, a presentare offerta irrevocabile di acquisto entro il termine perentorio di 15 giorni mediante il versamento della cauzione pari al 5% del prezzo proposto e al pagamento delle spese pari ad pari ad € 250,00 oltre IVA, sostenute dal Comune di Napoli in quanto queste, in base al Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, sono a carico dell'acquirente;

- con pec del 07/03/25 acquisita in pari data al protocollo PG/2025/215303 perveniva allo scrivente Servizio ricevuta di disposizione di bonifico effettuato dalla sig.ra xxxxxx in data 07/03/25 pari ad € 4.765,00 a titolo di cauzione per l'acquisto dell'immobile sito in Via Antonio Labriola snc Lotto n.11;

Preso atto

- che con nota protocollo PG/2025/242117 del 14/03/2025, l'Area Entrate, effettuata l'istruttoria, ha accertato la regolarità tributaria di cui al "Programma 100" del vigente DUP nei confronti del Comune di Napoli della signora xxxxxxxx;

- che con pec del 05.03.25, acquisita al protocollo PG/2025/209304 del 06/03/25, veniva comunicata dall'Agenzia delle Entrate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 94, comma 6, del decreto legislativo n. 36 del 2023, la regolarità della condizione fiscale in capo alla sig.ra xxxxxxxx ;

- che dal certificato dei carichi pendenti ex art. 60 c.p.p. trasmessi dalla Procura della Repubblica di Napoli a mezzo pec in data 03.03.2025 ed acquisita al protocollo PG/2025/200043 è emersa l'assenza di carichi penali pendenti e la regolarità al casellario giudiziale nei confronti della sig.ra xxxxxxxx,

Visti

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 47/2004 e aggiornato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;
- la legge n. 241/90;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza., il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio Coordinamento dei processi di Valorizzazione, Acquisizione ed Alienazione del patrimonio all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli .

Attestato

- che lo scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi i sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;
- che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 8 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento
- la Deliberazione n. 74 del 22/10/2024 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027;
- la Deliberazione n. 6 del 29/01/2025 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n.112 del 14 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

IL DIRIGENTE

Per i motivi di cui innanzi

DISPONE

1. Aggiudicare alla sig.ra xxxxxxxxx, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx CF. xxxxxxxx, residente in xxxxxx al xxxxxxxx n. xxx al prezzo di euro 95.300,00 (novantacinquemilatrecento/00), il locale di proprietà comunale Sito in Napoli - Via Labriola s.n.c. Ed. 18 Lotto 11 di cui all' Avviso Pubblico per la vendita a trattativa privata approvato con determina n. 1125E/2024/02 del 17.12.2024;

2. dare atto che con successivo provvedimento sarà effettuata la fase di gestione dell'entrata.

3. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, Il seguente documento:

- **Disposizione Dirigenziale** n. 1125I/2025/8 del 19/02/2025 - approvazione graduatoria provvisoria-Trattativa Privata a seguito di due aste andate deserte, per la vendita di una unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli sita in via Labriola s.n.c., Napoli, Lotto n. 11- edificio18

Si attesta che il seguente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Reg. U.E. n. 679 del 2016 opportunamente nascosti ed oscurati.

Il Dirigente
ing. Giovanni Toscano(*)

() La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*