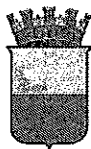


ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA AREA
URBANISTICA E AREA
INFRASTRUTTURE**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E
SERVIZIO BENI COMUNI E LINEE METROPOLITANE
URBANE**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA E INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE**

SG: 18 del 26/01/2022

DGC: 19 del 26/01/2022

Cod. allegati:

Proposta di deliberazione prot. n° 1

del 26/01/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 17

OGGETTO: Indirizzi per la modifica della strumentazione urbanistica delle aree di proprietà di FS Sistemi Urbani limitrofe alla stazione Campi Flegrei, al fine della realizzazione del deposito/officina e stazione Campegna della linea metropolitana 6, e dell'ex Arsenale militare, per la realizzazione del campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli Parthenope, ricadenti negli Ambiti 1-Coroglio, 2-Cavalleggeri e 3-Campegna della Variante occidentale al Prg.

Il giorno 27/01/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Maria FILIPPONE
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e dell'Assessore alle Infrastrutture, alla Mobilità e alla Protezione civile

Premesso

che la Linea metropolitana 6 è tra le infrastrutture strategiche di interesse nazionale ricadenti nel Comune di Napoli che ad oggi è dotata di una officina provvisoria e per la quale al fine di raggiungere gli standard ottimali di esercizio è necessario realizzare il deposito/officina definitivo indispensabile anche per l'immissione in linea dei nuovi treni che attualmente hanno caratteristiche dimensionali incompatibili con la attuale officina provvisoria;

che a seguito della impossibilità di attuare il trasferimento dell'area originariamente destinata alla realizzazione del deposito/officina della Linea 6, ovvero una porzione dell'ex Arsenale militare di via Campegna, mediante il "federalismo demaniale" e della necessità di realizzare il deposito/officina per la Linea 6 al fine di garantire l'efficienza e l'efficacia della linea stessa, è stata acquisita con PG/2021/115559 la nuova proposta di localizzazione di tale infrastruttura in uno alla annessa stazione Campegna;

che tale nuova localizzazione interessa le aree adiacenti a quelle inizialmente individuate e limitrofe alla stazione Campi Flegrei, in larga parte di proprietà di FS Sistemi urbani e in piccola parte di competenza del Demanio dello Stato;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 569 del 21/12/2021 è stato approvato lo schema di Protocollo di intesa tra Comune di Napoli e FS Sistemi urbani "per la realizzazione del deposito della Linea 6 della metropolitana di Napoli e per la rigenerazione ambientale e urbanistica delle aree e dei fabbricati di proprietà FS Sistemi urbani non strumentali all'esercizio ferroviario";

che con tale deliberazione è stato approvato lo schema di protocollo di intesa finalizzato a definire le condizioni tecnico-economiche per la cessione delle aree di proprietà FSSU al Comune interessate dal deposito della linea L6 e a definire tempi e modalità per l'attuazione del programma di rigenerazione urbana delle aree di proprietà di FSSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare anche a seguito del futuro acquisto da parte del Comune delle aree interessate dal progetto della Linea 6, demandando ai dirigenti competenti la partecipazione al tavolo tecnico;

che il citato protocollo di intesa è stato sottoscritto in data 29/12/2021;

che con nota 2022-UPARCLE-0004234, trasmessa all'Assessore all'Urbanistica mediante pec del 21/1/2022, il Rettore della Università degli Studi di Napoli Parthenope ha manifestato all'Amministrazione la volontà di ottenere in concessione dal Demanio l'area dell'ex Arsenale militare di via Campegna, in parte della quale precedentemente era stata prevista la realizzazione del deposito/officina della Linea 6, al fine della realizzazione di un "campus universitario per la sede del Dipartimento di Scienze Motorie, ottimizzando la vicinanza con la sede del Cus Napoli, nonché per la realizzazione di laboratori finalizzati ad iniziative del PNRR sulla transizione ecologica e digitale", richiedendo altresì la disponibilità alla stipula di un accordo di programma finalizzato a tale realizzazione.

Considerato

che le aree oggetto della realizzazione del deposito/officina e stazione Campegna della Linea 6 e della realizzazione del campus universitario rientrano nel perimetro della Variante occidentale al Prg approvata con DPGRC n. 4741 del 15/04/1998 (di seguito Variante);

che l'area della nuova localizzazione del deposito/officina e della stazione Campegna della Linea 6 rientra in parte in zona nB – agglomerati urbani di recente formazione di cui all'art. 8 delle norme di attuazione della Variante e nell'ambito 2-Cavalleggeri di cui all'art. 24, mentre rientra per la maggiore estensione in zona nG – insediamenti urbani integrati di cui all'art. 20 delle norme e nell'ambito 1-Coroglio di cui all'art. 23;

che, in particolare, l'area ricadente in zona nG rientra nel perimetro del Piano urbanistico attuativo di Coroglio-Bagnoli, Area Tematica 5 - Diocleziano/Campegna in parte nelle urbanizzazioni primarie e generali (fascio binari) e per la maggiore estensione nell'unità di intervento 5c;

che l'area dell'ex Arsenale militare interessata dall'intervento promosso dalla Università Parthenope rientra per la maggiore estensione nell'ambito 1-Coroglio di cui all'art. 23 delle norme della Variante e in parte rientra in zona nG – insediamenti urbani integrati di cui all'art. 20 delle norme, in parte in zona nE, sottozona nEa disciplinata dagli artt. 10 e 11 delle norme, in parte minore nell'ambito 3-Campegna di cui all'art. 25 in zona nB – agglomerati urbani di recente formazione di cui all'art. 8 delle norme, in parte nell'ambito 2-Cavalleggeri di cui all'art. 24 in zona nB;

che in particolare l'area ricadente in zona nG – insediamenti urbani integrati di cui all'art. 20 delle norme rientra nel perimetro del Piano urbanistico attuativo di Coroglio-Bagnoli, Area Tematica 8 - Arsenale nelle attrezzature di quartiere -

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

interesse comune (prima localizzazione del deposito Linea 6) e attrezzature scolastiche;

che per le aree ricadenti in zona nG e nell'ambito 1-Coroglio la Variante prevede l'attuazione indiretta mediante piano urbanistico attuativo il cui dimensionamento complessivo è riportato nella tabella dell'art. 23 delle norme;

che in riferimento all'ambito 1-Coroglio della Variante, per le aree ricadenti nel Sito di bonifica di Interesse Nazionale, è stato già approvato lo "stralcio urbanistico" del Programma di risanamento ambientale e di rigenerazione urbana con Dpr dell'agosto 2019;

che tale stralcio urbanistico è stato approvato a seguito dell'Intesa Interistituzionale nella quale veniva sancita l'applicazione dell'indice territoriale pari a 0,68 mc/mq e veniva confermato il dimensionamento delle urbanizzazioni generali e da standard già previste dal piano urbanistico esecutivo di Coroglio-Bagnoli, risultando, in tal modo, coerente con il dimensionamento dell'ambito 1-Coroglio della Variante;

che le aree dell'ex Arsenale e di proprietà FSSU precedentemente descritte non ricadono nella perimetrazione del *sito potenzialmente inquinato di interesse nazionale di Bagnoli - Coroglio*, come modificato con D.M. 08/08/ 2014 G.U. n.195 del 23/08/2014 e pertanto rientrano nelle competenze pianificatorie del Comune di Napoli;

che le proposte delineate, dunque, richiedono per la loro attuazione la modifica delle previsioni urbanistiche in maniera connessa e consequenziale, derivandone la necessità del riequilibrio complessivo delle dotazioni di urbanizzazioni e della distribuzione delle superfici fondiarie e delle loro potenzialità edificatorie già previste per quanto riguarda le aree ricadenti nell'ambito 1-Coroglio e variazioni prevalentemente orientate alla modifica delle destinazioni d'uso ammissibili per quanto riguarda le aree non ricadenti in tale ambito;

che conseguentemente alla realizzazione del deposito/officina e della stazione Campegna della Linea 6 nella nuova localizzazione precedentemente descritta è necessario riallineare le previsioni urbanistiche relative alle altre aree di proprietà di FSSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare al fine di consentire lo sviluppo della volumetria di competenza secondo le previsioni dell'art. 23 delle norme della Variante e coerentemente a quanto già previsto nel piano urbanistico esecutivo di Coroglio-Bagnoli e a quanto già approvato con lo stralcio urbanistico del PRARU, al fine di giungere a una organica e coerente definizione urbanistica dell'ambito 1-Coroglio della Variante;

che pertanto occorre procedere in maniera coordinata alla variazione degli strumenti urbanistici al fine di attuare gli interventi riportati in premessa e contestualmente conseguire l'equilibrio delle dotazioni di standard previste e dei parametri di cui all'art. 23 delle norme della Variante, nonché lo sviluppo delle aree suscettibili di edificazione prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare.

Considerato inoltre

che il piano triennale per la prevenzione e la corruzione 2021/2023 prevede la misura *Trasparenza nella fase di redazione del Piano urbanistico comunale o delle sue varianti – azione Individuazione degli indirizzi di pianificazione, formazione del gruppo di lavoro interno, partecipazione dei cittadini* che contempla nella fase I "Proposta di deliberazione di Giunta con individuazione degli obiettivi generali del piano o della variante e dei criteri e linee guida per l'elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione".

Ritenuto

che le proposte precedentemente descritte, promosse da soggetti pubblici, risultano finalizzate al perseguimento di finalità di interesse pubblico;

che tali proposte possono essere attuate sia nell'ambito di una procedura unitaria o, alternativamente, nell'ambito di più procedure che dovranno essere comunque coordinate al fine di pervenire al razionale riassetto della disciplina urbanistica per le aree considerate e in particolare per quelle ricadenti nell'ambito n. 1-Coroglio della Variante;

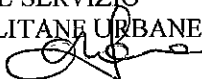
che pertanto è necessario formulare gli obiettivi generali del riassetto della strumentazione urbanistica da perseguire nelle aree precedentemente richiamate, anche mediante differenti procedure, nonché le linee guida per l'elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione;

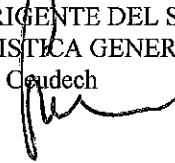
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
LINEE METROPOLITANE URBANE
Serena Riccio 

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI
Andrea Ceudech 

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. formulare i seguenti obiettivi generali del riassetto della strumentazione urbanistica da perseguire per le aree di proprietà FFSU funzionali alla realizzazione deposito/officina e della stazione Campegna della Linea 6, nonché di quelle prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare, e per le aree costituenti il compendio dell'ex Arsenale militare, anche mediante differenti procedure, nonché le linee guida per l'elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione:

- le modifiche agli strumenti urbanistici vigenti dovranno prioritariamente essere orientate alla realizzazione del deposito/officina e della stazione Campegna delle Linea 6 e al conseguenziale riequilibrio delle previsioni urbanistiche relative alle altre aree di proprietà di FFSU prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare ricadenti nell'Ambito 1-Coroglio della Variante occidentale;
- tra le destinazioni d'uso delle aree di proprietà di FFSU prospicienti via Diocleziano è auspicabile che venga prevista una quota di residenze per studenti con i relativi servizi;
- la modifica della disciplina urbanistica nell'area dell'ex Arsenale militare dovrà essere finalizzata la realizzazione del campus universitario proposto dalla Università Parthenope e dovrà prevedere il recupero degli edifici esistenti legittimi, coerentemente con il riallineamento delle previsioni dell'Ambito 1-Coroglio della Variante occidentale;
- le caratteristiche generali del campus universitario dovranno rispondere a un'idea di insediamento aperto e integrato con la città, con quote di servizi aperti al quartiere e un sistema di spazi pubblici fruibili liberamente dalla cittadinanza;
- le modifiche urbanistiche non potranno comportare diminuzione di attrezzature da standard rispetto a quanto già previsto dal piano urbanistico esecutivo di Coroglio-Bagnoli al fine di salvaguardare il dimensionamento delle attrezzature dell'area occidentale della città.

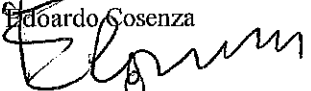
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

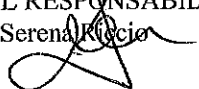
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

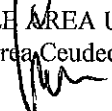
L'ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Laura Lieto 

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI
Andrea Ceudech 

L'ASSESSORE
ALLE INFRASTRUTTURE, MOBILITA'
Edoardo Cosenza 

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
LINEE METROPOLITANE URBANE
Serena Riccio 

VISTO: IL RESPONSABILE AREA INFRASTRUTTURE
Serena Riccio 

VISTO: IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Andrea Ceudech 

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque 



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 26/01/2022, AVENTE AD OGGETTO: *Indirizzi per la modifica della strumentazione urbanistica delle aree di proprietà di FS Sistemi Urbani limitrofe alla stazione Campi Flegrei, al fine della realizzazione del deposito/officina e stazione Campegna della linea metropolitana 6, e dell'ex Arsenale militare, per la realizzazione del campus universitario promosso dall'Università degli Studi di Napoli Parthenope, ricadenti negli Ambiti 1-Coroglio, 2-Cavalleggeri e 3-Campegna della Variante occidentale al Prg.*

I Dirigenti dei Servizi Pianificazione urbanistica generale e beni comuni e Linee metropolitane urbane esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, 26/01/2022

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

Il Dirigente del Servizio
Linee Metropolitane Urbane
Serena Riccio

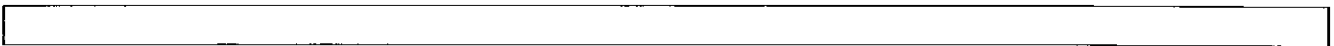
Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/01/2022 e protocollata con il n. DEC(2022/19);

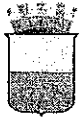
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
..... V.F.O.
.....
.....

Addì, 26/1/2022

IL RAGIONIERE GENERALE
.....





COMUNE DI NAPOLI

6

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di deliberazione n. 1 del 26.01.2022 DGC/2022/19 del 26.01.2022. Servizi
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni Linee Metropolitane Urbane**

Il provvedimento in esame quale atto di indirizzo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Napoli, 26.01.2022

Pen

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e beni Comuni e del Servizio Linee Metropolitane Urbane prot. 1 del 26.1.2022 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 26.1.2022 – SG 18

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dai Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende formulare sia gli *“obiettivi generali del riassetto della strumentazione urbanistica”* in alcune aree e le linee guida per l'elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, in termini di *“favorevole”*.

In ordine al presente provvedimento, il Ragioniere Generale dichiara che *“Il provvedimento in esame quale atto di indirizzo non comporta riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.”*

Dalle dichiarazioni rese dalla dirigenza nella parte narrativa emerge che il provvedimento in oggetto viene proposto in considerazione della necessità di dare attuazione ad alcuni interventi (quali la nuova localizzazione del deposito/officina e della stazione Campegna della Linea 6 e la realizzazione da parte dell'Università Parthenope del Campus universitario nell'area dell'ex Arsenale Militare) che sono *“finalizzate al perseguimento di finalità di interesse pubblico”*, ma che richiedono una modifica delle previsioni urbanistiche. Si ritiene, pertanto, che *“occorre procedere in maniera coordinata alla variazione degli strumenti urbanistici al fine di attuare gli interventi riportati in premessa e contestualmente conseguire l'equilibrio delle dotazioni di standard previste e dei parametri di cui all'art. 23 delle norme della Variante, nonché lo sviluppo delle aree suscettibili di edificazione prospicienti via Diocleziano e via Giulio Cesare”*.

Il provvedimento richiama, nella parte narrativa, la misura del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza denominata *“Trasparenza nella fase di redazione del Piano urbanistico comunale o delle sue varianti”* che prevede la predisposizione di una *“Proposta di deliberazione di Giunta con individuazione degli obiettivi generali del piano o della variante e dei criteri e linee guida per l'elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione.”*

Ricordato che l'attuazione degli interventi sopra citati è subordinata alle necessarie variazioni degli strumenti urbanistici secondo le procedure stabilite dalla normativa vigente in materia (e, in particolare, dal Regolamento regionale di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011) nonché nel rispetto dell'assetto delle competenze degli Organi, il presente provvedimento va inteso come volto definizione di indirizzi per gli uffici ai fini della predisposizione degli atti necessari alla nuova pianificazione urbanistica o alla variazione dello strumento urbanistico vigente.

Si rimettono all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 17..... del 27/01/22.. composta da n...8... pagine progressivamente numerate,
□nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....
Patrizia...

IL SEGRETARIO GENERALE

.....
Monica...

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 01/02/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....
[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile