



**MUNICIPALITA' 1**

**Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
K1511/2023/39 del 27/07/2023**

**OGGETTO:** Determina a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 relativa a:

"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: SCUOLA MATERNA COMUNALE "UGO PALERMO" VIA MONTE DI DIO 80 - AREA MERCATALE DI VIA GALIANI - SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI DELLA MUNICIPALITA' 1 DI VIA SANTA CATERINA A CHIAIA "

**CUP B61E23000210004**

**CIG 9957842F29**

**IL DIRETTORE DELLA 1^MUNICIPALITA' CHIAIA - S. FERDINANDO POSILLIPO, DOTT. PASQUALE DEL GAUDIO**

**Premesso che**

- è compito delle Municipalità, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento delle Municipalità (deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005) l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale inerenti la "manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C";
- con Deliberazioni di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27.07.2006 e del 02.11.2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- è compito della Direzione della Municipalità assicurare lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale e ad uso scolastico;

**considerato che**

- a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2023/2025 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/07/2023 risultano le seguenti disponibilità per le annualità 2023 e 2024:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	2023	2024
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	04.01-1.03.02.09.008	€ 69.195,00	€ 75.000,00
100300/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI	01.05-1.03.02.09.008	€ 20.000,00	€ 20.000,00
137003/1	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATINI RIONALI	14.03-1.03.02.09.008	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE			€ 119.195,00	€ 125.000,00

- che i tecnici della Direzione della Municipalità 1 hanno predisposto il progetto esecutivo per "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: SCUOLA MATERNA COMUNALE "UGO PALERMO" VIA MONTE DI DIO 80 - AREA MERCATALE DI VIA GALIANI - SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI DELLA MUNICIPALITA' 1 DI VIA SANTA CATERINA A CHIAIA " per un importo lavori di € 109.375,78 oltre IVA costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica ;*
- *Computo metrico;*
- *Elenco-prezzi;*
- *Capitolato Speciale di Appalto;*
- *Stima incidenza della sicurezza;*
- *Stima incidenza della manodopera;*
- *validazione del progetto esecutivo;*

di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI						
	Voce		SCUOLA UGO PALERMO	AREA MERCATALE VIA GALLIANI	SEDE MUNICIPALE	TOTALE
A - Importo lavori	A	Lavori				
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 36.824,45	€ 42.234,41	€ 29.616,60	€ 108.675,46
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 241,80	€ 273,09	€ 185,43	€ 700,32
		<b>TOTALE LAVORI a base d'asta(A.2+A.4)</b>	<b>€ 37.066,25</b>	<b>€ 42.507,50</b>	<b>€ 29.802,03</b>	<b>€ 109.375,78</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 8.154,58	€ 9.351,65	€ 6.556,45	€ 24.062,67
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 2.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 154,00	€ 220,00	€ 110,00	€ 484,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 593,06	€ 680,12	€ 476,83	€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00			€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 1.853,31	€ 2.125,38	€ 1.490,10	€ 5.468,79
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 407,73	€ 467,58	€ 327,82	€ 1.203,13
	B.6	ONERI PRATICA V.V..F.F.	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 6.000,00
	B.6.1					
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00			€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 15.397,68</b>	<b>€ 16.844,73</b>	<b>€ 9.461,20</b>	<b>€ 41.703,61</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 52.463,93</b>	<b>€ 59.352,23</b>	<b>€ 39.263,23</b>	<b>€ 151.079,39</b>	

### Tenuto conto che

- l'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- gli affidamenti diretti di cui al citato art 50, comma 1, avvengono nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art 49, 1 comma, del Codice.

- Vista la circolare PG/2023/502367 del 16/06/2023, con la quale il Servizio Autonomo CUAG fornisce indicazioni in ordine al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs 36/2023) e all'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente ed il ricorso agli elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture.

a seguito di indagine esplorativa del mercato è stata individuata la seguente ditta dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, iscritta nella categoria OG1 - Classifica I, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività.

➤ LA FIORELLA 82 SOC. COOP. P. I.V.A 03693300638

- Si è provveduto tramite PEC della Direzione della Municipalità 1, il giorno 12/07/2023, a spedire lettera di invito ;

- entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 17 Luglio 2023 è pervenuta offerta per i lavori in oggetto;

- a seguito dell'esame della verifica della documentazione pervenuta il RUP valuta congrua l'offerta presentata, corrispondente ad un ribasso del 20%, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni;

- che , al netto del ribasso offerto pari al 20%, il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI						
	Voce		SCUOLA UGO PALERMO	AREA MERCATALE VIA GALLANI	SEDE MUNICIPALE	TOTALE
A - Importo lavori	A	Lavori				
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 29.459,56	€ 33.787,53	€ 23.693,28	€ 86.940,37
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 241,80	€ 273,09	€ 185,43	€ 700,32
		<b>TOTALE LAVORI a base d'asta(A.2+A.4)</b>	<b>€ 29.701,36</b>	<b>€ 34.060,62</b>	<b>€ 23.878,71</b>	<b>€ 87.640,69</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 6.534,30	€ 7.493,34	€ 5.253,32	€ 19.280,95
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 2.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 154,00	€ 220,00	€ 110,00	€ 484,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 593,06	€ 680,12	€ 476,83	€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00			€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 1.853,31	€ 2.125,38	€ 1.490,10	€ 5.468,79
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 407,73	€ 467,58	€ 327,82	€ 1.203,13
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 6.000,00
	B.6.1					
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00			€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 13.777,40</b>	<b>€ 14.986,42</b>	<b>€ 8.158,07</b>	<b>€ 36.921,89</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 43.478,76</b>	<b>€ 49.047,04</b>	<b>€ 32.036,78</b>	<b>€ 124.562,58</b>

- che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, degli accertamenti relativi al Programma 100 (come da elenco pubblicato a cura dell'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari (certificato 119979 valido fino al 10/08/2023)).
- per motivi di urgenza connessi alla realizzazione dei lavori, come esposti in narrativa, il presente provvedimento è emesso sotto condizione risolutiva rispetto all'esito dell'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 94 del Codice, che avverrà attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, e della verifica dell'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 e del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100;
- la ditta aggiudicataria LA FIORELLA 82 SOC. COOP. P. I.V.A 03693300638 ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

#### Letti:

gli art.107 e 183 del D.lgs. n.267/2000;  
il D.lgs. n.36/2023

#### Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-2024, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato che:

il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'amrt. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013 ed all'art. 29, c. 1, d.lgs. n.50/2016 riportata nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Constata**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli

uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

- che è stata avviata a la verifica dei requisiti di cui all'art.80 del Decreto Legislativo 50/2016 ;
- l'art. 107 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, in base al quale è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti;

**verificata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell' art. 13, comma 1, lett. b del Regolamento sul Sistema dei controlli interni dell'Ente da parte del Direttore della Municipalità I,

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si richiamano integralmente:

**Dare atto** che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Procedere** a contrarre ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000 e all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: SCUOLA MATERNA COMUNALE "UGO PALERMO" VIA MONTE DI DIO 80 - AREA MERCATALE DI VIA GALIANI - SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI DELLA MUNICIPALITA' 1 DI VIA SANTA CATERINA A CHIAIA " per un importo, al netto del ribasso offerto pari al 20%, pari ad € **87.640,69** compreso oneri della sicurezza pari a € **700,32** non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%, all'Impresa LA FIORELLA 82 SOC. COOP. - P. I.V.A 03693300638.

**dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 del d.lgs.n.267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n.126/2014;

**imputare** al spesa complessiva di € **124.162,58** in relazione alla esigibilità della obbligazione giuridica sugli esercizi finanziari 2023 e 2024;

**impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, in favore della ditta LA FIORELLA 82 SOC. COOP.- P. I.V.A - 03693300638, per la esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo totale di aggiudicazione di € **87.640,69**, oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,00% sull'importo posto a base di gara facendo gravare la spesa complessiva di € **124.562,58**, comprensiva delle ulteriori somme a disposizione nel seguente modo:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	2023	2024
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	04.01-1.03.02.09.008	€ 43.478,76	€ 0
100300/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI	01.05-1.03.02.09.008	€ 20.000,00	€ 12.036,78
137003/1	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATINI RIONALI	14.03-1.03.02.09.008	€ 30.000,00	€ 19.047,04
TOTALE			€ 93.478,76	€ 31.083,82

**approvare** il Quadro Economico rimodulato in conseguenza del ribasso offerto, così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI						
	Voce		SCUOLA UGO PALERMO	AREA MERCATALE VIA GALLIANI	SEDE MUNICIPALE	TOTALE
A - Importo lavori	A	Lavori				
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 29.459,56	€ 33.787,53	€ 23.693,28	€ 86.940,37
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 241,80	€ 273,09	€ 185,43	€ 700,32
		<b>TOTALE LAVORI a base d'asta(A.2+A.4)</b>	<b>€ 29.701,36</b>	<b>€ 34.060,62</b>	<b>€ 23.878,71</b>	<b>€ 87.640,69</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 6.534,30	€ 7.493,34	€ 5.253,32	€ 19.280,95
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 2.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 154,00	€ 220,00	€ 110,00	€ 484,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 593,06	€ 680,12	€ 476,83	€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00			€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 1.853,31	€ 2.125,38	€ 1.490,10	€ 5.468,79
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 407,73	€ 467,58	€ 327,82	€ 1.203,13
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 6.000,00
	B.6.1					
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00			€ 500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 13.777,40</b>	<b>€ 14.986,42</b>	<b>€ 8.158,07</b>	<b>€ 36.921,89</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 43.478,76</b>	<b>€ 49.047,04</b>	<b>€ 32.036,78</b>	<b>€ 124.562,58</b>	

**Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Di stabilire** ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs. 36/2023, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Precisare che** la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

**Demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto di affidamento.

il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 2, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1511\_39\_01" a "All\_1511\_39\_02":

All\_1511\_39\_01 offerta;  
All\_1511\_39\_02 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005