



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

ANNO 2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 001 DEL 06.04.2020

Oggetto:	<p>Servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di prove geofisiche e la redazione della relazione geologica relativa alla progettazione esecutiva del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.</p> <p>Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.lgs. 50/2016.</p> <p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta attraverso il MEPA.</p> <p>Importo di affidamento € 4.360,50, oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%).</p> <p><u>CUP: B69E01000020002</u></p> <p><u>SmartCIG: Z6D2C89EE2</u></p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, giuste delibere di G.R. n. 1084 del 9.03.2001 e n. 4857 del 12.01.2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;

che nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23.03.2006 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva da realizzare in via Cupa Spinelli – Chiaiano per l'importo complessivo presunto di € 14.697.177,79;

che con determinazione n. 35 del 06.06.2006 (IG n. 1055 del 09.06.2006) è stata indetta gara di appalto integrato mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.lgs. 163/2006 per la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P. compreso le relative sistemazioni esterne, la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano – Importo a base di gara € 11.581.605,97;

che con determinazione n. 67 del 13.07.2007 (IG n. 1325 del 23.07.2007) sono stati affidati i lavori di cui sopra all'ATI Fontana Costruzioni spa (capogruppo) – Consorzio Costruttori", con sede in San Cipriano d'Aversa (Caserta) alla via Don Salvatore Vitale n. 18, per l'importo di € 8.272.738,30 oltre IVA, al netto del ribasso del 31,00% comprensivo di € 347.439,00 per oneri di sicurezza ed € 173.724,09 per spese di progettazione non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che in data 18.03.2009 l'ATI Fontana Costruzioni spa ha consegnato alla stazione appaltante il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, rielaborato sulla base delle osservazioni riportate nei rapporti emessi da RINA INDUSTRY spa, organismo incaricato della verifica del progetto esecutivo (giusta determinazione dirigenziale n. 16 del 5.03.2008);

che con determinazione n. 09 del 08.04.2009 (rep. n. 86 del 09.04.2009) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

che in data 22.10.2010 è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 81563, successivamente rettificato con contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012;

che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 29.10.2010 e gli stessi hanno avuto concreto inizio in data 18.11.2010;

che durante il corso dei lavori con nota del 23.03.2011 la Commissione di Collaudo ha evidenziato il mancato rispetto delle norme relativamente all'edificio A e ha chiesto all'impresa appaltatrice una serie di chiarimenti per tutti gli altri edifici (ad esclusione di DE2-DE3-DE4-DE5 già depositati al Genio Civile);

che nelle more della predisposizione dei chiarimenti richiesti si è dato avvio ai lavori dei fabbricati già depositati al Genio Civile;

che con nota del 07.08.2012 la Commissione di Collaudo ha rilevato che nel mese di agosto è pervenuta una risposta ai rilievi avanzati, ritenuta "...largamente insufficiente, specialmente per quel che riguarda gli aspetti geotecnici..." rilevando ancora una serie di criticità strutturali;

che con nota del 08.04.2013 l'Amministrazione ha richiesto all'impresa di provvedere ad una opportuna integrazione delle indagini geotecniche prodromiche alla progettazione in variante delle fondazioni, indagini effettuate in data 02.07.2013;

che in data 25.07.2013 i lavori sono stati sospesi al fine di consentire la predisposizione della suddetta perizia di variante, presentata informalmente in bozza dall'impresa in data 10.10.2014;

che in data 18.01.2016 il Commissario giudiziale ha informato il Comune di Napoli che il Tribunale di Roma, con decreto del 23.10.2015, ha ammesso l'impresa Fontana Costruzioni spa alla procedura di concordato preventivo;

che nonostante il notevole lasso di tempo intercorso, l'impresa risultava ancora inadempiente agli accordi stabiliti circa la redazione della perizia di variante, motivo per cui l'Amministrazione con nota del 21.03.2016 ha assegnato un termine perentorio di sessanta giorni entro i quali predisporre e presentare la perizia di variante stessa;

che decorso inutilmente il termine perentorio fissato, l'impresa non aveva ancora provveduto a consegnare all'Amministrazione la perizia di variante necessaria al prosieguo dei lavori, determinando un ritardo nella ripresa delle attività del cantiere e nella conduzione degli stessi sanzionabile ai sensi dell'art. 13 del CSA;

che in data 21.09.2016 i curatori fallimentari, nominati dal Tribunale Ordinario di Roma Fallimentare, hanno comunicato che con sentenza n. 674/2016 il Tribunale ha dichiarato il fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa;

che con determinazione n. 4 del 31.08.2017, preso atto di quanto sopra, si disponeva la risoluzione del contratto rep. n. 83448 del 05.06.2012, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, per sopravvenuto fallimento dell'impresa Fontana Costruzioni spa, mandataria dell'ATI affidataria dei lavori;

che al momento della risoluzione contrattuale, dei 14 corpi di fabbrica previsti in progetto, risultavano completamente realizzate le strutture portanti in c.a.o. dei fabbricati denominati DE4 e DE5, mentre risultavano solo parzialmente realizzate le strutture dei fabbricati DE2 e DE3 (per questi, oltre alle strutture di fondazione completamente realizzate, risultava un avanzamento delle strutture di elevazione pari al 45% e al 15% rispettivamente);

che di concerto con la curatela fallimentare, nel frattempo subentrata nelle attività all'impresa appaltatrice fallita, sono state effettuate tutte le attività necessarie alla riconsegna delle aree al Comune di Napoli, provvedendo ad una temporanea messa in sicurezza delle aree di cantiere in previsione della ripresa dei lavori (cfr. verbale di consegna delle aree del 24.01.2020);

Considerato,

che successivamente all'intervenuta risoluzione contrattuale, con il supporto della commissione di collaudo statico e tecnico-amministrativo e della Direzione Lavori, si è convenuto sull'impossibilità di procedere, per l'appalto in oggetto, all'attivazione della procedura di interpello così come previsto dall'art. 140 del D.lgs. 163/2006, principalmente per la necessità di dover adeguare il progetto esecutivo (già approvato con Determinazione Dirigenziale n. 09 del 08.04.2009) alle disposizioni normative e regolamentari intervenute, nonché per superare le criticità, anche strutturali, rilevate a carico del progetto esecutivo stesso di cui alle note della commissione di collaudo sopra riportate;

che l'aggiornamento/adeguamento del progetto esecutivo manterrà sostanzialmente inalterato l'impianto del masterplan di progetto, conservando i relativi obiettivi e finalità. Lo stesso riguarderà, anzitutto, una rivisitazione dei layout distributivi interni, per adeguare gli stessi alle mutate esigenze abitative (così come recepite, peraltro, dagli aggiornamenti delle norme regolamentari regionali in materia). In secondo luogo, all'adeguamento delle caratteristiche prestazionali delle strutture (ai fini dell'adeguamento sismico), dell'involucro edilizio e degli impianti (ai fini del contenimento energetico), anche in coerenza con lo stato attuale dell'evoluzione tecnologica e normativa.

che il costo complessivo stimato dell'aggiornamento progettuale non trova copertura nell'importo finanziato ai sensi del protocollo di intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, di cui sopra;

che per far fronte al maggior onere finanziario, lo scrivente Servizio ha reperito per l'intervento in parola ulteriori risorse, a valere sui fondi PON Metro e POC Metro programmazione 2014-2020 (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 561 del 29 novembre 2019), per un importo complessivo di € 7.654.313,40, di cui € 7.242.689,81 sui fondi PON Metro e € 411.623,59 sui fondi POC Metro;

che con note PG/2020/170283 e PG/2020/170350 del 25.02.2020, facendo seguito alla corrispondenza ed alle interlocuzioni intercorse, è stata trasmessa alla Direzione Generale – U.O.A. Attuazione delle politiche di coesione la documentazione per l'ammissione al finanziamento;

che il finanziamento di cui sopra pone vincoli temporali imprescindibili per la chiusura, il collaudo e la rendicontazione dei lavori, da concludersi entro e non oltre il 31.12.2022, pena la perdita del finanziamento stesso, e che, pertanto, il cronoprogramma di attuazione dell'intervento prevede il completamento delle attività progettuali prodromiche all'avvio della procedura di appalto entro e non oltre il 30.06.2020;

che alla luce di quanto sopra considerato, al fine di procedere con tempistiche compatibili con il cronoprogramma adottato in sede di ammissione al finanziamento si è ritenuto necessario procedere alla suddivisione dell'intervento in due distinti lotti funzionali; il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi e il secondo comprensivo, invece, dei restanti otto fabbricati (C,

D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;

che al fine di completare le attività nei tempi previsti per l'ammissione al finanziamento, anche le attività progettuali tese all'adeguamento/aggiornamento del progetto esecutivo saranno articolate per lotti funzionali;

che con note PG/2020/27207 del 13.01.2020 e PG/2020/173485 del 26.02.2020, lo scrivente Servizio ha relazionato, in merito allo stato dell'intervento in parola ed alle misure da adottare per il completamento dello stesso, all'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica del Comune di Napoli e alla Regione Campania – Direzione generale governo del territorio – UOD 03, rispettivamente;

Considerato, inoltre,

che verificato che il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità non dispone delle professionalità e dei mezzi necessari al fine di procedere all'aggiornamento/adeguamento normativo del progetto esecutivo dell'intervento in parola, il Dirigente del Servizio con nota PG/2020/180485 ha dato corso alla procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, tra cui anche un geologo;

che detta procedura di interpello ha dato esito negativo;

che nell'ambito delle attività finalizzate all'adeguamento/aggiornamento della progettazione esecutiva del primo lotto funzionale, occorre procedere all'aggiornamento della caratterizzazione sismica del sito ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (D.M. M.II.TT. 17/01/2018 e Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 del C.S.LL.PP.) mediante esecuzione in loco di indagini geofisiche nonché all'aggiornamento e asseverazione della relazione geologica del progetto esecutivo, sulla base delle indagini disponibili;

che il corrispettivo complessivo per i servizi professionali di cui sopra, stimato sulla base del prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2018 (approvato con delibera della Giunta Regionale Campania n. 824/2017) e del DM 17.06.2016, ammonta a € 4.590,00 oltre oneri come per legge;

che allo scopo di procedere a detto affidamento si è provveduto alla redazione del disciplinare prestazionale per lo svolgimento delle attività in parola;

Considerato, altresì,

che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, le stazioni appaltanti ricorrono all'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

che l'art. 37, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

che l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevede che per la procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

che l'Art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018) ha modificato l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006 che ora così dispone: *"... Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure..."*;

Preso atto

che per quanto sopra considerato, si è provveduto ad attivare la procedura ai sensi dell'art. 36 c. comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando lo strumento della trattativa diretta (numero trattativa: 1254285);

che è stata acquisita mediante la piattaforma MePA l'offerta della dott.ssa Daniela Viappiani (P.IVA 03870760653) per un importo di € 4.360,50 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), con un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara del 5,00%;

Ritenuto

che la dott.ssa Daniela Viappiani è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;

che il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

che il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

che con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza, l'operatore economico è tuttavia edotto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si opera e sulle misure da adottare ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 81/08,

Dato atto

che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente: Smart CIG n. Z6D2C89EE2;

che la dott.ssa Daniela Viappiani ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

che la dott.ssa Daniela Viappiani ha sottoscritto il documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;

che in conformità a quanto previsto dal punto 4.2.2. delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per lavori, servizi e forniture di importo superiore a 5.000,00 euro e non superiore a 20.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.

che dovrà in ogni caso procedersi alle verifiche di cui al Programma 100 "Le nuove regole – gruppo A" di cui al DUP 2018/2020;

che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato all'aggiornamento della caratterizzazione sismica del sito ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (D.M. M.II.TT. 17/01/2018 e Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 del C.S.LL.PP.) mediante esecuzione in loco di indagini geofisiche nonché all'aggiornamento e asseverazione della relazione geologica del progetto esecutivo, sulla base delle indagini disponibili,

alla dott.ssa Daniela Viappiani (P.IVA 03870760653), per un importo pari ad € 4.360,50 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%);

Visto, altresì che la predetta cifra sarà impegnata mediante riduzione dell'impegno FPV n. 5563 /18 riguardante l'importo delle somme a disposizione presenti nel quadro economico e relative il progetto di cui trattasi;

Vista la comunicazione inviata al Direttore Generale PG 2020/248990 del 30/03/2020;

Attestata

Che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal D.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione;
- l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Decreto Legge 17 marzo 2020, n.18, concernente "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", che allo scopo di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, da parte degli stessi, di atti amministrativo – contabili. Nello specifico, l'art. 107, comma 2, che rinvia al 31 maggio 2020, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione, di cui all'art. 151, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, per l'esercizio 2020;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
1. **di individuare** gli elementi essenziali del contratto, come sotto specificato:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'acquisto di beni, servizi e lavori di importo inferiore a 40.000 €, funzionali alla redazione del progetto del lotto funzionale 1 del dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.;
 - l'oggetto è costituito dal servizio di ingegneria e di architettura per l'aggiornamento della relazione geologica e della caratterizzazione sismica del sito del progetto esecutivo;
 - la forma del contratto sarà la scrittura privata, da stipularsi mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di Stipula emesso dal MePA;

2. **di approvare** l'allegato disciplinare prestazionale per lo svolgimento del servizio in oggetto;
3. **di procedere** all'affidamento diretto, tramite Trattativa Diretta su MePA (trattativa diretta n. 978315), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, del servizio di aggiornamento della caratterizzazione sismica del sito e della relazione geologica per il progetto esecutivo del primo lotto funzionale dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di n. 126 alloggi in via Cupa Spinelli – Chiaiano, dott.ssa Daniela Viappiani (P.IVA 03870760653), per un importo pari ad € 4.360,50 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%);
4. **di impegnare** la somma complessiva di € 4.360,50 oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), per un importo complessivo di € 5.532,60 nei confronti dott.ssa Daniela Viappiani (P.IVA 03870760653);
5. **di dare atto** che il predetto impegno è assunto nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000;
6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
7. **di imputare** la spesa di € 5.532,60 sul capitolo di uscita 247721 art. 7 cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001— esercizio provvisorio 2020 – impegno fin. FPV n. 5563/18;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 10 pagine:

- *Disciplinare prestazionale;*

Sottoscritta digitalmente da

il dirigente

arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Disciplinare prestazionale del servizio di ingegneria e architettura per l'esecuzione di prove geofisiche e la redazione della relazione geologica relativa alla progettazione esecutiva del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.

CUP: B69E01000020002

SmartCIG: Z6D2C89EE2

1. ATTIVITA' DA SVOLGERE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE

Nell'ambito dell'intervento di cui all'oggetto, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità del Comune di Napoli (di seguito il **"Committente"**) affida ad un esecutore (di seguito il **"Professionista"**) le attività appresso specificate:

- a) aggiornamento della caratterizzazione sismica del sito ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni (D.M. M.II.TT. 17/01/2018 e Circolare 21 gennaio 2019, n. 7 del C.S.LL.PP.) mediante esecuzione in loco di indagini geofisiche;
- b) aggiornamento della relazione geologica del progetto esecutivo del lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano, sulla base delle indagini disponibili di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 09 del 08.04.2009;
- c) asseverazione del geologo per le pratiche di autorizzazione sismica per ciascuna delle 6 strutture che costituiscono il lotto 1 dell'intervento di edilizia abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli Chiaiano.

Si precisa che il lotto funzionale 1 oggetto del presente affidamento, facendo riferimento alla denominazione di cui al progetto esecutivo approvato con la già citata determinazione dirigenziale n. 09/2009, si compone dei fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4, DE5 e delle relative sistemazioni esterne.

Il professionista per l'espletamento dell'incarico di cui sopra dovrà attenersi alle disposizioni di cui all'art.23 del D.lgs. 50/2016, al d.P.R. 207/2010 nonché alle disposizioni impartite dal RUP. Sono comprese tutte le prestazioni normali relative all'incarico.

Gli elaborati saranno forniti dal Professionista in 3 copie su carta normale ed una su supporto informatico sia in formato editabile (doc e dwg) che in formato pdf firmato digitalmente. Saranno, altresì, fornite per ciascuno dei 6 fabbricati di cui si compone il lotto funzionale n.ro 1, due copie in originale dell'asseverazione per l'Autorizzazione Sismica da presentare presso il competente settore del Genio Civile Provinciale.

2. TEMPI E MODI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Le attività dovranno essere svolte e concluse secondo le tempistiche appresso indicate, che decorreranno dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna e avvio dello svolgimento, firmato dal RUP e dal Professionista:

- esecuzione indagini in sito: 7 gg;
- consegna relazione caratterizzazione sismica del sito e relazione geologica progetto esecutivo, in uno con le relative asseverazioni: 10 gg.

Gli elaborati prodotti dal Professionista, in uno con il progetto esecutivo redatto da professionista terzo, saranno sottoposti a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Qualora dall'attività di verifica si riscontrasse la necessità di apportare variazioni a detti elaborati, queste verranno eseguite senza che al professionista spettino ulteriori compensi.

3. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente è rappresentato dal RUP, il quale provvede a svolgere le funzioni necessarie a verificare il corretto completo adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Professionista.

Il RUP è pertanto il soggetto di riferimento per il Professionista in merito alle fasi tecniche e procedurali derivanti dall'attuazione del contratto e rimane in costante collegamento ai fini della risoluzione di tutte le problematiche tecniche, organizzative e procedurali, approvative, etc. che si dovessero evidenziare.

Il RUP esercita un controllo sullo stato d'avanzamento delle attività sviluppate e pone in essere tutte le azioni correttive che si rendessero necessarie.

Qualora tali azioni correttive costituiscano presunzione di inadempimento contrattuale, saranno formalizzate con apposita comunicazione al Professionista, assegnando un congruo termine per completare l'azione da effettuare.

4. OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista deve provvedere ad organizzare la propria attività secondo il cronoprogramma definito con il RUP, al fine di garantire il regolare espletamento del servizio, mettendo in atto le eventuali azioni correttive dagli stessi indicate nel corso delle fasi di realizzazione dell'incarico.

Il professionista dichiara di avere completa conoscenza degli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intero intervento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 9/2009;

Il Professionista deve tempestivamente segnalare incompatibilità nel cronoprogramma, evidenziando la necessità di introdurre modifiche, anche successivamente all'avvio delle attività, nel caso di sovrapposizione di alcune fasi delle stesse.

Il Professionista è responsabile della qualità dei risultati richiestigli, dell'adeguato livello professionale della sua attività e dei tempi d'ultimazione degli incarichi.

Il Professionista s'impegna ad eseguire personalmente con la necessaria diligenza l'incarico assunto.

5. Il Professionista nell'espletamento dell'incarico ha l'obbligo di informare il RUP in merito:

- ad ogni problema di carattere procedurale;
- ad ogni problema di carattere tecnico/amministrativo che possa incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato.

5. COMPENSO

L'importo complessivo stimato (cfr. Allegato 1) per le prestazioni oggetto della presente convenzione è fissato in Euro 4.590,00 (quattromilacinquecento novanta/00), oltre oneri come per legge (CNPAIA al 4% ed IVA al 22%), a cui dovrà essere applicato il ribasso d'asta offerto dal Professionista in fase di affidamento. Il corrispettivo dovuto al professionista per le prestazioni di cui alla presente convenzione, comprende tutto

quanto dovuto per lo svolgimento dell'incarico fino al suo completo esaurimento.

Si precisa che per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara si è fatto riferimento per l'esecuzione delle indagini geofisiche al prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2018 (approvato con delibera della Giunta Regionale Campania n. 824/2017) mentre per la redazione della relazione geologica del progetto esecutivo si è fatto riferimento al DM 17.06.2016. In particolare il corrispettivo è stato valutato facendo riferimento all'importo stimato delle sole opere strutturali (cfr. ANAC parere n. 212 del 18 dicembre 2013) applicando i parametri riferiti alla prestazione "QbIII.01 Relazione generale e specialistiche" della progettazione definitiva.

Tutte le spese necessarie allo svolgimento dell'incarico (rimborso spese, compensi accessori, ecc.) restano a completo carico del professionista.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del presente atto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 comma 8 della L.136/2010. Pertanto, dovrà procedere alla comunicazione dei conti correnti dedicati, con indicazione delle persone delegate ad operare sugli stessi.

6. MODALITÀ E TEMPI DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO

I pagamenti del compenso spettante al Professionista per le prestazioni eseguite in dipendenza della presente convenzione, verrà liquidato in due rate di importo pari rispettivamente al 80% e al 20% dell'importo stabilito. La prima rata sarà corrisposta alla consegna degli elaborati di cui al punto 1, la seconda rata sarà invece corrisposta all'approvazione in linea tecnica di detta progettazione con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale, all'esito del processo di verifica e validazione del progetto.

7. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ'

Il Professionista affidatario, dichiara di conoscere in tutto il loro contenuto e di accettare le clausole di cui all'art. 8 del protocollo di legalità che qui di seguito si riportano: Clausola n. 1 – Dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, consultabili al 9 sito www.utgnapoli.it, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Clausola n. 2 – Si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere). Clausola n. 3 – Si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola n. 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa. Clausola n. 4 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/1998, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata, a carico del Soggetto affidatario, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte del Comune di Napoli, del relativo importo dalle somme dovute al Soggetto affidatario

in relazione alla prima erogazione utile. Clausola n. 5 – Dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del 10 Responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale. Clausola n. 6 – Dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto, per il Comune di Napoli, di autorizzare subappalti a favore dei soggetti partecipanti alla gara e non risultati aggiudicatari. Clausola di cui al comma 2, dell'art. 3 – Dichiara di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi "sensibili" di cui al comma 1, dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/1998 a carico del subfornitore.

8. INADEMPIENZE CONTRATTUALI

L'incaricato è tenuto all'osservanza delle prescrizioni e di tutti gli adempimenti di cui alla presente convenzione, nonché alle prescrizioni impartite dal RUP.

Il Committente si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'incarico, con semplice preavviso scritto in cui è indicata la data di decorrenza, con pagamento delle competenze relative al lavoro svolto:

- in caso di reiterate inadempienze del Professionista, tempestivamente contestate allo stesso con raccomandata A.R. e contro dedotte dal Professionista nei cinque giorni successivi al ricevimento senza che a questo spettino, per detta risoluzione, indennizzi o compensi di sorta, fatta salva per l'Amministrazione la riserva di ogni azione di rivalsa per eventuali danni subiti
- in caso di mutate esigenze dell'Amministrazione relativamente al progetto oggetto dell'incarico.

Nel caso in cui l'Amministrazione, di sua iniziativa e senza giusta causa, proceda alla revoca del presente incarico, al professionista dovrà essere corrisposto l'onorario e il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, senza maggiorazioni, salvo il diritto al risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi forfettariamente per un importo comunque non superiore al 25% degli onorari.

Nel caso in cui sia l'affidatario a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione avrà diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti, previa dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

9. PENALI

Per eventuali ritardi nell'espletamento dell'incarico, senza giusta causa, è applicata a carico dell'affidatario una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'onorario, raggiunto il quale l'Amministrazione ha la facoltà di rescindere il presente incarico, fatti salvi i danni a carico dell'affidatario di cui dovrà essere data dimostrazione tenuto conto della natura del medesimo.

10. PATTO D'INTEGRITA', CODICE DI COMPORTAMENTO E RISERVATEZZA

Il Professionista, come il Committente, è tenuto a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e ad osservare il rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di integrità, agli atti di questo servizio;

Il Professionista prende atto dell'esistenza del codice di comportamento dei dipendenti pubblici emanato con d.P.R. n.62 del 16/04/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Napoli di cui dichiara di aver preso piena conoscenza sul sito internet dell'Ente — sezione amministrazione trasparente sottosezione

documenti generali - e si obbliga ad osservarlo pienamente.

Il Professionista è tenuto ad osservare il segreto d'ufficio nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Committente per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti ed oggetti di cui venga a conoscenza o che gli siano comunicati in virtù del presente incarico.

11. OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO E SICUREZZA

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, il professionista si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i servizi anzidetti. L'appaltatore si obbliga, altresì, di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel Dlgs. 81/2008 e s.m.i.

Con riferimento alle attività di cui al servizio in oggetto non rilevano rischi interferenti, per cui non risulta necessaria la redazione del DUVRI e la stima dei relativi costi della sicurezza, l'operatore economico è tuttavia edotto dei rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si opera e sulle misure da adottare ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 81/08.

12. RESPONSABILITA' VERSO TERZI

Il Professionista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione della fornitura e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

13. SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORIE

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico del Professionista.

Il presente contratto non è soggetto a registrazione, salvo in caso d'uso.

14. RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Limitatamente a quanto non previsto nella convenzione si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici); nel d.P.R. n. 207/2010 (Regolamento); nel D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. (Codice Antimafia), e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune Di Napoli approvato con delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014, in quanto applicabili.

15. FORMA DELLE COMUNICAZIONI E DOMICILIO

Tutte le comunicazioni o notifiche dalle quali decorrano termini ovvero riguardino l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal presente contratto, sono effettuate da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto della sottoscrizione del presente atto.

L'avviso di ricevimento o la ricevuta di consegna fanno piena fede ad ogni effetto contrattuale.

Il Professionista elegge domicilio, ai fini dell'esecuzione del presente contratto, presso sede.

16. INCOMPATIBILITA'

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali.

17. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Napoli. È esclusa pertanto la clausola arbitrale.

18. TUTELA DELLE PERSONE - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs.196/2003 entrambe le parti si impegnano, informandosi reciprocamente, a fare sì che tutti i rispettivi dati personali forniti direttamente dalle parti e comunque connessi con il presente atto saranno oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti all'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

Il conferimento dei dati è necessario per l'assolvimento delle predette finalità ed in difetto non sarà possibile realizzarle in tutto o in parte.

I dati saranno utilizzati dalle parti solo con le modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

Tali dati personali potranno essere comunicati ad enti pubblici e/o privati in Italia e all'estero, competenti e titolati rispetto a quanto oggetto dell'incarico per le medesime finalità.

La comunicazione può avvenire solo ai sensi del D.lgs.196/2003.

Entrambe le parti dichiarano e si danno reciprocamente atto, che in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente articolo, le stesse hanno diritto di riconoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei propri dati personali, nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dal D.lgs.196/2003. Per i trattamenti effettuati dal Committente titolare è il Dirigente del Servizio quest'ultimo con domicilio in Napoli.

ALLEGATO 1 – CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	0.95	700 000.00	7.59156 55000%

Costo complessivo dell'opera : €700.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25.00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0.0353

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25.00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	700 000.00	10.0351575 447%	0.95	QbII.13	0.0353	2 355.70	588.93	2 944.63

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	2 944.63
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	2 944.63

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità

Determinazione n. 001 del 06.04.2020

PROG. 4482/2020

Ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213

Ai sensi dell'art.183 comma 7 del TUEL 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti codici di bilancio:

08.02-2.02.01.09.001 E.P. 2020 CAP. 247721/7 FPV IMP. 2104/20

Data, 24/04/2020

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

sottoscritto digitalmente

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE
Determinazione I.G. n. ____ del _____

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.L.vo
267/2000 il _____

IL SEGRETARIO GENERALE