

**Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019**

Attribuzione di funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09 agosto 2018, con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi

**Allegato 9**

**AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

CODICE: ARTT1057

L'Area Trasformazione del Territorio programma, progetta (o sovrintende alla progettazione) e realizza gli interventi di edilizia residenziale pubblica e gli interventi pubblici nelle aree di sviluppo urbanistico secondo le previsioni dello strumento urbanistico comunale; programma, progetta (o sovrintende alla progettazione) e realizza gli interventi di recupero e restauro di aree o edifici nel centro storico; si occupa della valorizzazione del centro storico in attuazione del piano di gestione del sito UNESCO.

L'Area Trasformazione del Territorio è organizzata come di seguito indicato:

1. Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità
2. Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO
3. U.O.A. "Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico - sito UNESCO"

**SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ**

CODICE: ARTT1058

Funzioni attribuite:

- 1) Programmazione delle iniziative di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- 2) Gestione delle attività di recupero e conservazione degli immobili di edilizia residenziale di proprietà comunale, anche mediante l'impiego di tecnologie sperimentali;
- 3) Programmazione di nuovi interventi di edilizia residenziale pubblica;
- 4) gestione degli interventi per la realizzazione dei piani di edilizia residenziale pubblica o per la realizzazione di altri immobili comunali, affidati alla competenza del servizio da atti di programmazione dell'Amministrazione; attività di coordinamento degli interventi pubblici finalizzati all'acquisizione dei suoli destinati ad ospitare interventi di E.R.P. di concerto con l'Area Patrimonio, nonché con gli enti interessati (IACP e Agenzia per il Demanio);
- 5) Gestione interventi relativi all'accordo di programma per l'edilizia residenziale pubblica;
- 6) Coordinamento delle attività di riqualificazione urbana delle periferie della Città di Napoli;
- 7) Elaborazione di programmi integrati d'iniziativa pubblica e promozione delle iniziative private di riqualificazione urbana nelle aree periferiche anche mediante azioni d'informazione e assistenza ai soggetti interessati;

### **Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019**

Attribuzione di funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09 agosto 2018, con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi

- 8) Gestione delle attività istruttorie finalizzate all'approvazione di piani e programmi complessi di recupero e rifunionalizzazione delle periferie urbane;
- 9) Gestione delle attività istruttorie finalizzate alla predisposizione delle richieste di finanziamento per utilizzare tutte le opportunità su scala regionale, nazionale e comunitaria offerte alle iniziative di riqualificazione socioeconomica delle periferie della città;
- 10) Gestione dei rapporti con gli organismi istituzionali centrali e periferici (altri enti pubblici e Municipalità), associazioni culturali e rappresentative delle realtà periferiche, al fine della massima diffusione delle iniziative e della più larga partecipazione dei soggetti sociali interessati dai programmi di riqualificazione;
- 11) Gestione delle attività istruttorie e d'impulso finalizzate alla riqualificazione dei singoli spazi urbani di periferia con interventi complessi di qualità;
- 12) Gestione delle attività finalizzate all'attuazione del programma di riqualificazione urbana e edilizia e di rivitalizzazione socioeconomica dell'intero quartiere di Scampia mediante un piano organico ed unitario di interventi, precedentemente svolte dal "progetto riqualificazione urbana vele Scampia";
- 13) Gestione delle attività di programmazione dello sviluppo dell'attività edilizia in città; promozione e realizzazione di progetti e concorsi d'idee per lo sviluppo dell'attività edilizia cittadina, concorsi di progettazione e altre forme di affidamento ad evidenza pubblica di programmi, progetti e studi di fattibilità;
- 14) Gestione delle attività istruttorie finalizzate alla promozione di concorsi di progettazione per interventi integrati di riqualificazione urbana delle aree periferiche;
- 15) Gestione di attività finalizzate alla promozione del recupero dei fabbricati nel territorio cittadino;
- 16) Gestione delle attività finalizzate al recupero delle aree costituenti nuove centralità e degli edifici degradati;
- 17) Programmazione dei contratti di quartiere legati al recupero dei fabbricati danneggiati dagli eventi sismici finanziati con i fondi di cui al punto precedente;
- 18) Attività connesse all'abbattimento dei prefabbricati pesanti;
- 19) Attività di programmazione, progettazione e realizzazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, compresi i contratti di quartiere non riguardanti gli eventi sismici, i PRUSST e altri programmi similari;
- 20) Implementazione del Sistema Informativo Territoriale (SIT).

### **Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019**

Attribuzione di funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09 agosto 2018, con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi

#### **SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTÀ STORICA - SITO UNESCO**

CODICE: ARTT1059

Funzioni attribuite:

- 1) Grande Progetto Centro storico di Napoli -valorizzazione sito UNESCO;
- 2) Coordinamento delle attività relative agli adempimenti previsti dalla convenzione con il WHC – World Heritage Committe secondo gli indirizzi del MIBAC – Ministero per i Beni e le Attività Culturali;
- 3) Implementazione delle attività connesse alle previsioni del Piano di Gestione e ai progressivi aggiornamenti;
- 4) Realizzazione e cura delle iniziative e delle attività connesse al recupero e alla valorizzazione del Centro Storico – Patrimonio Unesco;
- 5) Attività di promozione, valutazione e conduzione di interventi di *project financing* in materia di riqualificazione edilizia d'intesa con le altre strutture dell'ente competenti in materia;
- 6) Programmazione del riuso degli edifici, monumenti ed altre preesistenze storiche di valenza monumentale (ad esclusione delle fontane di competenza del Servizio Arredo Urbano);
- 7) Progettazione e realizzazione degli interventi di restauro e recupero conservativo degli edifici di valenza monumentale;
- 8) Gestione attività di censimento degli edifici di culto d'interesse storico, realizzazione e aggiornamento della relativa banca dati;
- 9) Programmazione per il recupero e il riuso degli edifici di culto d'interesse storico e ricerca delle relative fonti di finanziamento; attività di progettazione relativa alla nuova edificazione di edifici destinati al culto;
- 10) Gestione dei rapporti e stipula delle eventuali intese con le soprintendenze finalizzate alla migliore attuazione dei piani e programmi di recupero degli edifici storici, dei monumenti e degli edifici di culto;
- 11) Programmazione, progettazione e attuazione degli interventi pubblici di recupero e riqualificazione urbana nelle aree del centro storico, come espressamente individuati sulla base degli atti dell'Amministrazione;
- 12) Proposte per l'elaborazione di studi e indagini socioeconomiche di carattere territoriale finalizzate alla programmazione e progettazione degli interventi;
- 13) Attività di coordinamento e monitoraggio degli interventi nel centro storico pur se afferenti ad altri Servizi dell'Amministrazione;
- 14) Cura delle attività relative a specifici programmi comunitari, come espressamente individuati sulla base degli atti dell'Amministrazione con particolare riferimento al grande progetto UNESCO;
- 15) Coordinamento dei gruppi di lavoro, delle unità operative e di progetto e dei RUP (pianificazione e monitoraggio dello stato di avanzamento dei progetti e dei lavori) deputati alla progettazione e alla realizzazione degli interventi compresi nell'ambito del Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri;

**Disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019**

Attribuzione di funzioni ai Servizi dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 409 del 09 agosto 2018, con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi

- 16) Attività di bonifica, consolidamento, riconfigurazione architettonica e riuso del Real Albergo dei Poveri, anche per interventi-stralcio in ragione delle priorità e delle risorse disponibili;
- 17) Implementazione del Sistema Informativo Territoriale;
- 18) Gestione di progetti attivati nell'ambito del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT e di reti nazionali ed internazionali per lo sviluppo di politiche urbane integrate.

**U.O.A. "COORDINAMENTO E MONITORAGGIO DEGLI INTERVENTI DIRETTI ALL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE DEL CENTRO STORICO - SITO UNESCO"**

CODICE: ARTT3003

Istituita con Ordine di Servizio del Direttore Generale n. 3 del 07/02/2017 al fine di al fine di curare il coordinamento ed il monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico - sito UNESCO.