



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 016 del 27.07.2020

Oggetto: *"PATTO PER NAPOLI - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici -SCUOLE. "Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazioni dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzare su n. 5 edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 2-5-8-9-10"*, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.ro 365 del 30.07.2019.

Approvazione della perizia dell'importo complessivo lordo di € **137.005,94** per maggiori lavori oltre IVA al 22%, ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 e **contestuale affidamento** degli stessi alla ditta **Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637 già conduttrice dell'appalto originario giusto contratto rep. n.ro 2625 del 13.03.2020, al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 42,650%, per un importo € **82.384,35** di cui € **3.811,44** per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%.

Rimodulazione del quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n.70 del 18.12.2019 registrata all'I.G. con il n.2684 del 23.12.2019.

C.U.P. B65I17000050001

CIG: 8059595C2F



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole: arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 01 giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
 1. "Riqualficazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
 2. "Riqualficazione degli edifici pubblici: EDFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25 milioni di euro;
- con Delibera n.365 del 30.07.2019 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi/ esecutivi predisposti dalle Municipalità 2-5-8-9-10 relativi ai *“Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazioni dei lastrici solari e consrguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzare su n. 5 edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 2-5-8-9-10”* :



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 926.187,47 di cui € 705.685,43 per lavori comprensivi di € 20.011,34 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

  			
"PATTO PER NAPOLI. Set bre: Infrastrut tre. "Riqualif tazione degli edifi ti pubblici: intervent iper la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energet co di immobili pubblici - SCUOLE. Intervent i di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e consequent i intervent idi messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 05 edifi ti scolast ti ricadent nel territorio delle Municipalità 2 - 5 - 8 - 9 - 10 - Approvazione dei proget tdef hit vi/eseccut vi". - CUP: B65I17000050001			
QUADRO ECONOMICO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori comprensivi della manodopera ed al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 685.674,09
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.011,34
	A.3	di cui Oneri della manodopera	€ 301.696,60
	Totale Lavori posti a base di gara(A.1+A.2)		€ 705.685,43
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2 al 22,00%	22% € 155.250,79
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta comprensivi di IVA	€ 26.500,00
	B.3	Lavori in economia	€ 14.000,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 2, D.Lgs. 50/2016)	€ 14.113,71
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.4), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 11.290,97
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.4)	20% € -
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 375,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 10.585,28
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)		€ 220.502,04	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 926.187,47	

- con Disposizione Dirigenziale n.20 del 09.10.2019 è stato nominato: Responsabile Unico del Procedimento Arch. Pierpaolo Pagliano, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. Valerio Manzi e Direttore Operativo I.D.T. Per.Ed. Emilio Porricelli;

- con Determinazione Dirigenziale n.48 del 09.10.2019 registrata all'indice generale con il n.ro 1851 del 15.10.2019 è stata indetta la gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett. c-bis) del D.Lgs. n.50/2016 attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

– con Determinazione Dirigenziale n.70 del 18.12.2019 registrata all'indice generale con il n.ro 2684 del 23.12.2019 si è preso atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara del 13.11.2019 alla ditta **Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637 rappresentata dal sig. Cavallo Francesco, per un importo di € 413.245,43, al netto del ribasso del 42,650% comprensivi di € 20.011,34 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso secondo il seguente quadro economico:



PATTO PER NAPOLI- Municipalità 2-5-8-9-10 (II lotto)

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -42,65%	€ 393.234,09
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 20.011,34
A.3 Oneri della manodopera	€ 301.696,60
TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 413.245,43

B – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2	€ 90.913,99
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 – 80%)	€ 11.290,97
B.3 Contributi AVCP	€ 375,00
B.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 26.500,00
B.5 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 10.585,28
B.6 Lavori in economia	€ 14.000,00
B.7 Spese di cartellonistica	€ 2.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 156.165,24

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 569.410,67

- il contratto è stato sottoscritto in data 13.03.2020 e repertoriato con il n.ro 2625.

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 09 Marzo 2020, sospesi in data 24 marzo 2020 per l'emergenza COVID 19 e quindi ripresi in data 04 maggio 2020;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

- il Direttore dei Lavori ing. Valerio Manzi ha predisposto una perizia di variante che si compone dei seguenti elaborati:





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- Relazione Tecnica e relativo quadro comparativo;
 - Computo Metrico Lavori;
 - Elenco Prezzi;
- la spesa complessiva lorda per le opere aggiuntive ammonta ad €137.005,94 oltre €3.811,44 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- per le necessità anche connesse alla variante di cui sopra, si stima un importo complessivo destinato allo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni, per una quota pari a € 48.500,00 compreso IVA e Oneri COVID per € 2.585,28 compreso IVA. Tale importo può essere ricavato attraverso una rimodulazione delle somme a disposizione presenti nel quadro economico di progetto;
- per quanto sopra il quadro economico lordo dell'intervento risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO AL LORDO DEL RIBASSO	VARIANTE AL LORDO DEL RIBASSO	FINALE LORDO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori	€ 685.674,09	€ 137.005,94	€ 822.680,03
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.011,34	€ 3.811,44	€ 23.822,78
PARZIALE LAVORI A MISURA	-	-	-
importo della manodopera	€ 301.696,60	60449,52	362196,12
TOTALE LAVORI (a1+a2)	€ 705.685,43	€ 140.817,38	€ 846.502,81
a.3) pagamento a fattura oneri smaltimento IVA compresa	-	-	€ 48.500,00
a4) pagamento a fattura Oneri Covid (IVA compresa)	-	-	€ 2.585,28
TOTALE LAVORI (a1+a2+a3+a4)	-	-	€ 897.588,09
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	-	-	-
b1) imprevisti	€ 10.585,28	-	-
b2) lavori in economia	€ 14.000,00	€ 0,00	-
b2spese generali			
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 11.290,97	€ 0,00	€ 11.290,97
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 26,500,00	€ 0,00	-
b3 IVA			
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 155.250,79	€ 30.979,82	€ 186.230,61
b3.2 22% su b1)	€ .0,00		-
b3.4 22% su a.3)			€ 0,00
spese cartellonistica	€ 2 500,00		€ 2 500,00
spese di gara	€ 0,00		€ 0,00
B totale somme a disposizione	€ 220.50,04	€ 30.979,82	€ 200.396,58
TOTALE COMPLESSIVO	€ 926.187,47	€ 171.797,20	€ 1 097,984,67



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- il Responsabile del Procedimento, ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016 ha accertato che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12 del D.lgs. n. 50/16 come risulta dall'allegata relazione dei RUP e autorizzato il prosieguo dell'iter;
- l'articolo 106, comma 12, del D.Lgs n.50/2016 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

Considerato inoltre che:

- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme stanziare sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020 – esercizio provvisorio;
- la legge n. 77/2020, di conversione del D.L. n. 34/2020 recante "*misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", in vigore dal 19 luglio 2020, ha disposto il differimento al 30 settembre 2020 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2020–2022 degli enti locali;
- conseguentemente, essendo stato prorogato il termine di approvazione del bilancio al 31.07.2020 con Legge, l'amministrazione è attualmente in regime di esercizio provvisorio e quindi si applicano le norme di cui all'art. 163 del D.Lgs 267/2000 riferite allo stesso, sia in termini di autorizzazione delle relative spese che in termini di liquidazione e pagamento;

Atteso che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

Ritenuto che:

- si può procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori alla ditta **Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637, rappresentata dal sig. Cavallo Francesco esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 2625 del 13.03.2020;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, a mezzo di atto di sottomissione sottoscritto in data 20/07/2020 - allegato - e agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € **82.384,35** di cui € 3.811,44 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso del 42,65% oltre IVA;
- lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016;
- per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice **CIG 8059595C2F** e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara;
- alla luce del ribasso offerto il quadro economico netto dell'intervento risulta così rimodulato , con un incremento percentuale sull'importo lavori originariamente previsto pari al 19,98%:

QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	FINALE NETTO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori	€ 393.234,09	€ 78.572,91	€ 471.807,00
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.011,34	€ 3.811,44	€ 23.822,78
PARZIALE LAVORI A MISURA	-	-	-
importo della manodopera	€ 301.696,60	60449,52	362146,12
TOTALE LAVORI (a1+a2)	€ 413,245,43	€ 82.384,35	€ 495.629,78
a.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	-	-	€ 48.500,00
a4) Oneri COVID (IVA compreso)	-	-	€ 2.585,28
TOTALE LAVORI (a1+a2+a3)	-	-	€ 546.715,06
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti IVA compresa	€ 10.585,28	-	-
b2) lavori in economia IVA compresa	€ 14.000,00	-	-
b2spese generali			
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 11.290,37	€ 0,00	€ 11.290,97
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA	€ 26.500,00	€ 0,00	-
b3 IVA			
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 90.913,99	€ 18.124,55	€ 109.038,54
b3.2 22% su b1)	€ 0,00	-	-
b3.4 22% su a.3)	-	-	€ 0,00
spese cartellonistica	€ 2 500,00	-	€ 2 500,00
spese di gara	€ 0,00	-	€ 0,00
B totale somme a disposizione	€ 156.165,24	€ 18.124,55	€ 123.204,51
TOTALE COMPLESSIVO	€ 569.410,67	€ 100.508,90	€ 669.919,57



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Visto che:

- è opportuno provvedere all'adozione della Determina di affidamento dei maggiori lavori contenuti nel quinto dell'importo del contratto;
- con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n.48 del 09.10.2019 registrata all'indice generale con il n.ro 1851 del 15.10.2019, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente;
- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della Legge 241/90;
- è avvenuto l'accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente.

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Preso atto che:

- il sig. Cavallo Francesco, nella qualità di legale rappresentante della ditta **Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 co.3, di detto Codice, determina l'applicazione delle relative clausole sanzionatorie;
- la suddetta ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si è impegnata, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

Attestato:

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30,co. 1, 34 e 42 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/00 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

D E T E R M I N A

di dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020;

di approvare la perizia per i maggiori lavori a lordo del ribasso per **€ 137.005,94 oltre € 3.948,44** per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e quadro economico;
- Computo Metrico Lavori;
- Elenco Prezzi;

di dare atto che la ditta aggiudicataria dell'appalto principale (giusto contratto rep. n.ro 2625 del 13.03.2020), ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni i maggiori lavori al netto del ribasso del 42,650% oltre IVA, sottoscrivendo in data 20.07.2020 l'atto di sottomissione, allegato;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

di approvare, tenuto conto del ribasso offerto e dei maggiori oneri di smaltimento necessari previsti e Oneri COVID, la seguente rimodulazione del Quadro Economico al netto del ribasso offerto:

"PATTO PER NAPOLI - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici -SCUOLE. "Lavori urgenti per il rifacimento del sistema di impermeabilizzazioni dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzare su n. 5 edifici scolastici ricadenti nelle Municipalità 2-5-8-9-10"			
QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	FINALE NETTO
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori	€ 393.234,09	€ 78.572,91	€ 471.807,00
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.011,34	€ 3.811,44	€ 23.822,78
PARZIALE LAVORI A MISURA	-	-	-
importo della manodopera	€ 301.696,60	60449,52	362146,12
TOTALE LAVORI (a1+a2)	€ 413,245,43	€ 82.384,35	€ 495.629,78
a.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento IVA compreso)	-	-	€ 48.500,00
a4) IOneri COVID (IVA compreso)	-	-	€ 2.585,28
TOTALE LAVORI (a1+a2+a3)	-	-	€ 546.715,06
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti	€ 10.585,28	-	-
b2) lavori in economia	€ 14.000,00	-	-
b2spese generali			
b2.1) Fondo per progettazione ed innovazione ex art.113 del D.Lgs. 50/2016 incluso spese per I.R.A.P. e oneri riflessi (in misura del 80% del 2%)	€ 11.290,37	€ 0,00	€ 11.290,97
b2.2) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
b2.3) pagamento a fattura OO. Smaltimento	€ 26.500,00	€ 0,00	-
b3 IVA			
b3.1 22% su a1)+a2)	€ 90.913,99	€ 18.124,55	€ 109.038,54
b3.2 22% su b1)	€ 0,00	-	-
b3.4 22% su a.3)		-	€ 0,00
spese cartellonistica	€ 2.500,00	-	€ 2.500,00
spese di gara	€ 0,00	-	€ 0,00
B totale somme a disposizione	€ 156.165,24	€ 18.124,55	€ 123.204,51
TOTALE COMPLESSIVO	€ 569.410,67	€ 100.508,90	€ 669.919,57

di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno;

di affidare i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per l'importo di **€ 82.384,35** comprensivi di €3.811,44 per l'attuazione del Piano di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22 % per complessivi **€ 100.508,90** alla ditta **Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637 rappresentata dal sig. Cavallo Francesco già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 42,650 % del contratto repertorio n.ro 2625 del 13.03.2020;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 l'importo complessivo di € **100.508,90** IVA compresa per l'esecuzione dei maggiori lavori, attingendo alle somme sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020 esercizio provvisorio **in favore della ditta Soc. Coop. La Metropoli** – con sede legale in Via Tevere, 20 – Marano di Napoli (NA) - P.IVA 01440640637 rappresentata dal sig. Cavallo Francesco;

di elidere, a seguito della rimodulazione del quadro economico, i seguenti vincoli apposti con Determinazione Dirigenziale n.70 del 18.12.2019 registrata all'indice generale con il n.ro 2684 del 23.12.2019:

vincolo n.ro 00541/2019 del 23.12.2019 di € 10.585,28 per imprevisti compreso IVA;
vincolo n.ro 00540/2019 del 23.12.2019 di € 14.000,00 per lavori in economia compreso IVA;
vincolo n.ro 00539/2019 del 23.12.2019 di € 26.500,00 per pagamento a fattura OO. Smaltimento compreso IVA;

di affidare alla ditta esecutrice **Soc. coop. La Metropoli** l'onere dello smaltimento rifiuti in discarica autorizzata per complessivi € **48.500,00** compreso IVA, e Oneri COVID per complessivi € 2.585,28 compreso IVA ;

di impegnare a favore alla ditta esecutrice **Soc. coop. La Metropoli** l'importo di € **48.500,00** compreso IVA per pagamento a fattura OO. Smaltimento, e Oneri COVID per complessivi € **2.585,28** compreso IVA sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2020 – esercizio provvisorio;

dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;

dare atto che gli impegni di cui sopra sono assunti ai sensi dell'art.163 co.3 e co.5 del D.Lgs. n.267/2000;

dare atto che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;

dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente Servizio Tecnico Scuole attesta in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 41, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro:

- All_1082_016_01 (Determinazione Dirigenziale n.70 del 18.12.2019; Relazione del Direttore dei lavori; Computo metrico; Elenco prezzi; Atto di sottomissione ; Relazione del RUP sull'ammissibilità della proposta di variante; DURC in corso di validità);
- 1082_Modello_Ragioneria (Modello di attestazione di regolarità)

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art.22 D.LGS. 82/2005.